

**Dodatek č. 10**  
**k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí**  
**č. 219/7/2006**

**Smluvní strany:**

**1. Statutární město Most**

Zastoupeno: primátorem města Mgr. Janem Paparegou  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Identifikátor datové schránky: pffbfvy  
Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most  
Bankovní spojení: XXX, č.ú: XXX  
(dále též „**pronajímatel**“)

a

**2. BEST INVEST CORPORATION s.r.o.**

Zastoupena: Tomášem Holým, jednatelem  
IČO: 27343171  
DIČ: CZ27343171  
Identifikátor datové schránky: xdqrfcs  
Sídlo: České Zlatníky 51, 434 01 Obrnice  
(dále též „**nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

**I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006 ve zněních jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 9 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

*Článek III. 3.7. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

3.7. Nájemce se zavazuje stavbu na pozemcích dokončit do 30. 8. 2020. Při prodlení s dokončením stavby je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Odstoupením od smlouvy není právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu dotčeno. Pokud při prodlení s dokončením stavby pronajímatel nevyužije právo odstoupit od smlouvy, je oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, stanovit nájemci, a to i opakovaně, dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti a požadovat, a to i opakovaně, smluvní pokutu za prodlení s dokončením stavby ve stanovené dodatečné přiměřené lhůtě ve výši 200.000 Kč.

*Článek VI. Bod 6.4. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

6.4. Pronajímatel je oprávněn od ujednání uvedeného v bodu 5.1. této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce stavbu na pozemcích v čas v termínu dle této smlouvy nezahájí nebo ji

nedokončí do 30. 8. 2020 a dále v případě, že nájemce nebo pronajímatel platně vypoví tuto nájemní smlouvu. Toto odstoupení nabude účinnosti ex nunc a nezaniká jím právo pronajímatele na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

*Článek VII. bod 7.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

7.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 8. 2020, ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě obsažené v čl. V této smlouvy.

*3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.*

## II.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě ve znění jejích všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek nebo jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1062/20/2017 ze dne 7. 9. 2017. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 18. 8. 2017 do 4. 9. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

9. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....  
za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
pronajímatel

.....  
za BEST INVEST COPORATION s.r.o.  
Tomáš Holý, jednatel  
nájemce