SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89 / 2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Základní škola Brno, Měšťanská 21, p. o.
se sídlem: Měšťanská 21, 620 00 Brno
zastoupený: Mgr. Petr Opletal, ředitel školy
IČO: 70944776

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 7416504001/5500

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Prodávající: **MY DVA holding a.s.**
Obchodní rejstřík: zapsána Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5422
se sídlem: Osadní 28, 170 00 Praha 7
zastoupený: panem Miroslavem Pszczólkou, předsedou správní rady
IČO: 25676059
DIČ: CZ25676059
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4284769003/5500

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).

Čl. II.

PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede prostřednictvím svých zaměstnanců a subdodavatelů za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo:

„Vybavení šaten Požární 1 - dle cenové nabídky z VZ“
(dále jen „dílo“)

2.2. Předmětem díla je dodávka specifikovaná dle celkové cenové nabídky VZ a odsouhlasených vzorků. Zhotovitel je povinen vypracovat realizační plán a nejméně 10 dní před zahájením realizace jej předložit objednateli ke schválení. Všechny tyto dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit kompletaci a montáž díla vč. dopravy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

2.3. Místo plnění: Základní škola Brno, Měšťanská 21, p. o. – **budova ZŠ Požární 1**

Čl. III.

CENA ZA DÍLO

3.1. Cena za dílo byla stanovena částkou: 424 800,00 bez DPH
89 208,00 DPH
514 008,00 vč. DPH

Cena za dílo byla stanovena jako neměnná.

Navýšení je přípustné pouze na základě písemné dohody stran při změně realizačního plánu nezaviněné zhotovitelem, která má vliv na cenu nebo termín předání díla nebo v případě odsouhlasených víceprací. Každá změna musí být doložena v montážním deníku a schválena objednatelem. Objednatel může požadovat v rámci díla vícepráce. V takovém případě zhotovitel vypracuje doplnění cenové nabídky, kde vyspecifikuje předmět navýšení a případnou změnu termínu předání díla. Tato cenová nabídka se po odsouhlasení objednatelem stane přílohou této smlouvy o dílo a považuje se za změnu této smlouvy dohodou jejích smluvních stran.

Obě strany se dohodly, že dílo bude financováno formou:

Fakturou se 14denní splatností

3.2. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

3.3. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za dílo, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3.4. Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo do tří měsíců po lhůtě splatnosti, zhotovitel si vyhrazuje právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně a tímto smlouva od počátku zaniká. V takovémto případě je objednatel povinen umožnit zhotoviteli odebrat dílo zpět do tří dnů od obdržení písemného odstoupení od smlouvy. O odebrání díla se zhotoví zápis, kde budou uvedeny případné škody na díle a opotřebení díla. Zhotoviteli náleží právo na náhradu vzniklé škody. Škodní suma bude obsahovat cenu za dokumentaci, vzorky, opotřebení díla a náklady na jeho odstranění. Tu zhotovitel bez prodlení vyčíslí a zašle škodní fakturu objednateli. Splatnost této škodní faktury je 14 dní.

Čl. IV.

DODACÍ LHŮTY

4.1. Termín k zahájení zhotovování díla je: srpen 2026 Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu nutném podle povahy díla a podle dokumentace popsané v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

4.2. Dodací lhůta se sjednává nejpozději do: srpen 2026. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádné dokončit a odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo převzít. V případě, že je zhotovitel schopen předat dílo objednateli před koncem dodací lhůty, upozorní jej na to vhodným způsobem nejméně 2 (slovy: dva) dny předem. Objednatel je povinen dílo v oznámeném termínu převzít. V případě, že zhotovitel neoznámí dřívější termín, je objednatel povinen dílo převzít v poslední den dodací lhůty; a to i bez předchozí výzvy. Dodací lhůta pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu potřebnou pro provedení případných dohodnutých víceprací

Čl. V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

5.1 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli, který potvrdí toto v předávacím protokolu.

5.2 Součástí předání jsou:

protokoly o zaškolení obsluhy
návody na údržbu
návody na užívání
protokoly a certifikáty
výpis z montážního deníku

5.3 Předávací protokol musí obsahovat:

- datum předání a převzetí díla,
- jméno a příjmení předávajícího a přejímajícího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- případné vícepráce (ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 3.2. této smlouvy), termín jejich provedení a způsob úhrady
- prohlášení o předání a převzetí díla, reklamace
- záruční dobu za jakost díla,
- podpisy odpovědných osob za předávajícího a přebírajícího.

5.4 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

5.5 Zjevné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli při předání a převzetí, jakož i sepsat je do předávacího protokolu. Zjevné vady zjištěné při předání díla objednateli je povinen zhotovitel odstranit co nejdříve, nejdéle však do 30 dnů od nahlášení.

5.6 Objednatel je povinen dílo převzít a jeho převzetí potvrdit do předávacího protokolu, pokud vady díla nebrání v jeho užívání.

5.7 Podpisem předávacího protokolu, který je zároveň okamžikem předání a převzetí díla, přechází na objednatele nebezpečí za škody. Sjednává se výhrada vlastnictví díla pro zhotovitele až do úplného zaplacení ceny za dílo objednatelem.

5.8 Pokud zhotovitel nebude připraven k předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel nárok na smluvní pokutu, která činí 0,05 % z ceny nepředaného díla nebo jeho části za každý den prodlení.

5.9 Pokud zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část do 1 měsíce od dohodnutého termínu, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen vrátit případné zaplacené částky za nedodané dílo nebo jeho část. Objednatel nemá právo na náhradu škody.

5.10 Pokud je objednatel v prodlení s převzetím díla, má zhotovitel právo úměrně zkrátit dohodnutou lhůtu splatnosti konečné faktury; a to o stejný počet kalendářních dní, po který byl objednatel v prodlení s převzetím díla.

5.11 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla, jakož i případného závazku objednatele v podobě úroku z prodlení či jiného peněžitého závazku podle této smlouvy.

Čl. VI.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve standardní kvalitě v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a českými technickými normami, pokud jsou pro předmět díla vymezeny v ustanovení čl. II. této smlouvy závazné, jakož i v souladu s dalšími podmínkami v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, nahlížet do deníku a činit v něm závazné zápisy týkající se průběhu realizace.

6.4. Zhotovitel je povinen vést deník a zaznamenávat do něj všechny skutečnosti mající vliv na cenu, termín a kvalitu díla. Deník je závazným dokumentem pro obě strany. Pokud se vyskytnou překážky, které znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, navrhne zhotovitel změnu díla.

6.5. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid převzatého staveniště. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní ze staveniště veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a ostatních souvisejících předpisů.

6.6. Zhotovitel bude po dohodě s objednatelem spolupracovat a koordinovat svůj postup s jakýmkoli jiným zhotovitelem činným na staveništi nebo v jeho blízkosti. Způsob spolupráce bude zapsán do deníku a bude podepsán všemi dotčenými stranami.

6.7. Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděním díla, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti staveniště vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku. Objednatel dohodne se zhotovitelem taková opatření, která jsou pro toto potřebná.

6.8. Zhotovitel poskytne a zaměstná v souvislosti s kontrolou díla pouze takový technický personál, kvalifikovaný a zkušený ve svých příslušných profesích, který je kompetentní k provedení správného dohledu nad probíhajícími pracemi.

6.9. Objednatel může svobodně namítat a požadovat od zhotovitele odvolání z provádění díla jakékoli osoby zaměstnané zhotovitelem, které mají špatné chování nebo jsou evidentně nekompetentní.

6.10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností nebo činností jím pověřených třetích stran na majetku objednatele a veškeré škody těmto uhradí.

Čl. VII.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1. Objednatel zpřístupní prostory dle požadavků zhotovitele a schváleného realizačního plánu, bezplatně, a to po dobu nezbytně nutnou k provedení díla. Pro zpřístupnění prostor platí zvláště toto:
- prostory pro zhotovení díla budou předány zhotoviteli čisté a prázdné
- zhotoviteli bude umožněn vjezd nákladní a osobní dopravou k budově, dále pak bude volný vstup k místu plnění dle potřeb zhotovitele, včetně ploch nutných pro složení a naložení materiálu.

Pokud objednatel tyto povinnosti nesplní, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu a náhradu vzniklých vícenákladů.

7.2. Objednatel se zavazuje neprovádět v prostoru díla žádné práce bez vědomí zhotovitele a zamezit zde pohybu nepovolaných osob, a to do podepsání předávacího protokolu.

7.3. Objednatel se dále zavazuje poskytnout bezplatně zhotoviteli vodu a elektrickou energii, dále pak uzamykatelný prostor pro šatnu a úschovu nářadí, pokud o to zhotovitel požádá.

7.4. Objednatel ručí za to, že veškeré plány poskytnuté zhotoviteli pro realizaci díla jsou shodné s předanými prostory, kde bude dílo umístěno. Pokud by tak nebylo, zhotovitel nemůže zaručit dodržení cenové kalkulace či termín předání. Toto platí zvláště v případě, kdy zhotovitel neměl možnost si prostory pro realizaci díla předem prohlédnout.

Čl. VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

8.1. Zhotovitel poskytuje záruku 2 roky na movité vybavení.

8.2. Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací, záruku. Záruka je platná od data písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou platnými českými technickými normami a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude neprodleně reklamovat u zhotovitele, faxem nebo písemně.

8.4. Reklamace je povinen zhotovitel řešit nejdéle do 30 dnů.

8.5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze či nedodržováním obvyklých způsobů užívání a za závady vzniklé v důsledku běžného opotřebení. Záruka za jakost díla zaniká rovněž v případě, že objednatel provedl podstatné změny nebo úpravy bez vědomí zhotovitele, nejedná-li se o změnu vyvolané nutností odstranit havarijní stav.

8.6. Záruční doba neběží na část díla, která není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem či písemně objednatelem uplatněna reklamace: Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamace.

8.7. Zhotovitel na vlastní náklady opraví nebo nahradí jakoukoli část dodávky či prací, která se ukáže jako vadná nebo poškozená důsledkem špatného materiálu či zpracování a projeví se v záruční době.

8.8. Pokud jsou během záruční doby nahrazeny některé části díla v důsledku vady, potom bude záruční doba na tyto části stejná, jako je specifikováno v odst. 8.1. od data nahrazení, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.9. Nahrazení nebo oprava vad bude provedena v co nejkratší době, aby se škody udržely na minimu. Pokud zhotovitel neposkytne žádnou odpověď objednateli do 7 dnů po obdržení oznámení od objednatele během záruční doby, potom bude mít objednatel právo napravit takovéto vady na náklady zhotovitele. Totéž platí o zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než 30 dnů.

8.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že na písemnou žádost objednatele provede po vzájemné dohodě pozáruční servis za úplatu.

8.11. Zhotovitel garantuje v souvislosti s předmětem díla objednateli na trhu obvyklé smlouvy o údržbě.

Čl. IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn, pokud způsobí škody na majetku objednatele při realizaci díla.

9.2. Veškeré informace a know how, obdržené kteroukoli stranou v souvislosti s touto smlouvou, budou udržovány jako důvěrné druhou stranou. Je zakázáno bez předchozího písemného souhlasu druhé strany je poskytovat třetím osobám.

9.3. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle §1765 odst. 2 občanského zákoníku a není oprávněn domáhat se po zhotoviteli a/nebo soudně obnovení jednání o smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran.

9.4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokutu/úroky z prodlení a dále ani na povinnosti, které mají dle smlouvy trvat i po jejím zániku, zejména povinnost k náhradě škody, vznikne-li toto právo a zaplacení všech dlužných částek.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že postoupení jakékoli pohledávky z této smlouvy na třetí osobu je možné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez takového souhlasu je postoupení pohledávky vyloučeno ve smyslu § 1881 občanského zákoníku.

9.6. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

9.8. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

9.9. V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane, nebo bude prohlášeno, neplatným, nevykonatelným či nevymahatelným, taková vada příslušného ustanovení nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení novým ustanovením bezvadným, které v maximálním možném rozsahu zachová hospodářský význam nahrazovaného ustanovení.

9.10. Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní, které nebudou stranami vyřešeny smírnou cestou, budou rozhodovány v prvním stupni místně příslušným soudem dle sídla zhotovitele.

Čl. X.

VZÁJEMNÝ STYK STRAN

Zhotovitele zastupuje:
Ve věcech smluvních: Miroslav Pszczólka
Ve věcech technických: Ing. Lenka Golešová

Objednatele zastupuje:
Ve věcech smluvních: Mgr. Petr Opletal, ředitel školy
Ve věcech technických: Mgr. Petr Opletal, ředitel školy
Ve věcech řízení stavby: Mgr. Petr Opletal, ředitel školy

PŘÍLOHY ke smlouvě: CN z VZ

V Brně dne

Za objednatele:
Mgr. Petr Opletal, ředitel školy

Mgr. Petr Opletal
Digitálně podepsal Mgr. Petr Opletal
Datum: 2026.07.28 10:58:38 +02'00'

Podpis: .....

V Praze dne

Za zhotovitele: Miroslav Pszczólka,
předseda správní rady

Miroslav Pszczólka
Digitálně podepsal Miroslav Pszczólka
Datum: 2026.07.28 11:18:52 +02'00'

Podpis: .....