



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/183/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Ing. Romanem Rafflem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: OPREKO s.r.o.
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117046
Sídlo: Bořivojova 35/878, 130 00 Praha 3
IČ: 497 89 791
DIČ: CZ49789791
Zastoupený: Josefem Šebestou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Mánesova 1592/58 – celková oprava dvorní části střechy“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2017/VZ053/JN „**Mánesova 1592/58 – celková oprava dvorní části střechy**“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost SUNCAD, s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **2-3 měsíce** od zahájení prací
4. Předání a převzetí díla: *do 5 kalendářních dnů od ukončení prací*
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Mánesova 1592/58 – celková oprava dvorní části střechy	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena	940.569,69	141.085,45	1.081.655,14

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitel, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvlášť vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva

k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.

4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před

vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců v okolních přilehlých domech o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započatím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkryt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu

v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací (Příloha č. 2) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,

h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,

i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,

j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

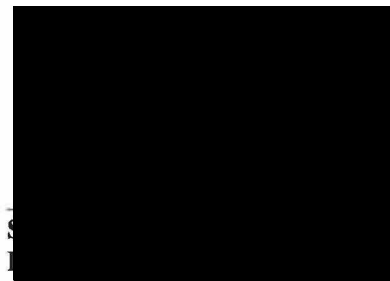
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele Ing. [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Harmonogram prací
 3. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 4. Vzor změnového listu

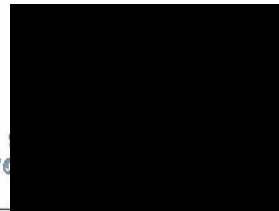
V Praze dne 4.10.2017

Za objednatele:



předseda představenstva

Za zhotovitele:



OPREKO s.r.o.,
Josef Šebesta
jednatel společnosti

poř. Pol.	Zkrácený popis	M.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka		
	akce: Oprava dvorní části střešního pláště Mánesova 58/1592, Praha 2 - Vinohrady							
	investor: Městská část Praha 2 Nám. Míru 20, Praha 2 - Vinohrady							
	VYKAZ VÝMĚR							
	projektant: Ing. E. Brettová, B-PROJEKT Psohlavců 51, Praha 4							
	vypracoval: R. POLIŠENSKÝ Nad Šárkou 16, PRAHA 6							
	datum říjen 2016							
	CELKOVÁ REKAPITULACE							
1.	Práce H S V				134 433,80			
2.	Práce P S V				600 787,75			
3.	Bourací práce				87 241,80			
4.	Remesla				12 600,00			
	Celkem				835 063,35			
5.	Zařízení staveniště	%	3		25 051,90			
6.	Uzemí se ztíženými výrobními podmínkami	%	3		25 051,90			
7.	Provoz investora	%	2		16 701,27			
8.	Kompletační činnost	%	2		16 701,27			
9.	Zábor části chodníku uličního	m2	20	850	17 000,00			
10.	Mykologický průzkum konstrukce krovu	ks	1 0	5000	5 000,00			
	Celkem				940 569,69			
11.	D P H	%	15,0		141 085,45			
	Kontrolní cena celkem				1 081 655,14			

poř. Pol.	Zkrácený popis	M.j	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka		
1.	Práce H S V							
1.	KONSTRUKCE SVISLE				25 844,80			
2.	KONSTRUKCE VODOROVNĚ				15 750,00			
3.	UPRAVY POVRCHU				25 090,00			
4.	DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				55 528,00			
5.	PRESUN HMOT				12 221,00			
	celkem				134 433,80			
1.	KONSTRUKCE SVISLE							
1.	Doplnění stávajícího zdiva římsy a atiky střechy dle potřeby v tl. 15 - 30 cm	m3	1,1	6150	6 765,00			
2.	Kotvení nových konstrukcí do stávajících konstrukcí ocelovými kotvami z výztuže	ks	30,0	55	1 650,00			
3.	Sanace zdiva římsy pod oplechování žlabů a atiky 40,0 x 0,5	m2	20,0	425	8 500,00			
4.	Dozdívka porušeného zdiva komínů dle potřeby - ze starých cihel upřesní se dle stavu	m3	1,8	4961	8 929,80			
	celkem				25 844,80			
2.	KONSTRUKCE VODOROVNĚ							
1.	Sanace stávajícího zdiva pod pozednicemi	m2	15,0	450	6 750,00			
2.	Sanace zdiva kolem osazených dřevěných konstrukcí krovu, u vazných trámů, pozednice a krokvi s vyvrtáním otvorů, 31 + 40	ks	20,0	450	9 000,00			
	celkem				15 750,00			
3.	UPRAVY POVRCHU							
1.	Oprava stávajících vnějších omítek stěn na stávajícím komínovém zdivu - oprava a doplnění do 50 % plochy	m2	50,0	255	12 750,00			
2.	Nový prodyšný vrchní fasádní nátěr dle stávajících povrchů - omítky stěn	m2	50,0	155	7 750,00			
3.	Oprava a doplnění omítek podezdívek pozednic z půdního prostoru po sanaci zdiva a úpravách konstrukce krovu, 20,0 x 0,9	m2	18,0	255	4 590,00			
	celkem				25 090,00			
4.	DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE							
1.	Vyčištění objektu v půdním prostoru po dokončení prací	m2	110,0	50	5 500,00			
2.	Ditto, ale prostor schodiště a chodeb vč.	m2	120,0	50	6 000,00			
3.	Průběžného úklidu zametením	m2	120,0	50	6 000,00			
4.	Odstranění nánosů sutí v půdním prostoru a kolem pozednic - upřesní se dle skutečnosti	m3	2,0	1000	2 000,00			
5.	Lešení vnitřní kožové v. 190 cm pro bourání a montáže krytiny	m2	60,0	112	6 720,00			
6.	Ditto, ale ochranné vysunutí lešení do dvora pro práce na střeše vč. Demontáže	m2	26,0	550	14 300,00			
7.	Provizorní zakrývání konstrukce střechy po demontáži krytiny, 2 x 130	m2	260,0	35	9 100,00			
8.	Osazování ocelového zábradlí komínové lávky s ukotvením	m	26,4	220	5 808,00			
9.	Vyčištění komínových průduchů po bourání a opravě komínů - dle potřeby	m	80,0	35	2 800,00			
10.	Drobné pomocné zednické práce pro práce PSV a řemesla	m2	110,0	30	3 300,00			
	celkem				55 528,00			
5.	PRESUN HMOT							
1.	Přesun hmot HSV ztižený	%	10		12 221,00			
2.	Práce P S V							
1.	ŽIVIČNÉ KRYTINY				56 402,00			
2.	KONSTRUKCE KLEPIŘSKÉ				149 512,65			
3.	KONSTRUKCE TESARSKÉ - krov				108 638,50			
4.	KONSTRUKCE ZAMEČNICKÉ				102 963,00			
5.	NATĚRY				183 271,60			
	celkem				600 787,75			
1.	IZOLACE A ŽIVIČNÉ KRYTINY							
1.	Montáž distanční hydroizolace pod plechovou krytinu s ukotvením	m2	142,0	55	7 810,00			
2.	Dodávka distanční hydroizolace typu Delta Treia plus 142,0 x 1,15	m2	163,0	185	30 155,00			

poř. Pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
3.	Montáž pojistné hydroizolace na nové bednění s ukotvením	m2	142,0	27	3 834,00	
4.	Dodávka pojistné hydroizolace typu Delta Trela plus, 142,0 x 1,15	m2	163,0	70	11 410,00	
5.	Přesun hmot	%	6		53 209,00	
	celkem				3 193,00	
2.	KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ - Pz plech				56 402,00	
1.	Střešní krytina z plechu Pz tl. 0,6 mm z tabulí	m2	142,0	710	100 820,00	
2.	Oplechování okraje střechy rš. 1000 mm, 11,45+1,8	m	13,25	677	8 970,25	
3.	Montáž a dodávka střešních oken - klempířských výlězů vč. Oplechování a zasklení drátosklem, vel. 60 x 60 cm kompletních, K1	ks	3,0	3068	9 204,00	
4.	Oplechování okraje střechy rš. 600 mm	m	1,85	410	758,50	
5.	Žlab nástřešní na krytinu rš. 700 mm s napojením na stávající svody, 11,45+1,8	m	13,25	448	5 936,00	
6.	Oplechování komínů - lemování šikmé rš. 600 mm, 6,0 + 11,4	m	17,4	426	7 412,40	
7.	Oplechování světlíku rš. 600 mm, 4,2+3,6	m	7,8	405	3 159,00	
8.	Lemování štitů rš. 600 mm, 7,3+6,45	m	13,75	446	6 132,50	
9.	Přesun hmot	%	5		142 392,65	
	celkem				7 120,00	
3.	KONSTRUKCE TESÁŘSKÉ - krov				149 512,65	
1.	Výřezání vadných částí konstrukce krovu do průřezu 224 cm2 - pozednice do dl. 3,0 m, do 50 % z 13,25 m	m	6,5	210	1 365,00	
2.	Ditto, ale vadných a poškozených konců krokví dl. Do 2,0 m, 13*2,0	m	26,0	145	3 770,00	
3.	Doplnění vyřezaných vadných částí konstrukce krovu do 224 cm2 vč. Materiálu	m	32,5	525	17 062,50	
4.	Kompletní mechanické očištění povrchů všech dřevěných konstrukcí krovu do dvora	m2	120,0	85	10 200,00	
5.	Částečné obroušení a odstranění narušených ploch dřevěných prvků krovu, 20 % z celkové plochy dřeva - krovy	m2	120,0	99	11 880,00	
6.	Odmaštění a neutralizace vodným roztokem Boraxu a sody do 5 % dle mykologického průzkumu	m2	120,0	42	5 040,00	
7.	Montáž nového bednění pod oplechování okapů a střech	m2	142,0	138	19 596,00	
8.	Dodávka prken tl. 24 mm, 142,0x0,024x 1,1	m3	3,8	5622	21 363,60	
9.	Spojovací prostředky	m3	3,8	1188	4 514,40	
10.	Drobné doplňky stávající konstrukce krovu dle potřeby	m	10,0	580	5 800,00	
11.	Přesun hmot	%	8		100 591,50	
	celkem				8 047,00	
4.	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				108 638,50	
1.	Opatrná demontáž stávajících televizních antén a jejich zpětná montáž s úpravou kotvení do konstrukce krovu	soub.	1,0	5000	5 000,00	
2.	M+D komínových lávek z pororostů vč. Nosné konstrukce a ukotvení - z pozinkovaných povrchů š. 40 cm	m	26,4	2150	56 760,00	
3.	M+D ocelového zábradlí komínové lávky z pozinkovaných profilů v 110 cm	m	26,4	1375	36 300,00	
4.	Přesun hmot	%	6		98 060,00	
	celkem				4 903,00	
5.	NÁTĚRY				102 963,00	
1.	Nátěr ocelových střešních prvků základní - komínové lávky, okna a nosné konstrukce, 26,4 + 26,4*0,5 + 3,0 + 5,0	m2	47,6	75	3 570,00	
2.	Ditto, ale nátěr antikorozní barvou	m2	47,6	145	6 902,00	
3.	Nátěr nového Pz oplechování základní reaktivní barvou dvojnásobné, 142,0 + 13,3 + 13,25*0,7 + 40,8*0,6	m2	189,1	115	21 746,50	
4.	Ditto, ale vrchní krycí barvou s odstínem dle projektu	m2	189,1	229	43 303,90	
5.	Nástřik tesařských prvků krovu protihnilobný 20 % typu Lignofix top profi - nových konstrukcí, 2 x 142,0 x 1,05 + 20,0	m2	318,2	61	19 410,20	
6.	Nástřik tesařských prvků krovu protihnilobný 20 % typu Lignofix top profi stávajících dřevěných konstrukcí krovu	m2	120,0	82	9 840,00	

poř. Pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka		
7.	Požární nátěr stávajících a nových dřevěných konstrukcí krovu protipožárního typu Flamgard dle projektu, 318,2 + 120,0	m2	438,2	175	76 685,00			
8.	Přesun hmot	%	1		181 457,60			
	celkem				1 814,00			
					183 271,60			
3.	BOURACÍ PRÁCE							
1.	Vybourání vázané konstrukce krovu do 288 cm2 - oceněno v tesařských konstrukcích	m	33,5		0,00	0,02	0,67	
2.	Demontáž stávajícího latování do suti	m	142,0	28	3 976,00	0,007	0,99	
3.	Demontáž vadného bednění střechy pod oplechování do suti	m2	142,0	45	6 390,00	0,0133	1,89	
4.	Mechanické očištění a odstranění vadných povrchů dřeva - oceněno v tes. Kon.	m2	120,0		0,00	0,001	0,12	
5.	Demontáž stávající etnitové krytiny do suti vč. Doplnků	m2	142,0	65	9 230,00	0,015	2,13	
6.	Demontáž stávajících podkladních plechů do rš. 1000 mm do suti,	m	13,3	55	731,50	0,015	0,20	
7.	Dotto, ale žlabů rš. Do 700 mm	m	13,3	35	465,50	0,009	0,12	
8.	Demontáž stávajících střešních oken klempířských prosklených	kpl	3,0	250	750,00	0,075	0,23	
9.	Demontáž lemování šikmé u štítů rš. 600 mm, 7,8 + 13,8	m	21,6	22	475,20	0,007	0,15	
10.	Demontáž oplechování komínů rš. 600 mm,	m	17,4	25	435,00	0,009	0,16	
11.	Demontáž pojistných izolací do suti	m2	142,0	20	2 840,00	0,004	0,57	
12.	Demontáž stávající komínové lávky vč. Zábradlí do suti	m	26,4	160	4 224,00	0,06	1,58	
13.	Odsekání stávajícího vadného zdiva římsy pro sanaci	m3	1,1	800	880,00	1,8	1,98	
14.	Otlučení stávajících omítek stěn vnějších komínů na 50 % s proskrabáním stěn	m2	50,0	62	3 100,00	0,058	2,90	
15.	Částečné odbourání vadných zděných nadstřešních konstrukcí	m3	1,8	950	1 710,00	1,8	3,24	
16.	Otlučení vadných omítek vnitřních pro sanaci podezdívek do 30 %	m2	18,0	40	720,00	0,035	0,63	
17.	Odstranění nánosů suti ve střeše a půdě - oceněno v HSV	m3	2,0		0,00	1,4	2,80	
18.	Vyvrtání otvorů do cihelného zdiva pro kotevní spojovací prvky	ks	30,0	41	1 230,00	0,0025	0,08	
19.	Drobné pomocné bourací práce pro dle potřeby - upřesní se dle skutečnosti	m2	110,0	52	5 720,00	0,008	0,88	
20.	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 vodorovně a do 27 m svisle	t	21,3	735	15 655,50			
21.	Odvoz suti na skládku do 1 km se složením	t	21,3	225	4 792,50			21,31
22.	Příplatek za každý další 1 km, 29 x 21,3	t	617,7	8	4 941,60			
23.	Poplatek za uložení suti s asbestem a izolací, 2,13 + 0,57	t	2,7	2550	6 885,00			
24.	Poplatek za skládku suti směsné, 21,3-2,7	t	18,6	650	12 090,00			
	celkem				87 241,80			
4.	ŘEMESLA dle specialistů							
1.	HROMOSVOD - montáž a dodávka s napojením na stávající uzemnění				12 600,00			
	celkem				12 600,00			
1.	HROMOSVOD							
1.	Demontáž stávajících střešních rozvodů hromosvodu s provizorním napojením na svod	m	45,0	35	1 575,00			
2.	Doplnění a zpětná montáž nových nástřešních rozvodů hromosvodu vč. Spojovacího materiálu a s napojením na svislý svod	m	45,0	95	4 275,00			
3.	Prověření, úprava a případné doplnění svislých svodů hromosvodu	m	30,0	45	1 350,00			
4.	Proměření, revize a revizní zpráva hromosvodu	hod	15,0	320	4 800,00			
					12 000,00			
5.	Přesun hmot	%	5		600,00			
	celkem				12 600,00			

poř. Poř.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka		

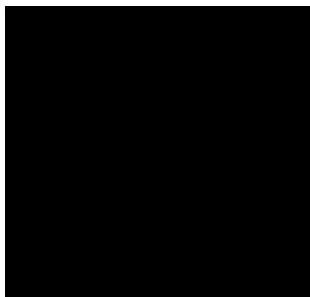


HARMONOGRAM

TÝDEN	POPIS PRACÍ
1-2	zajištění záboru, objednání materiálu
3-4	demontáže antén a hromosvodu, oprava omítek komínů
5-6	demontáž krytiny a klempířských prvků, bednění oprava zdiva římsy a atiky střechy, nátěry stávajícího krovu
7-9	montáž bednění, fólie a krytiny, osazení oken
10	montáž antén, hromosvodu
11	likvidace staveniště

OPREKO s.r.o.

V Praze dne 15.9.2017



Příloha č. 3

PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:	
SOD č.			
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)			
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ
		kpl	20,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	
Dílčí zálohy			
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%
faktura č. 2			DPH 21%
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH
faktura č. 4			0,00 Kč
faktura č. 5			
faktura č. 6			- pozastávka
faktura č. 7			0,00 Kč
faktura č. 8			
faktura č. 9			k úhradě celkem
faktura č. 10			0,00 Kč
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat	0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad			
Termín předání:		Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
Předal:		Převzal:	
Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby	

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte

Název akce, adresa a další identifikace

Změnový list č.
Datum:
POPIS ZMĚNY:
Zpracoval:
**Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město**
Důvod:
méněpráce vícepráce
*záměr
objednatele*
*opomenutí
v projektové
dokumentaci*
*chyba
zhotovitele*
vyšší moc
*jiné
okolnosti*
OHODNOCENÍ ZMĚNY:
Datum:
Předkládá:
POTVRZENÍ ZMĚNY:
Datum:
OD:
Architekt stavby – autorský dozor:
Investor: