

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Martinem Vrbou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

Sídlo: Pražská 3227/121, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ63144549

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan, r.č.**

bytem:

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr,**

bytem:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 10N14/69 (dodatku č. 3) (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 267.209,- Kč (slovy: Dvěšestšedesátstisícdvěstědevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku **260.100,- Kč** (slovy: Dvěšestšedesátstisícsto korun českých) od **1.10.2016** z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemek:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh poz.
Kostomlaty p. Mileš.	Kostomlaty p.Mileš.	KN	1498	6222 m2	TTP

VR MV

Dne **21.6.2016** nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Bystřany, kat. území Nechvalice u Bystřan, druh evid. KN, **p.č. 325/1 třetí osoby** Ludmila Doležalová, K Červenému dvoru 2311/2, 100 00 Praha 10, Ing. Jan Popelář, V Předpolí 1472/27, 100 00 Praha 10, Jiří Popelář, Novostrašnická 1212/31, JUDr. Miroslav Popelář, Limuzská 1189/3, 100 00 Praha 10, Ing. Květoslava Vonková, Čsl. Armády 231/22, 250 91 Zeleneč na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 7PR16/69.

K **1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **265.454,- Kč** (slovy: Dvěšedesátpětisícčtyřístapadesátčtyři korun českých).

Dochází ke **změně sídla firmy:**

původně: Pražská 3227/121, 415 01 Teplice
nyní: **Bžany 92, 415 01 Teplice**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne **27. 09. 2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
Bžany 92, 415 01 Bžany
IČ: 631 44 349

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
člen představenstva
ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

PŘÍLOHA k dodatku č. 4 k PS č. 10N14/69

Výpočet pachtovného:

původ. roční pachtovné	267.209,- Kč
pachtovné příps.pozemku	876,- Kč
pachtovné odeps.pozemku	- 7.985,- Kč
c e l k e m	260.100,- Kč

Nové roční pachtovné činí 260.100,- Kč

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2016

původ.pachtovné k 1.10.2016	267.679,- Kč
aliqu.část pachtovného odeps.pozemku	- 2.225,- Kč
21.6.2016 – 30.9.2016 $7985:366 \times 102 = 2.225,32$	
c e l k e m	265.454,- Kč

Pachtovné k 1.10.2016 činí 265.454,- Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.9.2016

Účinná od: 1.10.2014

260 100 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bořislav										
	533	1	0	2	2	10 002	65 500	78 315	2,2	11 285,19
	617	3	0	2	14	10 002	65 500	421	2,2	60,67
	641	3	0	2	2	10 002	65 500	29 185	2,2	4 205,56
	641	5	0	2	2	10 002	65 500	14 181	2,2	2 043,48
								122 102		17 594,90
Bystřany-Svěstice										
	567	16	0	2	2	10 002	55 700	40 864	2,2	5 007,47
	567	24	0	2	2	10 002	55 700	120 086	2,2	14 715,34
	567	50	0	2	2	10 002	55 700	28 152	2,2	3 449,75
	569	0	0	2	14	10 002	55 700	461	2,2	56,49
	571	1	0	2	14	10 002	55 700	1 246	2,2	152,68
	633	42	0	2	2	10 002	55 700	444	2,2	54,41
	633	44	0	2	2	10 002	55 700	9 389	2,2	1 150,53
	633	45	0	2	2	10 002	55 700	9 906	2,2	1 213,88
	633	46	0	2	14	10 002	55 700	56	2,2	6,86
	633	47	0	2	14	10 002	55 700	173	2,2	21,20
								210 777		25 828,61
Kladruby u Teplíc										
	136	1	0	2	2	10 002	68 300	209 073	2,2	31 415,31
	136	12	0	2	2	10 002	68 300	195 395	2,2	29 360,05
	136	15	0	2	2	10 002	68 300	75 761	2,2	11 383,85
	136	17	0	2	2	10 002	68 300	58 855	2,2	8 843,55
	136	22	0	2	14	10 002	68 300	155	2,2	23,29
	910	2	0	2	2	10 002	68 300	66 511	2,2	9 993,94
	910	3	0	2	2	10 002	68 300	6 889	2,2	1 035,14
	910	12	0	2	2	10 002	68 300	6 766	2,2	1 016,66
								619 405		93 071,79
Kostomlaty pod Milešovkou										
část	779	0	0	2	2	10 002	54 600	3 150	2,2	378,38
	957	1	0	2	2	10 002	54 600	70 828	2,2	8 507,86
	957	7	0	2	2	10 002	54 600	34 290	2,2	4 118,91
	1 033	1	0	2	2	10 002	54 600	11 267	2,2	1 353,39
	1 128	2	0	2	7	10 002	54 600	13 515	2,2	1 623,42
	1 224	1	0	2	2	10 002	54 600	2 400	2,2	288,29
	1 224	6	0	2	2	10 002	54 600	10 487	2,2	1 259,70
	1 226	1	0	2	2	10 002	54 600	130	2,2	15,62
	1 226	10	0	2	2	10 002	54 600	151	2,2	18,14
	1 226	26	0	2	2	10 002	54 600	1 127	2,2	135,38
	1 391	0	0	2	2	10 002	54 600	468	2,2	56,22
	1 392	2	0	2	2	10 002	54 600	15 376	2,2	1 846,97
	1 498	0	0	2	7	10 002	64 000	6 222	2,2	876,06
	1 655	1	0	2	2	10 002	54 600	53 456	2,2	6 421,13
	1 655	2	0	2	14	10 002	54 600	10	2,2	1,20

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.9.2016

Účinná od: 1.10.2014

260 100 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	168	15	0	2	2	10 002	50 800	1 825	2,2	203,96
	168	16	0	2	2	10 002	50 800	681	2,2	76,11
	168	18	0	2	2	10 002	50 800	310	2,2	34,65
	176	4	0	2	2	10 002	50 800	234	2,2	26,15
	176	5	0	2	2	10 002	50 800	441	2,2	49,29
	176	7	0	2	2	10 002	50 800	91	2,2	10,17
	239	3	0	2	2	10 002	50 800	826	2,2	92,31
	239	4	0	2	2	10 002	50 800	463	2,2	51,74
	239	5	0	2	2	10 002	50 800	78	2,2	8,72
	239	6	0	2	2	10 002	50 800	121	2,2	13,52
část	428	1	0	2	14	11 000	50 800	1 000	2,2	111,76
								38 677		4 322,54
Suché										
	167	13	0	2	2	10 002	109 900	23 371	2,2	5 650,64
								23 371		5 650,64
Štrbice										
část	401	3	0	2	14	10 002	38 800	1 560	2,2	133,16
								1 560		133,16
Velvěty										
	513	8	0	2	2	10 002	53 300	2 556	2,2	299,72
	513	9	0	2	2	10 002	53 300	146	2,2	17,12
	543	9	0	2	2	10 002	53 300	6 993	2,2	820,00
								9 695		1 136,84
Věšt'any										
	55	7	0	2	2	10 002	65 900	69	2,2	10,00
	144	12	0	2	2	10 002	65 900	838	2,2	121,49
	261	3	0	2	2	10 002	65 900	594	2,2	86,12
původní pč.371/1 v	371	7	0	2	2	10 002	65 900	30	2,2	4,35
původní pč.371/1 v	371	8	0	2	2	10 002	65 900	151	2,2	21,89
původní pč.382/8 v	382	8	0	2	2	10 002	65 900	411	2,2	59,59
původní pč.382/10	382	10	0	2	2	10 002	65 900	1 043	2,2	151,21
	400	2	0	2	2	10 002	65 900	67	2,2	9,71
	400	3	0	2	2	10 002	65 900	36	2,2	5,22
	400	4	0	2	2	10 002	65 900	33	2,2	4,78
	400	5	0	2	2	10 002	65 900	19	2,2	2,75
								3 291		477,11
Žichlice u Modlan										
	126	4	0	2	14	11 000	87 000	62	2,2	11,87
	127	10	0	2	14	11 000	87 000	6 592	2,2	1 261,71
	133	1	0	2	2	11 000	87 000	2 660	2,2	509,12
	133	7	0	2	2	10 002	87 000	66	2,2	12,63

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.9.2016

Účinná od: 1.10.2014

260 100 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
	1 655	6	0	2	2	0	54 600	42 280	2,2	5 078,67	
	1 655	7	0	2	2	10 002	54 600	295	2,2	35,44	
	1 655	10	0	2	2	10 002	54 600	46	2,2	5,53	
	1 687	1	0	2	7	10 002	54 600	7 839	2,2	941,62	
	1 691	0	0	2	7	10 002	54 600	3 181	2,2	382,10	
	1 700	1	0	2	7	10 002	54 600	6 331	2,2	760,48	
	1 716	2	0	2	2	10 002	54 600	24 951	2,2	2 997,11	
	2 053	0	0	2	2	10 002	54 600	2 086	2,2	250,57	
									309 886		37 352,19

Křemýž

	226	1	0	2	14	10 002	69 400	1 190	2,2	181,69	
	229	0	0	2	14	10 002	69 400	787	2,2	120,16	
	235	1	0	2	14	10 002	69 400	563	2,2	85,96	
	502	2	0	2	14	10 002	69 400	1 219	2,2	186,12	
	573	0	0	2	14	10 002	69 400	137	2,2	20,92	
	574	0	0	2	14	10 002	69 400	1 780	2,2	271,77	
	598	1	0	2	14	10 002	69 400	6 774	2,2	1 034,25	
									12 450		1 900,87

Kvítkov u Modlan

	292	4	0	2	2	10 002	66 300	8 437	2,2	1 230,62	
									8 437		1 230,62

Nechvalice u Bystřan

	259	5	0	2	2	10 002	68 100	5 256	2,2	787,45	
	262	1	0	2	2	10 002	68 100	110 839	2,2	16 605,90	
část	270	15	0	2	2	10 002	68 100	66 600	2,2	9 978,01	
	318	1	0	2	2	10 002	68 100	32 837	2,2	4 919,64	
	325	12	0	2	2	10 002	68 100	1 449	2,2	217,09	
	368	44	0	2	2	10 002	68 100	951	2,2	142,48	
									217 932		32 650,57

Pohradice

	48	3	0	2	14	10 002	50 800	1 158	2,2	129,42
	48	8	0	2	2	10 002	50 800	21 902	2,2	2 447,77
	48	11	0	2	2	10 002	50 800	3 718	2,2	415,52
	48	15	0	2	2	10 002	50 800	435	2,2	48,62
	48	25	0	2	7	10 002	50 800	1 483	2,2	165,74
	48	27	0	2	7	10 002	50 800	1 245	2,2	139,14
	84	8	0	2	2	10 002	50 800	51	2,2	5,70
	143	12	0	2	7	10 002	50 800	1 017	2,2	113,66
	143	16	0	2	7	10 002	50 800	540	2,2	60,35
	143	20	0	2	14	10 002	50 800	191	2,2	21,35
	168	11	0	2	2	10 002	50 800	695	2,2	77,67
	168	12	0	2	2	11 000	50 800	19	2,2	2,12
	168	13	0	2	2	10 002	50 800	153	2,2	17,10

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Bžany 92

Datum tisku: 7.9.2016

Účinná od: 1.10.2014

260 100 Kč

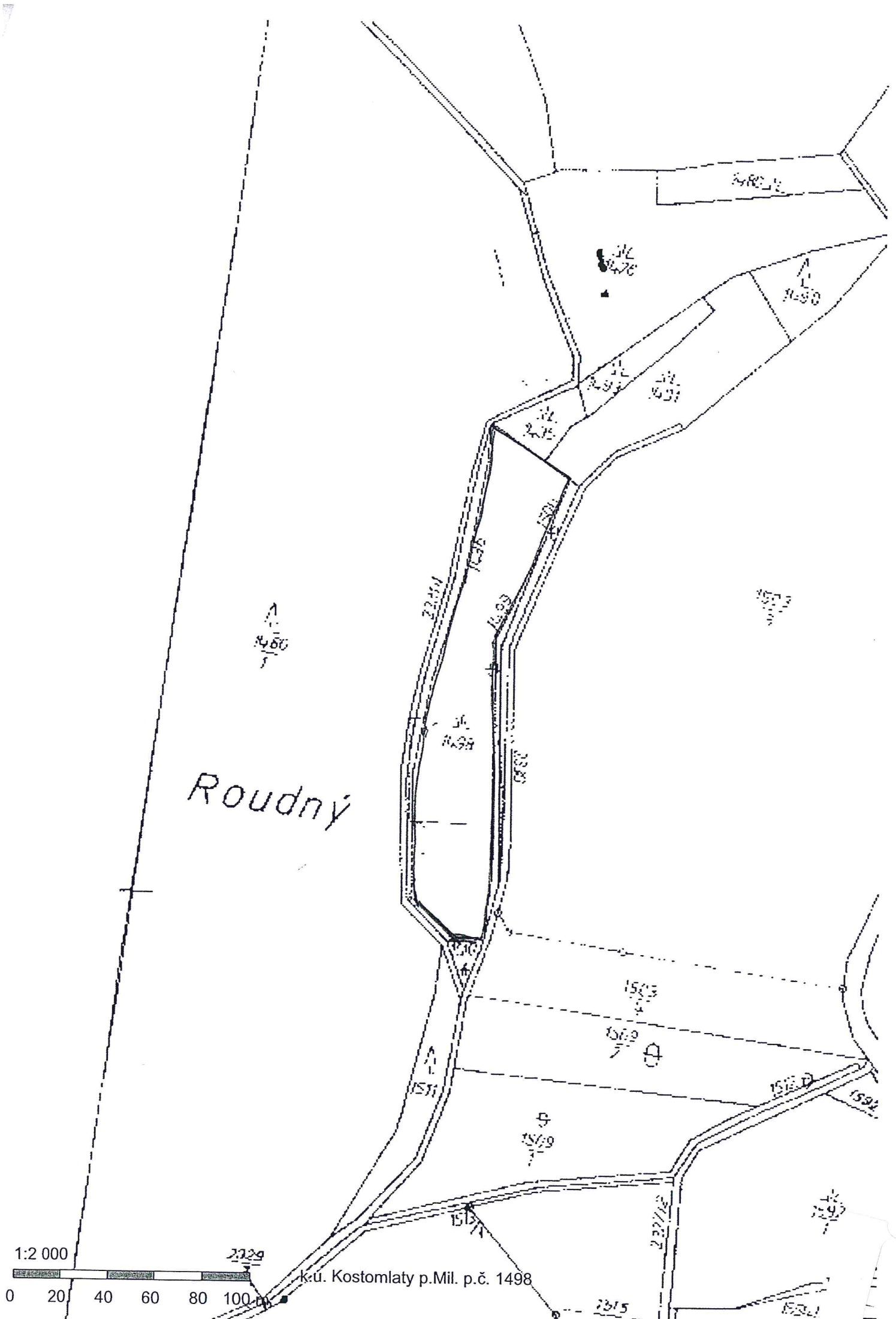
Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	146	1	0	2	2	10 002	87 000	3 013	2,2	576,69
	146	17	0	2	2	10 002	87 000	228	2,2	43,64
								12 621		2 415,66

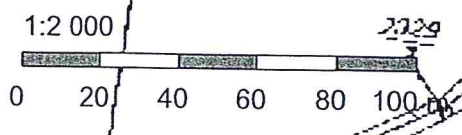
Žim

	167	4	0	2	2	10 002	56 700	15 529	2,2	1 937,09
	173	1	0	2	14	10 002	56 700	1 063	2,2	132,60
	173	3	0	2	2	10 002	56 700	56 497	2,2	7 047,44
	317	1	0	2	2	10 002	56 700	69 407	2,2	8 657,83
	985	10	0	2	14	10 002	56 700	1 543	2,2	192,47
	985	13	0	2	2	10 002	56 700	143 231	2,2	17 866,63
	1 038	0	0	2	14	10 002	56 700	2 618	2,2	326,57
	1 302	0	0	2	14	10 002	56 700	1 392	2,2	173,64
								291 280		36 334,27

CELKEM:**1 881 484****260 100 Kč**



Roudný



k.u. Kostomlaty p.Mil. p.č. 1498

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

6.6.2016 14:53:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kostomlaty pod Milešovkou
Číselný kód: 670669

Obec:	Kostomlaty pod Milešovkou						Číselný kód:	567612
Okres:	Teplice						Číselný kód:	3509
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1498	0	6222	7		10002		GUST2880,Z.S.III-08-19	2
		3962	KÓD BPEJ 42811					
		2260	KÓD BPEJ 42841					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
						Počet parcel	1	
						Výměra celkem[m ²]	6222	

