

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany

ROSTĚNICE, a.s.

sídlo: Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

zastoupená Ing. Olgou Špunarovou, místopředsedkyní správní rady

IČ: 63481821

DIČ: CZ63481821

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1740**

jako prodávající na straně jedné

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 2190/20 orná půda o výměře 4571 m², p. č. 2190/21 orná půda o výměře 4564 m², p. č. 2190/23 orná půda o výměře 4881 m², p. č. 2219/36 orná půda o výměře 1532 m², p. č. 2219/42 orná půda o výměře 1208 m², p. č. 2219/56 orná půda o výměře 635 m², p. č. 2224/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9 m² a podílu id. ½ na pozemku p. č. 2190/24 orná půda o výměře 9923 m² (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 5055 a LV č. 9864 pro obec a k.ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 2.138.613 Kč.

2. Kupující od prodávajícího předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 2.138.613 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Odkup předmětných pozemků městem Vyškovem je realizován v rámci projektu „Revitalizace Jihozápadního předměstí města Vyškova“ společně s prodejem pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 2060/1 trvalý travní porost, p. č. 2060/2 vodní plocha, p. č. 2060/6 trvalý travní porost, p. č. 2060/13 trvalý travní porost, p. č. 2060/17 trvalý travní porost, p. č. 3499/53 orná půda, p. č. 3499/56 orná půda, p. č. 3499/57 orná půda, p. č. 3499/58 orná půda, p. č. 3526/4 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 3526/6 ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví města Vyškova společnosti ROSTĚNICE, a.s., IČ: 63481821, sídlo Rostěnice 166, Rostěnice-Zvonovice, za kupní cenu 1.125.600 Kč na základě samostatné kupní smlouvy č. 26/2025-OM/M, kdy tato smlouva i samostatná kupní smlouva č. 26/2025-OM/M budou s příslušnými návrhy na vklad podány u věcně a místně příslušného katastru nemovitostí současně.

III.

1. Kupující je povinen kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 2.138.613 Kč uhradit na základě faktury vystavené stranou prodávající.
2. Prodávající vystaví fakturu k úhradě kupní ceny za předmětné pozemky do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
4. Kupní cena za předmětné pozemky ve výši 2.138.613 Kč je cenou konečnou.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, a že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevdl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.
5. Kupující bere na vědomí, že pozemky v k.ú. Vyškov p. č. 2219/56 a p.č. 2224/9 obhospodařuje [REDAKCE]
6. Smluvní strany se dohodly, že po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na žádost prodávajícího projedná kupující v orgánech města adresný záměr na propachtování předmětných pozemků.

V.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

VI.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující po podpisu a uveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede město Vyškov.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

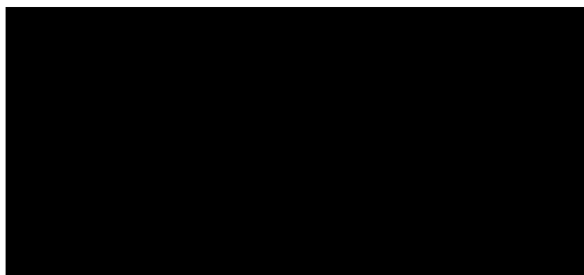
Odkoupení pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 2190/20 orná půda o výměře 4571 m², p. č. 2190/21 orná půda o výměře 4564 m², p. č. 2190/23 orná půda o výměře 4881 m², p. č. 2219/36 orná půda o výměře 1532 m², p. č. 2219/42 orná půda o výměře 1208 m², p. č. 2219/56 orná půda o výměře 635 m², p. č. 2224/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9 m² a podílu id. ½ na pozemku p. č. 2190/24 orná půda o výměře 9923 m², od společnosti ROSTĚNICE, a.s., IČ: 63481821, sídlo Rostěnice 166, Rostěnice-Zvonovice, za kupní cenu 2.138.613 Kč včetně DPH, bylo schváleno na 7. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 28.05.2025, usnesením č. 7.MZM/3260-02, které bylo změněno na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 06.05.2026, usnesením č. XXII.ZM/4352.

Odkoupení je realizováno v rámci projektu „Revitalizace Jihozápadního předměstí města Vyškova“, který byl schválen na 7. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 28.05.2025, usnesením č. 7.MZM/3216-17.

24-07-2026

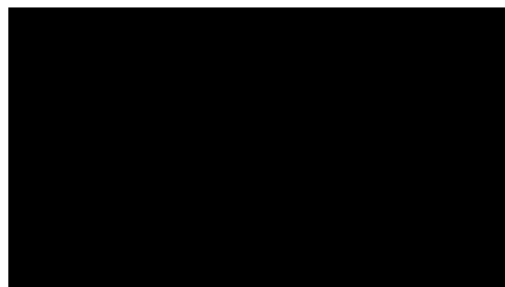
Ve Vyškově dne.....

Prodávající:



místopředsedkyně správní rady

Kupující: -3. 08. 2026



starosta