

SMLOUVA O VÝKONU ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy **SML/027/LK26**

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Jindřichovice pod Smrkem

sídlo: Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

IČO: 00672025

zastoupená: Martinem Vondráčkem, starostou obce

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Energie LK, s.r.o.

sídlo: U Jezů 525/4, Liberec-Perštýn, PSČ 460 01

IČO: 22312323

DIČ: CZ22312323

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C53156,

zastoupená: Ing. Zbyňkem Miklíkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“.

2. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu energetického managementu pro objednatele v souvislosti s realizací a provozem projektu **„Fotovoltaický systém v objektech skladovacích hal v obci Jindřichovice pod Smrkem“**, registrační číslo projektu **7221300551** (dále jen „projekt“).
2. Energetický management podle této smlouvy je vykonáván tak, aby odpovídal požadavkům dotačních podmínek vztahujících se k projektu a metodickému návodu pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu, který byl objednatelem zhotoviteli předán jako podklad.
3. Smluvní strany výslovně konstatují, že tato smlouva slouží též jako smluvní doklad o zajištění externího energetického manažera pro předmětný projekt.

3. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vykonávat činnosti energetického managementu pro objekt, resp. soubor objektů a technologie zahrnuté do projektu, zejména pro fotovoltaický systém v objektech skladovacích hal v obci Jindřichovice pod Smrkem.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje zajišťovat tyto činnosti:
 - a) evidenci odečtů fakturačních měřidel energie alespoň s měsíční podrobností,
 - b) evidenci výroby elektřiny z FVE, včetně přehledu přetoků,
 - c) průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby energie a souvisejících provozních údajů,
 - d) vyhodnocování důvodů odchylek ve spotřebě energie nebo výrobě energie,
 - e) evidenci venkovní teploty, pokud je relevantní pro vyhodnocení spotřeby,
 - f) kontrolu nastavení a vhodnosti regulace topného systému, pokud je v dotčeném objektu relevantní,
 - g) doporučení k nastavení otopných přestávek dle režimu využití dotčené budovy, pokud je to relevantní,
 - h) průběžné vyhodnocování energetického hospodářství objektu ve vazbě na cíle projektu a dotační podmínky,
 - i) zpracování doporučení k nápravě zjištěných odchylek a k optimalizaci provozu,
 - j) součinnost při přípravě podkladů pro doložení zavedení a výkonu energetického managementu vůči poskytovateli dotace nebo jinému kontrolnímu orgánu.
3. Součástí plnění je rovněž zpracování a předávání výstupů podle čl. 5 této smlouvy.
4. Pokud by v rámci plnění této smlouvy mělo dojít ke zpracování energetického posudku nebo jiného výstupu, který podle právních předpisů smí zpracovat pouze energetický specialista, zajistí zhotovitel takový výstup výlučně prostřednictvím osoby s příslušným oprávněním, pokud se smluvní strany písemně dohodnou, že takový výstup je součástí plnění.

4. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2026 do 30.06.2032**.
2. Zhotovitel zahájí plnění bez zbytečného odkladu od účinnosti smlouvy.

5. Výstupy a způsob plnění

1. Zhotovitel bude provádět energetický management průběžně po celou dobu trvání smlouvy.
2. Zhotovitel předá objednateli nejméně tyto výstupy:
 - a) **vstupní nastavení energetického managementu** do 15 dnů od účinnosti smlouvy, obsahující zejména vymezení sledovaných míst, sledovaných energií, dostupných měřidel, způsob sběru dat a odpovědných osob,
 - b) **měsíční přehled** za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy, obsahující alespoň evidenci odečtů, výroby FVE, přetoků a stručné vyhodnocení odchylek,
 - c) **závěrečnou zprávu** do 15 dnů po skončení smlouvy, obsahující souhrn sledovaných údajů, vyhodnocení období plnění, přehled zjištěných odchylek a doporučení dalších opatření.
3. Výstupy budou předávány v elektronické podobě na e-mail objednatele **ou@jindrichovice.cz**, případně též v listinné podobě, požádá-li o to objednatel.

4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, dotačními podmínkami a pokyny objednatele, nejsou-li v rozporu s právními předpisy nebo odbornými pravidly.

6. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:
 - a) umožnit přístup k relevantním údajům o spotřebě a výrobě energie,
 - b) předávat zhotoviteli faktury, odečty, technické podklady, provozní informace a další dokumenty potřebné pro výkon energetického managementu,
 - c) umožnit po předchozí dohodě přístup do dotčených objektů a k měřicím místům,
 - d) určit kontaktní osobu pro operativní komunikaci.
2. Nebude-li potřebná součinnost poskytnuta řádně a včas, prodlužují se přiměřeně termíny plnění zhotovitele o dobu prodlení na straně objednatele.

7. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy činí **4.200,- Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy.
2. K ceně dle odstavce 1. bude připočtena příslušná DPH, platná v době vystavení faktury.
3. Cena zahrnuje veškeré běžné náklady zhotovitele spojené s řádným plněním této smlouvy.
4. Cena bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém byla činnost vykonávána.
5. Splatnost faktury činí **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit; tím se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta běží od doručení opravené faktury.

8. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má odborné znalosti a kapacity potřebné pro řádný výkon energetického managementu podle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s podklady předanými objednatelem, zejména s požadavky vztahujícími se k projektu a k vedení energetického managementu.
3. Vyžaduje-li určitá dílčí činnost zvláštní oprávnění podle právních předpisů, zavazuje se zhotovitel zajistit její provedení pouze osobou, která je k tomu oprávněna.

9. Odpovědnost a vady plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění podle této smlouvy bude provedeno řádně, včas a s odbornou péčí.
2. Zjistí-li objednatel vadu výstupu nebo jinou vadu plnění, oznámí ji zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, zjednat nápravu, nebrání-li tomu povaha vady nebo okolnosti případu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady či nesprávné závěry vyplývající z neúplných, nesprávných nebo opožděně předaných podkladů ze strany objednatele, pokud na tuto skutečnost objednatel upozornil bez zbytečného odkladu.

10. Důvěrnost a ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech neveřejných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí informace vyžadováno právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo pravidly poskytovatele dotace.
3. Obsahuje-li předávaná dokumentace osobní údaje, zavazují se smluvní strany plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů o ochraně osobních údajů. Bude-li to s ohledem na konkrétní rozsah zpracování třeba, uzavřou smluvní strany samostatné ujednání o zpracování osobních údajů.

11. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Smlouvu lze ukončit také:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména opakované neplnění sjednaných činností ani v dodatečně přiměřené lhůtě, závažné porušení povinnosti mlčenlivosti nebo výkon činnosti v rozporu s právními předpisy.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s úhradou ceny delší než 30 dnů po splatnosti ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Při ukončení smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dosud zpracované výstupy a podklady vztahující se k plnění této smlouvy.

12. Zveřejnění smlouvy a schválení obcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je územním samosprávným celkem.
2. Vyžaduje-li uzavření této smlouvy předchozí schválení příslušným orgánem obce, je uzavření této smlouvy podmíněno tímto schválením.
3. Objednatel zajistí doplnění doložky o splnění podmínek podle zákona o obcích, pokud je vyžadována.
4. Je-li podle právních předpisů třeba smlouvu uveřejnit, zajistí objednatel její uveřejnění v příslušném registru; zhotovitel poskytne k tomu potřebnou součinnost. Smluvní strany sjednávají, že smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, vyžaduje-li to právní předpis; jinak dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání v této věci.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy.
4. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení; smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým, které bude svým účelem nejbližší původnímu ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Jindřichovicích pod Smrkem dne 25.6.2026

Za objednatele:

.....

Martin Vondráček, starosta obce

Za zhotovitele:

.....

Ing. Zbyněk Miklík, jednatel