

Město Lipník nad Bečvou

Náměstí T. G. Masaryka 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 003 01 493, telefon: 581 722 111, fax: 581 722 202

Datová schránka: 6pxbwa9

SMLOUVA O DÍLO č. SML/0230/2026/RR

Smluvní strany:

Město Lipník nad Bečvou

IČ: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zastoupení: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

V technických věcech jedná za objednatele:

Renata Pechová,

Ilona Hadašová,

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

RAPOS, spol. s r.o.

se sídlem: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

IČ: 25504487

DIČ: CZ25504487

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C27940

Zastoupená/Jednající: Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

Ing. Petr Vlček, jednatel

Jaroslav Ševčík, jednatel

V technických věcech jedná za zhotovitele:

hlavní stavbyvedoucí: Ing. Petr Badanko

stavbyvedoucí: Martin Kaňa

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „**Revitalizace areálu Technických služeb v Lipníku nad Bečvou**“. Předmětem veřejné zakázky je Revitalizace areálu Technických služeb v Lipníku nad Bečvou podle vypracovaných projektových dokumentací, vydaných povolení, závazných stanovisek a podrobně vypracovaných výkazů výměr, které přesně určují rozsah jednotlivých demoličních a stavebních prací (dále jen „dílo“). Část díla bude spolufinancována z Modernizačního fondu, programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), na základě výzvy ModF-RES+ č. 4/2025.
2. Dílo bude realizované v souladu s projektovými dokumentacemi, stejně jako v souladu s platnou legislativou a dalšími stávajícími i navazujícími rozhodnutími příslušného stavebního úřadu a jednotlivými závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Dokumentace bouracích prací zpracovaná v 01/2023 Ing. arch. Jiřím Prokešem, ČKA 05226;
 - Rozhodnutí o odstranění stavby č. 5/2023 vydané dne 11. 7. 2023 Městským úřadem Lipník nad Bečvou, stavební úřad č.j. MU/17455/2023/SÚ-UŘLIP2;
 - Projektová dokumentace „Rekonstrukce areálu Technických služeb Lipník nad Bečvou – Etapa č. 1 – Kancelářská budova“ vypracovaná v 05/2024 Ing. arch. Jiřím Prokešem, ČKA – 005226, NORMALA architektonický ateliér s.r.o., Jasínkova 352/15 Přerov; statickou zprávu a výpočet vypracoval Ing. Tomáš Sigmund, Loučka 33, ČKAIT 11201865, elektroinstalace vypracoval Ing. Radek Tesař, ČKAIT 1301979, PBŘ vypracoval v 05/2024 Ing. Dušan Pala, ČKAIT 1201830, zařízení UT, VZT, přípojky kanalizace a vody vypracoval Ing. Oldřich Horák, ČKAIT 1200563, PENB byl vypracován v 08/2024 Ing. Eliškou Krejčířikovou, Lipnická 294, Týn nad Bečvou, číslo oprávnění MPO 1507, radonový průzkum vypracoval v 08/2023 Ing. Jan Vanduch;
 - Rozhodnutí – Stavební povolení č. 1/2025 vydané stavebním úřadem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, č.j. MU/00754/2025/SÚ-UŘLIP2 ze dne 8. 1. 2025 na stavbu „Rekonstrukce areálu Technických služeb Lipník nad Bečvou“ „ETAPA č. 1 – KANCELÁŘSKÁ BUDOVA“;
 - Projektová dokumentace „Rekonstrukce areálu Technických služeb Lipník nad Bečvou – Etapa č. 2 – Související objekty“ vypracovaná k 10/2024 společností NORMALA architektonický ateliér s.r.o., Ing. arch. Prokešem, ČKA 05226, statiku vypracoval Ing. Petr Lindovský, PhD., ČKAIT 1102620, PBŘ vypracoval Dušan Pala, ČKAIT 1201830, elektroinstalace vypracoval Ing. Radek Tesař, ČKAIT 1301979 a zdravotnické instalace vypracoval Ing. Oldřich Horák, ČKAIT 1200563;
 - Rozhodnutí – Stavební povolení č. 54/2024 vydané stavebním úřadem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, č.j. MU/27603/2024/SÚ-UŘLIP2 ze dne 5. 12. 2024 na stavbu „Rekonstrukce areálu Technických služeb Lipník nad Bečvou – ETAPA č. 2“;
 - Specifické požadavky na komponenty použité při instalaci FVE (čl. 12.2. výzvy MODF – RES+ č. 4/2025 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory Modernizačního fondu).
3. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny, a to zejména:
- a) geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla,
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na USB flash disku ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné výtisky budou účtovány zvlášť,
 - c) zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla
 - d) zajištění vydání souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - e) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - f) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - g) zajištění vytyčení obvodu staveniště, jeho oplocení,
 - h) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li potřebné,
 - i) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,

bude-li potřebné,

- j) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad, veškeré účtované částky za odvoz a uložení odpadů budou doloženy vážnými lístky s datem, názvem stavby, označením původce odpadu (firma, IČ) a RZ vozidla. Položky takto nepodložené nebudou zhotoviteli hrazeny.
 - k) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - l) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona a účastnit se těchto správních řízení,
 - m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - n) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - o) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - p) provedení všech ostatních zkoušek, atestů, revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - q) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
 - r) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - s) provedení veškerých prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - t) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, včetně dílenských, potřebných pro provedení díla,
 - u) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - v) provádění všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostních opatření apod.)
 - w) doložení garančního testu prokazující využitelnou kapacitu bateriového uložení FVE a prokázání naplnění specifických požadavků na komponenty použité při instalaci FVE (čl. 12.2. výzvy MODF – RES+ č. 4/2025 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory Modernizačního fondu);
 - x) koordinace všech činností, jež jsou součástí realizace díla.
4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bude plně respektovat plán organizace výstavby.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití poddodavatelů, kteří jsou vymezeni v prohlášení zhotovitele, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
8. Tito poddodavatelé s objemem poddodávky nad 10 % plnění veřejné zakázky se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu bez údajů citlivé povahy a údajů naplňující podstatu obchodního tajemství předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené

poddodavateli. Zhotovitel může uvedené poddodavatele změnit a doplnit pouze na základě odsouhlasení objednatelem, a to po předložení písemného zdůvodnění. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.

9. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
10. Zhotovitel provede dílo s využitím Ing. Petra Badanka, disponujícím autorizací v oboru pozemní stavby, který byl zhotovitelem uveden při prokazování splnění profesní způsobilosti v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou byla prokazována odborná způsobilost jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí splňovat profesní způsobilost (osvědčení o autorizaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla stanovena v Zadávací dokumentaci k příslušnému zadávacímu řízení. Provedené změny musí reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.
11. Každá změna rozsahu díla oproti projektové dokumentaci musí být projednána a odsouhlasena s objednatelem před započítáním provádění změny. O projednání a odsouhlasení musí být proveden písemný zápis.
12. Projektová dokumentace dle článku I. odst. 2 této smlouvy byla součástí zadávací dokumentace a zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s celým jejím obsahem a všechny části této dokumentace jsou mu jasné a bez výhrad k jejich realizaci.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s vydanými rozhodnutími uvedenými v bodě 2 čl. I. této smlouvy a s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dále je povinen zajistit splnění všech těchto požadavků i u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
 - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců, v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
 - c) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterými může výše uvedenou zakázku prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat zadavateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
 - d) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávnění jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: *Technický dozor stavebníka dle Příkazní smlouvy uzavřené s objednatelem Ing. Josef Bartoš,* [redacted] *a Renata Pechová,* [redacted]

Za zhotovitele: Ing. Petr Badanko,

a Martin Kaňa,

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

III. Doba a místo plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
 - a) termín předání staveniště na základě výzvy objednatele;
 - b) vlastní zahájení stavebních prací přímo na stavbě musí proběhnout **do 10 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště;
 - c) lhůta pro **dokončení díla** dle § 2604 a následujících občanského zákoníku je objednatelem stanovena do **18 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Místo plnění: areál Technických služeb, p.o., Za Porážkou č.p. 1142, Lipník nad Bečvou.
3. O zahájení realizace díla bude proveden zápis do Stavebního deníku, který bude stavbyvedoucím veden od Protokolárního předání a převzetí staveniště. Návrh Protokolu o předání a převzetí staveniště zašle elektronicky Zhotovitel odpovědné osobě Objednatele do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel musí respektovat předem dohodnutý a odsouhlasený harmonogram prací. Zhotovitel se zavazuje od podpisu této smlouvy předat objednateli harmonogram plnění předmětu smlouvy upřesněný po dohodě s objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo na připomínkování tohoto harmonogramu a to ve lhůtě do sedmi (7) dnů od jeho obdržení. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení místa plnění. V Harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů/provozních souborů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny (dny). Případné změny v harmonogramu postupu prací budou upraveny formou zápisu ve stavebním deníku a budou podepsány zástupci smluvních stran. Případné aktualizace tohoto HRMG budou dle požadavku TDS předkládány v průběhu realizace stavby.
5. Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla, a že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci stavebních prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 až 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá nebo k přerušení prací z důvodu jiných objektivních okolností, které si vyžádají přerušování stavebních prací.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **50 845 628,79 Kč bez DPH**.
2. Z důvodu částečného financování díla z dotačních prostředků Modernizačního fondu je uvedena cena za kompletní provedení stavebního objektu FVE odpovídající samostatnému rozpočtu „REKONSTRUKCE AREÁLU TECH.SLUŽEB, LIPNÍK N/B – ETAPA Č. 1 – FVE“, která činí **527 316,65 Kč bez DPH**. Cena za tento stavební objekt je součástí celkové ceny díla, uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že stavební práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a

veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla.

5. Cenu díla bude možné měnit pouze v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ:

- a. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
- b. jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace známé objednateli při zpracování cenové nabídky. Náklady na tyto vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Nové položky pak budou oceněny jako vícepráce při uplatnění shodného postupu, jak je uvedeno v odst. 11 tohoto článku.

6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, musí zhotovitel postupovat v těsné součinnosti s objednatel. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Přípustné jsou vícepráce (dodatečné stavební práce nebo dodávky), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit podle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
11. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s.; RTS a.s. aj.) vztahující se k období realizace.
12. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
14. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ovšem s výjimkou výše daně. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
15. Zhotovitel musí fakturovat zcela samostatně stavební objekt „REKONSTRUKCE AREÁLU TECH.SLUŽEB, LIPNÍK N/B – ETAPA Č. 1 – FVE“, na základě samostatně vyčleněného položkového rozpočtu. Na vystavené fakture pro tento stavební objekt a na všech souvisejících dokladech musí být uvedeno registrační číslo žádosti o podporu **7251400138**.
16. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací vypracované zhotovitelem a odsouhlasené zástupcem Objednatele (TDS) a potvrzené zhotovitelem a v případě konečné faktury také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Soupis provedených prací za dané období musí zaslat Zhotovitel Objednateli v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování a dále ve formátu PDF.
17. Splatnost částky uvedené ve fakture činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na fakture. K fakture obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatel se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
18. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
19. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

V. Předání místa plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. O předání místa bude vyhotoven písemný záznam (zápis, protokol).
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v elektronické podobě na a 1 paré projektové dokumentace v tištěné podobě. S tištěnou podobou projektové dokumentace je zhotovitel povinen nakládat v režimu řízené dokumentace.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Stavby měřidel budou zaznamenány do stavebního deníku (SD).
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi a na přilehlých komunikacích bezpečnost, pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s

požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

8. Před zahájením prací, vypracuje zhotovitel podrobnou pasportizaci okolí stavby a staveniště, sousedních objektů, příjezdových a přístupových míst i tras, které bude stavba využívat, přilehlých komunikací, atd. Protokol o vypracování a předání objednateli, bude přílohou Protokolu o předání a převzetí staveniště, vlastní fotodokumentace či videozáznam, budou předány a uchovány v elektronické podobě na vhodném nosiči dat.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit zejména následující doklady:
 - a. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) a zkušebních měřeních,
 - b. doklad o zajištění likvidace odpadů dle platného zákona o odpadech a prováděcích předpisů a obalů,
 - c. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě (ve vhodných případech) v českém jazyku,
 - d. fotografie díla v jeho postupných rozhodujících etapách realizace,
 - e. originály stavebních deníků,
 - f. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - g. protokoly o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - h. osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně čtrnáct (14) dnů před zahájením přejímacího řízení, a další doklady potřebné pro kolaudaci (ve vhodných případech) a užívání díla;
 - i. dokumentaci skutečného provedení,
 - j. bude vypracován kompletní seznam předávané dokladové části.
4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Pokud bude objednatel požadovat doložení dalších dokladů, je zhotovitel povinen je předložit.

VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. V průběhu kolaudačního řízení je zhotovitel povinen vyvíjet maximální součinnost v souladu legislativními povinnostmi zhotovitele stanovené stavebním zákonem.
3. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a **trvá šedesát (60) měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení

technologie a předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

4. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
5. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
7. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 10.000,- Kč;
 - e. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené

činností zhotovitele při provádění díla, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na hodnotu pojistné události ve výši smlouvy o dílo. Zhotovitel předložil pojistnou smlouvu před podpisem smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel dále předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 1. společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na příslušné období, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období i v průběhu realizace díla a po celou dobu záruky. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 1. tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků.

X. Bankovní záruka

1. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku ve výši 7 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazku za řádné provádění díla. Tato bankovní záruka bude platná po dobu realizace předmětu díla a bude vrácena zpět ke dni předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele. Objednatel uplatní nároky z bankovní záruky v případě, že dodavatel z objektivně předvídatelných okolností nedodrží termín plnění stanovený ve smlouvě nebo provede neodsouhlasenou změnu vyplývající z podmínek smlouvy (např. na stavbě budou bez souhlasu objednatele jiní poddodavatelé než ti, kteří jsou uvedeni v příloze smlouvy). Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.
2. Bankovní záruka může být uplatněna rovněž tehdy, pokud zhotovitel nebude plnit podmínky smlouvy i po prokazatelném třetím písemném upozornění objednatele.

XI. Technické a jiné podmínky

1. Obecné povinnosti Zhotovitele
 - a. Zhotovitel je povinen provádět plnění díla při plném respektování provozních podmínek objednatele daných v místě plnění, se zohledněním veškerých rizik v tomto místě se vyskytujících, s nimiž zhotovitel byl či bude seznámen.
 - b. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
 - c. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolovat průběh provádění stavby a korigovat časový postup.
 - d. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů.
 - e. Pracovníci zhotovitele provádějící služby v místě plnění jsou povinni projít školením o bezpečnosti práce, popř. i jiných předpisů platných v místě plnění. O proškolení se vyhotoví písemný záznam s podpisem proškolené osoby.
 - f. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb.

- g. Zhotovitel bude při plnění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci bude zhotovitel postupovat dle všech TKP, TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím stavebních prací. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen postupovat v souladu s odst. 2 § 2594 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tedy přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, ve kterém nevhodnost věci nebo příkazu překáží v řádném provádění díla a na tuto nevhodnost upozornit objednatele písemně, minimálně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele v plném rozsahu plnění díla. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- h. Zhotovitel vynaloží při plnění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- i. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- j. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- k. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- l. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Současně zhotovitel ručí a odpovídá za to, že pokud by v rámci provádění prací byly zjištěny ve stávajících konstrukcích nebo zařízeních nebezpečné (zdraví škodlivé) materiály, bude při jejich odstraňování postupovat plně v souladu s legislativou upravující nakládání s nebezpečnými materiály a odpady a spolupracovat se všemi dotčenými orgány.
- m. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, a současně bude dílo i jeho jednotlivé části splňovat všechny parametry stanovené projektovou dokumentací.
- n. Zhotovitel je povinen na svůj náklad, nebezpečí a zodpovědnost stavbu řádně označit a zajistit.
- o. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat po dohodě s objednatelem zařízení staveniště. Součástí tohoto zázemí bude i adekvátní zázemí pro TDS, koordinátora BOZP a zástupce generálního projektanta při výkonu autorského dozoru.
- p. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců v prostoru staveniště.
- q. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu.

- r. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, platným zákonem o odpadech a platnou vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
 - s. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
 - t. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do podpisu zápisu o předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
 - u. Zhotovitel je povinen nejpozději tři (3) pracovní dny předem písemně oznámit objednateli ukončení prací, které podléhají zakrytí; o provedení a kontrole zakrývaných prací bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol; v případě, že zhotovitel provede zakrytí těchto prací bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele provést opětovné odkrytí těchto prací za účelem provedení kontroly.
 - v. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
2. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
3. Realizace celé veřejné zakázky musí být realizovaná v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
4. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při realizaci a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 zákona č. 254/2001 Sb., Vodní zákon. Prostory, kde budou ukládány látky závadné vodám, je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
5. Nejméně 50 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Nakládání se vzniklým odpadem bude prováděno v souladu s vyhláškou č.383/2001 Sb. Zatřídění odpadu provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Při stavebních pracích bude důsledně dodržován §13 Obecné povinnosti při nakládání s odpady a § 15 Povinnosti původce odpadů, zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Původce odpadu má povinnost dle § 13 odst. 1 písm. c) soustřeďovat odpady odděleně a za splnění technických podmínek pro ochranu životního prostředí a zdraví lidí (§ 30 odst. 1).

Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost nemá žádné přechodné ustanovení.

Pokud původce takovou smlouvu v současné době nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Tato povinnost se nevztahuje na odpady, které vznikly před účinností zákona č. 541/2020 Sb., ale bude se vztahovat na odpady z již probíhajících stavebních činností, které vzniknou po nabytí účinnosti nového zákona. I v tomto případě bude nezbytné, pokud původce takovou smlouvu nemá, v co nejrychlejším čase nakládání se vznikajícím odpadem smluvně zajistit.

Původce musí nově od účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné

použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Musí být zajištěno zákonné nakládání i s odpady, které budou vznikat následně provozem předmětné stavby (např. plastové a skleněné obaly od nápojů, směsný komunální, smetky a jiný odpad).

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů z bouracích prací i z vlastní stavby firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné poddodavatele stavby.
7. Během stavebních prací nebude docházet k narušení životního prostředí v okolí stavby. Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, bude dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hluchnosti a prašnosti. Dodavatel stavby bude respektovat a provádět všechna nutná opatření proti obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. V průběhu provádění stavby bude dbáno na omezení hluku, na udržování čistoty pro zamezení nadměrné prašnosti a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro obyvatele v okolí.
8. Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
 - a) veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí se budou provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou,
 - b) obyvatelé nejbližšího okolí budou včasně seznámeni se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
 - c) bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací,
 - d) pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
9. Realizací veřejné zakázky nebudou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Stavba se nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby bude nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.
10. Veškeré stavební materiály a prvky, které budou použity při stavbě, a které mohou přijít do styku s uživateli, budou splňovat podmínky uvedené v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006, kdy z těchto materiálů a prvků se uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást

smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky ve formě elektronického originálu dokumentu. Součástí smlouvy o dílo jsou přílohy, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Jejich výčet je uveden v čl. XII. smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude uveřejněn na profilu zadavatele. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je Plnění právní povinnosti a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je Příprava a plnění smlouvy. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracování osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

XII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet včetně celkové rekapitulace nákladů
- Příloha č. 2 – Seznam významných poddodavatelů

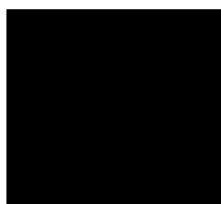
XIII. Doložka

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Lipník nad Bečvou na své 62. schůzi dne 29. 06. 2026, č. usnesení 1838/2026-RM 62.

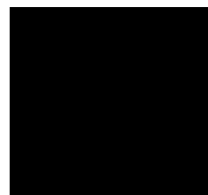
XIV. Podpisy smluvních stran

Za objednatele:



Datum: 2026.08.12
08:29:46 +02'00'

Za zhotovitele:



Datum: 2026.08.12
07:50:21 +02'00'