Smlouva o podnájmu fotbalového hřiště

**dle zákona č. 89/2012 Sb.,**  **§ 2215 a následujícího, občanského zákoníku**

**Smluvní strany:**

**FC Slavia Karlovy Vary–mládež, z.s.**

Lidická 448/14, 360 20 Karlovy Vary

IČ: 69458782, DIČ: neplátci

zastoupené p. Stanislavem Štípkem, předsedou výboru

(dále jen nájemce)

a

**Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary**

se sídlem: Ondřejská 56, 360 21 Karlovy Vary

IČ: 00520055

zastoupená: RNDr. Jiřím Neumannem

(dále jen podnájemce)

Příspěvková organizace zřízená Karlovarským krajem

**smlouvu o podnájmu fotbalového hřiště (dále jen „Smlouva“):**

#  I.

#  Předmět nájmu

Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu předmět podnájmu, tj. fotbalové hřiště v  Karlových varech, Drahovicích, Lidická 14, na pozemku parc.č. 743/1 a sociální zařízení, šatny a kabinet na pozemku parc.č. 743/5.

Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

**II.**

**Doba podnájmu**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **4.9.2017 do 15.10.2017**

 **15.4.2018 do 30.6.2018**

#  III.

#  Ostatní ujednání

Podnájemce se při užívání pronájmu zavazuje:

- užívat je pouze k účelu nájmu

- uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání

 a písemném souhlasu nájemce

- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní

 předpisy

- dodržovat čistotu v prostorách šaten

- venkovní hřiště po použití uvést do náležitého stavu

Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

* bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání,
* plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a dezinfekci
* pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem

  **IV.**

 **Výše a splatnost nájemného**

Smluvní strany se dohodly na výši pronájmu **18.000**,- Kč za r.2017 + **18.000,-** Kč za r.2018.

Podnájemce je povinen platit pronájem na základě vystavené faktury.

  **V.**

**Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemně po souhlasu obou smluvních stran dodatkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

Karlovy Vary dne:

…………………………………… ……………………………………….

za nájemce: za podnájemce:

Stanislav Štípek RNDr. Jiřím Neumannem