U objednatele evidované pod číslem:
ev. č.: 3478/26-CSMV
č. j.: TS-3031/2026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**)
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

objednatel:

název:	**Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA** organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)
sídlo:	Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO:	751 51 898
DIČ:	nejsme plátci DPH
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu:	906881/0710
zastoupená:	JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail:	
telefon:	
datová schránka:	zx5ks9a

(dále jen „**Objednatel**“)

a

zhotovitel:

název:	**RUBIKON stavby s.r.o.**
sídlo:	Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10
IČO:	25686313
DIČ:	CZ25686313
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	2843518309/0800
zastoupený:	Petrem Tauchmanem, jednatelem
email:	
telefon:	
datová schránka:	Zri7wwm

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 61127 (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v odst. 1.3 této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit a předat dílo řádně, včas a ve sjednané kvalitě a to tak, jak je specifikováno v této Smlouvě.

1.2. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle čl. 4 této Smlouvy.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a že dále splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání příslušné veřejné zakázky a zadávací dokumentace na níže specifikované dílo.

1.4. Dílem, které je předmětem této Smlouvy, se rozumí **stavební úpravy Centrální posilovny v areálu OLYMP CS MV Stromovka – zřízení manipulačních vrat a vybudování betonové nájezdové rampy,** stojící na pozemku parc. č. 1891/106, zapsaném na LV č. 5872 v katastrálním území Bubeneč, v areálu Stromovka na adrese Za Císařským mlýnem 10633/5, 170 066 Praha 7, **a to v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy** (dále jen „**Dílo**“).

1.5. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky Zhotovitele a v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v příloze č. 1. Veškeré práce budou provedeny a Dílo bude dodáno komplexně, v termínu dle této Smlouvy, v odpovídající kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle podmínek stanovených v této Smlouvě. Veškeré stavební práce nutné k provedení Díla budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy. Součástí Díla je rovněž odvoz veškerého vzniklého odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.

1.6. Zhotovitel má povinnost Objednatele neprodleně informovat o účasti případného poddodavatele na plnění předmětu této Smlouvy, před zahájením plnění té části Smlouvy, na které se bude poddodavatel podílet.

1.7. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení evidovaného u Objednatele pod názvem: „*Manipulační vrata a nájezdová rampa“ a* č. j.: TS-2496/2026 v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

1.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat předmět této Smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v této Smlouvě, na realizaci Díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům České republiky. Součástí Díla je rovněž zřízení, provoz, vyklizení a zařízení místa realizace Díla včetně uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod., nutných k převzetí Díla dle příslušných zákonných opatření.

1.9. Dílo provede Zhotovitel po řádné prohlídce místa realizace Díla, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že toto je způsobilé k realizaci Díla a nejsou mu známy překážky, pro něž by Dílo nebylo možné realizovat.

1.10. Součástí Díla jsou i činnosti (práce) v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo alespoň mohl vědět. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany

prohlašují, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.

1.11. Zhotovitel dále prohlašuje, že Dílo bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

1.12. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele vyhotovit či jinak obstarat příslušné manuály/návody vztahující se k Dílu či jeho částem, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Manuály/návody budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat originální jazykové verzi.

2. Způsob a termín zhotovení Díla, předání Díla

2.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

2.2. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro Objednatele Dílo v celém rozsahu nejpozději do **13 týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.** Zhotovením Díla se rozumí jeho provedení řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy České republiky a dalšími relevantními požadavky na základě povahy Díla.

2.3. Zhotovitel je povinen Dílo v termínu dle 2.2 této Smlouvy řádně dokončit a po provedení všech případných relevantních prohlídek nutných pro řádné využívání Díla dle této Smlouvy jej předat Objednateli způsobem dle tohoto článku této Smlouvy.

2.4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla nebo jeho části dle této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

2.5. Místem plnění Díla je adresa:

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA,
Za Císařským mlýnem 1063/5,
170 06 Praha 7.

2.6. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Za Objednatele je Protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba uvedená v odst. 10.1 Smlouvy.

2.7. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě (tj. budou na Díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat). V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání Díla a určí současně Zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků, a k řádnému předání Díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na Díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma Smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese Zhotovitel. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

2.8. Zhotovitel je povinen vyklidit místo realizace Díla včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, a to nejpozději do dne podepsání Protokolu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

2.9. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla v souladu s § 2615 a násl. občanského zákoníku dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě **24 měsíců** od řádného předání příslušné části Díla (tj. ode dne doručení potvrzení o převzetí Díla dle odst. 2.6 této Smlouvy). Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na Dílo jako celek, uplatňovat u Zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání části Díla. Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě minimálně 24 měsíců se vztahuje na Dílo jako celek. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedených zákonných lhůtách dle toho, o co konkrétně se bude jednat, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. 7 této Smlouvy.

3. Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému Dílu

3.1. Výlučným vlastníkem Díla, jakož i veškerých jeho případných součástí, které pro Objednatele vyhotovil podle této Smlouvy Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé, bude od počátku Objednatel.

3.2. Zhotovitel nesmí jakkoli poskytovat výsledky Díla vykonané v souladu s touto Smlouvou jakékoli třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3.3. Pokud jakákoli část Díla podle této Smlouvy splňuje nebo bude splňovat vlastnosti autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakéhokoli dalšího práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušné obecně závazné právní úpravy, platí následující:

3.3.1. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli právo vykonávat autorská práva k autorským dílům a ke všem ostatním právům duševního vlastnictví, která budou vytvořena nebo získána podle této Smlouvy, a uděluje Objednateli, nebo se zavazuje Objednateli zajistit, licenci k časově a územně neomezenému výkonu všech majetkových práv k autorským dílům dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a také k výkonu všech ostatních práv duševního vlastnictví; Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel zaručuje, že není v žádném ohledu nijak omezen v poskytování tohoto práva odpovídajícího poskytnuté licenci, které získal nebo získá od jiných autorů. Aby se předešlo jakýmkoli pochybnostem, bude autorské dílo znamenat v kontextu této Smlouvy jakýkoli jedinečný výsledek nebo jedinečné výsledky tvůrčí činnosti autora nebo autorů, které budou provedeny podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění ze strany Zhotovitele, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné formě.

3.3.2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci specifikovanou v předchozím bodě jako licenci výhradní.

3.3.3. Objednatel není povinen licenci využít a zároveň je oprávněn postoupit předmětnou licenci jakékoliv třetí osobě (sublicence) a to úplně i částečně.

3.3.4. Zhotovitel uděluje licenci Objednateli na celou dobu trvání majetkových autorských práv.

3.3.5. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas upravovat nebo měnit autorská díla nebo jejich části, jejich názvy, nebo spojovat autorská díla nebo z nich dělat kolektivní dílo bez jakýchkoli omezení. Tento souhlas uděluje Zhotovitel na celou dobu trvání autorskoprávní ochrany Díla. Objednatel je oprávněn k úpravě nebo změně autorského díla i víckrát za sebou.

3.3.6. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je zahrnuta v Ceně Díla.

3.3.7. Zhotovitel se, v rozsahu přípustném podle platných právních předpisů České republiky, tímto vzdává veškerých nároků, které má nebo mu mohou v budoucnu vzniknout v důsledku porušení autorských práv, resp. se zavazuje, že tyto nároky neuplatní a zavazuje se získat takové vzdání se práv a potvrzení od každé osoby podílející se na Díle.

3.3.8. Zhotovitel se zavazuje zavázat všechny své poddodavatele a právní nástupce k udělování a udržování licence dle tohoto článku Objednateli, a to v tomto článku uvedeném rozsahu.

3.3.9. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení § 2364, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy výslovně vylučují.

3.4. Nebezpečí škody na zhotovovaném Dílu či zničení při zhotovování Díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí Díla (tj. až do okamžiku doručení potvrzení o převzetí Díla dle odst. 2.6 této Smlouvy) Zhotovitel.

3.5. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

3.6. Tento čl. 3 zůstane v platnosti a účinnosti i po uplynutí platnosti a účinnosti nebo jiném ukončení této Smlouvy.

4. Cena Díla a platební podmínky

4.1. Smluvní strany se dohodly, že za Dílo řádně zhotovené a předané podle podmínek stanovených touto Smlouvou Objednatel zaplatí Zhotoviteli **cenu Díla** ve výši:

cena celkem bez DPH	673 926,00 Kč
DPH 21 %	141 524,46 Kč
cena celkem včetně DPH	**815 450,46 Kč**

(dále jen „**Cena Díla**“).

4.2. Sjednaná celková Cena Díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré práce a dodávky, služby, výlohy, případné součásti a příslušenství, výdaje, poplatky, odvody a výkony a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním Díla, kterých (jejichž vynaložení) je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení zhotovovaného Díla, byť i tyto nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny. Zhotovitel tak tímto potvrzuje, že sjednaná Cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. 1 této Smlouvy.

4.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

4.4. Cena Díla nemůže být měněna jednostranným jednáním žádné ze Smluvních stran. K jakékoliv změně Ceny Díla může dojít pouze formou písemné dohody Smluvních stran učiněné formou dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 11.5 této Smlouvy.

4.5. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.6. Cena Díla bude zaplacena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla v souladu s odst. 2.6 této Smlouvy. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.

4.7. Faktura musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Dále musí faktura vždy obsahovat evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy.

4.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktur vrátit bez zaplacení tu fakturu, která neobsahuje náležitosti a přílohy stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením příslušné částky z Ceny díla, která je stanovená v konkrétní faktuře. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.

4.9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Platba proběhne v Kč.

4.10. Faktury budou zaslány Objednateli v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID: **zx5ks9a** nebo na e-mail:

5. Kontrola a podmínky provádění Díla

5.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy.

5.2. Zhotovitel je povinen zapracovat do Díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu, pokud jejich zapracování do Díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného Díla.

5.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5.4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění Díla zabezpečuje na své náklady Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

5.5. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem České republiky vztahujících se k provedení Díla. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením uvedených právních předpisů vznikne.

5.6. V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla odhalí dosud neznáme skutečnosti a překážky týkající se technického stavu prostor, ve kterých dochází k realizaci Díla, které mohou narušit provádění Díla či ovlivnit jeho rozsah a cenu, je Zhotovitel povinen okamžitě přerušit práce na Díle a informovat o těchto skutečnostech a překážkách Objednatele. V případě nutnosti delšího přerušení prací na Díle mohou Smluvní strany písemným dodatkem ve smyslu odst. 11.5 této Smlouvy prodloužit termín dokončení Díla. Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla.

5.7. Jakékoliv změny předmětu plnění či specifikace Díla (např. vícepráce či méněpráce) je možné činit pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 11.5 této Smlouvy. Požadavky na vícepráce či méněpráce spolu s návrhem změny Ceny Díla Zhotovitel předloží předem ke schválení Objednateli. Po potvrzení ze strany Objednatele bude uzavřen příslušný dodatek k této Smlouvě. Změna Ceny Díla bude v případě víceprací či méněprací stanovena v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v nabídce Zhotovitele v příloze č. 1 této Smlouvy

6. Povinnost mlčenlivosti

6.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích a osobních údajích, které při plnění této Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících. Zhotovitel se dále zavazuje, že použije tyto informace a bude osobní údaje zpracovávat pouze pro účely plnění této Smlouvy a nezpřístupní je bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná:

6.1.1. informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

6.1.2. případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

6.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 6.1 této Smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb Objednateli dle této Smlouvy.

6.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Zhotovitel okamžitě vyrozumí Objednatele o jakémkoliv porušení povinnosti mlčenlivosti, o kterých se dozví, a podnikne veškeré kroky, které Objednatel přiměřeně vyžaduje, aby zabránil jakémukoliv případnému neoprávněnému využití informací a osobních údajů získaných na základě porušení povinnosti mlčenlivosti.

6.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

6.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

6.6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o svém hrozícím úpadku.

6.7. Zhotovitel je povinen bezodkladně, nejpozději však týž den, informovat Objednatele o skutečnosti, že na něj byl podán insolvenční návrh třetí osobou nebo, že na sebe sám Zhotovitel, podal insolvenční návrh.

7. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

7.1. Zhotovitel v souladu s odst. 2.8 této Smlouvy odpovídá za vady Díla ze zákona po dobu 24 měsíců ode dne řádného převzetí a předání Díla (tj. ode dne doručení potvrzení o převzetí Díla dle odst. 2.6 této Smlouvy). Zhotovitel současně poskytuje Objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku záruku za jakost díla, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (Díla) dle této Smlouvy a tuto záruku za jakost Díla se zavazuje poskytnout po dobu **60 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání Díla.

7.2. Výskyt reklamovaných vad oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s Objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě stanovené níže.

7.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.

7.4. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě uvedené v odst. 7.3 této Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500 Kč, za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

7.5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má Objednatel právo na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

7.6. Reklamace jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

8. Smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy

8.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného Díla či jeho části podle čl. 2 této Smlouvy ze strany Zhotovitele, v případě nepřevzetí Díla či jeho části ze strany Objednatele z důvodů vad či nedodělků Díla (viz odst. 2.7 této Smlouvy) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

8.2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo řádně v souladu s relevantními obecně závaznými právními předpisy, technickými normami nebo rozhodnutími orgánů státní správy či samosprávy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.

8.3. Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

8.4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

8.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

8.6. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči Zhotoviteli, a to se splatností 14 kalendářních dnů.

8.7. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje Zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a zejména povinnosti Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plné výši, která vznikla v důsledku porušení povinnosti sankciované smluvní pokutou.

8.8. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:

8.8.1. prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného Díla či jeho části o více než 7 kalendářních dnů;

8.8.2. neodstranění vad Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7 této Smlouvy;

8.8.3. porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 6 této Smlouvy;

8.8.4. nezapracování připomínek Objednatele do Díla podle odst. 5.2 této Smlouvy či neoznámení zjištění nových skutečností dle odst. 5.6 této Smlouvy.

8.9. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že

8.9.1. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

8.9.2. insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

8.9.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace;

8.9.4. v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

8.10. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

8.11. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

8.12. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2110 a § 2111 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto Smlouvou neužijí.

9. Ostatní ujednání

9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 dnů) oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů, uvedených v záhlaví a čl. 10 této Smlouvy. Smluvní strana, která včas a řádně neoznámila změnu kontaktních údajů, se nemůže dovolávat nedoručení oznámení či výzvy druhou Smluvní stranou.

9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.

9.3. Zhotovitel je povinen relevantní dokumenty související s prováděním Díla dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady vzniklé škody, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikla Objednateli.

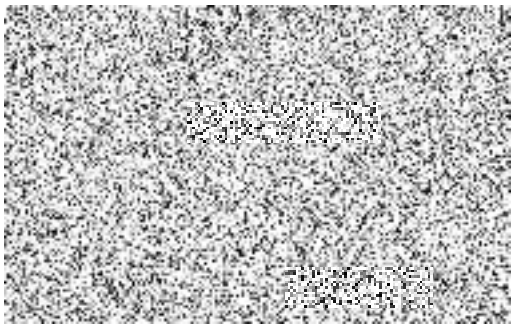
9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.

9.6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Ceny Díla.

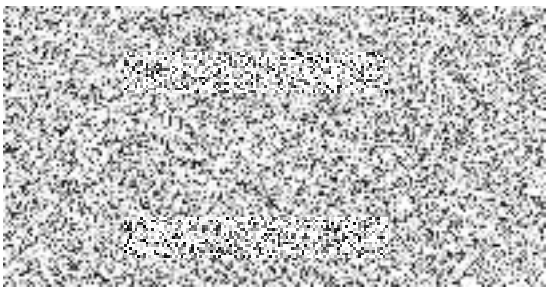
10. Kontaktní osoby

10.1. Za Objednatele je ve věcech realizaci Díla oprávněn jednat:



10.2. Za Zhotovitele jsou ve věcech realizace Díla oprávněni jednat:

Petr Tauchman



11. Závěrečná ustanovení

11.1. Kontaktní osoba Objednatele uvedená v odst. 10.1 této Smlouvy je oprávněna k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, není však jakkoliv oprávněna či zmocněna ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.

11.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranám nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.

11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.

11.4. Z důvodu právní jistoty Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

11.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.

11.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.

11.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

11.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je níže uvedená Příloha.

Příloha č. 1 – specifikace dodávek a prací, cenová nabídka

V Praze dne ……

V……. dne ……

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Petr Tauchman
jednatel
RUBIKON stavby s.r.o.