

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
a části pozemku č. 2937100912**

Preambule

1. Na základě rozhodnutí na straně pronajímatele došlo k odčlenění nové organizační jednotky Železniční stanice, včetně rozdělení majetku. Tímto dochází k úpravám záhlaví pronajímatele, předmětu nájmu a výše nájmného.
2. Na základě změn v katastru nemovitostí, spojených s odprodejem nemovitostí třetí osobě, bylo provedeno přečíslování pozemků dotčených touto nájmní smlouvou v k.ú. a obci Břeclav.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č.3, kterým se mění znění následujících článků a jejich odstavců takto:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.B 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

Zastoupena [redacted]

Adresa pro doručování písemností: [redacted]

Zastoupena ve věcech smluvních: [redacted]

Zastoupena ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Heineken Česká republika, a.s.

se sídlem Krušovice, U Pivovaru 1, PSČ 270 53

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.B 1515

IČ: 45148066, DIČ: CZ45148066, plátce DPH

Zastoupena Petrem Havlíčkem, členem představenstva a Františkem Čermákem, členem představenstva

Kontaktní údaje: [redacted]

Zastoupena ve věcech technických: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně uváděny jako „smluvní strany“)

1. Článek č. II. Základní pojmy odst. 2) smlouvy o nájmu č. 2937100912 se ruší bez náhrady

2. Článek III. Předmět nájmu, odst. 1) a 3) se mění a nově zní takto:

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 588/3 s budovou č.p. 244, na pozemku p.č. st. 589 s budovou bez č.p. nebo č.e. a části pozemku p.č. 3763/11 (předzahrádka), vše v k.ú. Břeclav (č. ČSÚ 613584), obec Břeclav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 391.

Konkrétně se jedná o:

A/ objekt č.p. 244 vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC 6100603748 (objekt v SAP 1000/11/1158), dispozičně navazující na objekt výpravní budovy vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC 5000308449 (objekt v SAP 1000/11/ 88)

a

B/ pozemkovou plochu vedenou v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC 6100604520 (pozemek v SAP 1000/11/2740).

Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu a pozemková plocha, jejíž část je předmětem nájmu, jsou vyznačeny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory sloužící k podnikání“ a „pozemek“).

2) Celková výměra pronajaté části pozemku podle odst. 1) písm. B/ činí 207,73 m².

3. Smluvní strany prohlašují, že čl. III. odst. 2) a 5) Dodatku č. 2 a čl. III. odst. 4) Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2937100912 zůstávají nezměněné v platnosti.

4. Článek č. V. Cena nájmu a Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odst.1) se mění a nově zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za nájem prostor sloužících podnikání, spoluužívání prostor sloužících podnikání a nájem pozemku podle článku III. odst. 1) A/ i B/ dle výpočtu nájemného, který tvoří přílohu tohoto dodatku, činí **473.473,20 Kč** (slovy čtyři sta sedmdesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného měsíce, pokud není uvedeno ve splátkovém kalendáři jinak.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy č. 2937100912 vč. jejích Dodatků č. 1 a 2, nedotčené tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že se tímto Dodatkem č.3 v plném rozsahu řídí od 1.1.2016.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.3 jsou přílohy:

- č. 1 Opravný daňový doklad k SK č.01 na rok 2016
- č. 2 Splátkový kalendář č. 02 na rok 2016
- č. 3 Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu
- č. 4 Výpočet nájemného

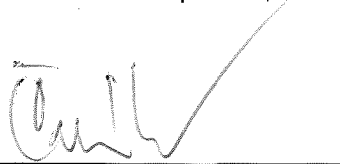
Tento Dodatek č. 3 obsahuje bez příloh dvě strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Krušovicích dne 1.2.16

Za nájemce:
Heineken Česká republika, a.s.



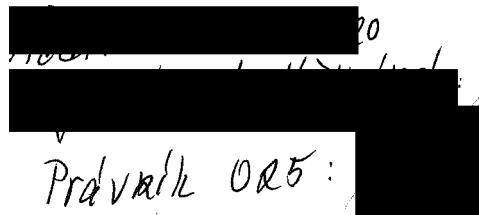
Petr Havlíček
člen představenstva společnosti
Heineken Česká republika, a.s.



František Čermák
člen představenstva společnosti
Heineken Česká republika, a.s.

V Praze dne 22. 02. 2016

Za pronajímatele na základě
České dráhy, a.s.



Právnická 025: