

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
a části pozemku č. 2937100912**

**Smluvní strany:**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

**IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH**

Zastoupená [redacted]

Adresa pro doručování písemností: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Variabilní symbol: 2937100912

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Heineken Česká republika, a.s.**

se sídlem Krušovice, U Pivovaru 1, PSČ 270 53, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1515, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u Městského úřadu Rakovník, předmět podnikání: Hostinská činnost

**IČ: 45148066, DIČ: CZ45148066, plátce DPH**

Jejímiž jménem jednájí: [redacted]

Kontaktní údaje: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně uváděny jako „smluvní strany“)

**Preambule**

Na základě změn v katastru nemovitostí, spojených s odprodejem nemovitostí třetí osobě, bylo provedeno přečíslování pozemků dotčených touto nájemní smlouvou v k.ú. a obci Břeclav. V souvislosti s těmito změnami se tímto Dodatkem č.2 se mění znění následujících článků a jejich odstavců takto:

**Článek III. Předmět nájmu, odst. 1), 2), 3) a 5) se mění a nově zní takto:**

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 588/3 s budovou č.p. 244, na pozemku p.č. st. 589 s budovou bez č.p. nebo č.e. a části pozemku p.č. 3763/4 (předzahrádka), vše v k.ú. Břeclav (č. ČSÚ 613584), obec Břeclav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 391.

Konkrétně se jedná o:

A/ objekt č.p. 244 vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC 6100603748 (objekt v SAP 1000/11/1158), dispozičně navazující na objekt výpravní budovy vedený v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC 5000308449 (objekt v SAP 1000/11/ 88)

a

B/ pozemkovou plochu vedenou v DLHM pronajímatele pod inventárním číslem IC 6100594718 (pozemek v SAP 1000/11/2421).

Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu a pozemková plocha, jejíž část je předmětem nájmu, jsou vyznačeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory sloužící k podnikání“ a „pozemek“).

- 2) Pronajaté i spoluužívané prostory sloužící podnikání podle odst. 1) písm. A/ jsou vyznačeny v půdorysech objektu, které tvoří přílohy č. 1 a jsou nedílnou součástí této smlouvy; celková výměra pronajatých prostor sloužících podnikání činí 562,79 m<sup>2</sup>.
- 3) Pronajatá i spoluužívaná část pozemku podle odst. 1) písm. B/ je vyznačena ve výkresu situace, která tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy; celková výměra pronajaté části pozemku činí 207,73 m<sup>2</sup>.  
Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluužívat přístupovou asfaltovou komunikaci k zásobovací rampě ve dvorní části pozemku p.č. 5675. Tato účelová komunikace je rovněž vymezena v příloze č. 2 této nájemní smlouvy jako plocha spoluužívaná. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto společných ploch uplatňují přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.
- 5) Specifikace pronajatých prostor sloužících podnikání podle odst. 1):  
**Budova č.p. 244 dle SAP:11-1158, IC 6100603748**

**1 NP (přízemí)**

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m <sup>2</sup>
Chodba	0P01	33,89
Sklad piva	0P02	7,46
Sklad nealko nápojů	0P03	7,46
Kancelář	0P04	6,55
Suchý sklad	0P05	4,27
Výdej jídel- ofis	0P06	7,30
Restaurace	0P07	78,60
Zádvěří	0P07A	3,62
Umyvárna bílého nádobí	0P08	8,07
Chodba	0P09	21,99
Kuchyň	0P10	29,86
Sklad chl. a mraž. surovin	0P11	6,96
Úklid	0P12	2,86
Denní místnost personál	0P13	11,71
WC personál předsíň	0P14	1,54
WC personál	0P15	1,46
Šatna personál muži	0P16	4,96
Sprcha personál muži	0P17	1,48
WC personál muži předsíň	0P18	1,94
WC personál muži	0P19	1,34
Šatna personál ženy	0P20	8,65
WC personál ženy předsíň	0P21	2,03
Sprcha personál ženy	0P22	2,06
WC personál ženy	0P23	1,30
Přípravná masa a vajec	0P24	4,36
Sklad	0P25	4,36
Sklad obalů	0P26	1,89
Sklad odpadků	0P27	1,42
Zásobovací rampa	0P28	9,28
Bar	0P94	68,04
Příruční sklad bufet	0P95	4,36
Příruční sklad bar	0P96	5,78
WC hosté ženy	0P97	2,63
WC hosté ženy	0P98	2,64
WC hosté imobilní	0P99	5,92
WC hosté ženy chodba	0P100	4,83
WC hosté chodba	0P101	4,78
WC hosté muži předsíň	0P102	5,15
WC hosté muži písoáry	0P103	5,06
WC hosté muži	0P104	1,54
WC hosté muži	0P105	1,54
Úklid	0P106	2,06

## 2 NP

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m <sup>2</sup>
Kotelna	1P02	42,64

výpravní budova žst. Břeclav, bez čísla popisného, dle SAP:11-88, IC 5000308449

## 1.NP (přízemí)

Samoobslužný bufet	0P100	123,20
Zádveří	0P101	3,95

Celkem v obou budovách pronajato 562,79 m<sup>2</sup> prostor sloužících podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluužívat v podkroví strojovnu vzduchotechniky a k ní přístupové schodiště, konkrétně místnosti označené jako 1P01 a 0P29. Tyto místnosti jsou rovněž vymezeny v příloze č. 1 této nájemní smlouvy jako místnosti spoluužívané. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto společných nebytových prostor uplatňují přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy č. 2937100912, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.


Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 jsou přílohy:

- č. 1 Půdorys objektu s vyznačením předmětu nájmu a spoluužívání
- č. 2 Situace s vyznačením předmětu nájmu a spoluužívání

Tento Dodatek č. 2 obsahuje bez příloh tři strany textu a je vyhotoven v 5-ti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Krušovicích dne 30.6.2014

Za nájemce:

  
 Erik Jan G. Hamel  
 člen představenstva společnosti  
 Heineken Česká republika, a.s.

V Praze dne 29-05-2014

Za pronajímatele na základě

  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

 **HEINEKEN** 2  
 HEINEKEN Česká republika, a. s.  
 U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice  
 IČ: 45148066 DIČ: CZ45148066

  
 Jiří Rákosník  
 člen představenstva společnosti  
 Heineken Česká republika, a.s.