



MHMPXP79AC82

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000520/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. Bytové družstvo Služská 780

Sídlo: Praha 8-Kobylisy, Služská 780/38; PSČ: 182 00

IČO: 26173603

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl Dr, vložka 4834

Zastoupena: Janou Kocábkovou, předsedou představenstva

Hanušem Sadovským, místopředsedou představenstva

Družstvo nástavby Služská

Sídlo: Praha 8-Kobylisy, Služská 779, PSČ: 182 00

IČO: 25125851

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl Dr, vložka 3225

Zastoupena: Josefem Dvořákem, předsedou představenstva

Blankou Brožovou, členem představenstva

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 647/1 v k.ú. Kobylisy**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1579 pro k.ú. Kobylisy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **přesahu lodžií a střešní konstrukce objektu č.p. 780 v k.ú. Kobylisy**, který je součástí pozemku parc.č. 647/6 v k.ú. Kobylisy.

Přesah objektu je umístěn na pozemku parc.č. 647/1 v k.ú. Kobylisy.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 647/1 v k.ú. Kobylisy**, obsahující právo umístit na něj **přesah lodžií a střešní konstrukce objektu č.p. 780 v k.ú. Kobylisy**, který je součástí pozemku parc.č. 647/6 v k.ú. Kobylisy, vstupovat na služební pozemek za účelem užívání a provádění oprav, údržby a modernizace. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2027-1/2017 ze dne 18.1.2017 a č. 2045-24/2017 ze dne 30.5.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti je sjednána jednorázovou částkou, která se sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 19.6.2017, č. 30/2041/2017.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti je **35.670,-Kč bez DPH** (slovy: třicetpětisícšestsetšedesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 5.230,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu a to takto:

- **Bytové družstvo Služská 780** na částku 10.830,-Kč+DPH a 2.615,-Kč+DPH a 500,-Kč osvobozený od DPH
- **Družstvo nástavby Služská** na částku 24.840,-Kč+DPH a 2.615,-Kč+DPH a 500,-Kč osvobozený od DPH.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne ze zákonných důvodů zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 647/1 v k.ú. Kobylisy pro Bytové družstvo Služská 780**, Sídlo: Praha 8-Kobylisy, Služská 780/38, PSČ: 182 00, IČO: 26173603 a **Družstvo nástavby Služská**, Sídlo: Praha 8-Kobylisy, Služská 779, PSČ: 182 00, IČO: 25125851, spočívající v právu umístit na něj **přesah lodžii a střešní konstrukce objektu č.p. 780 v k.ú. Kobylisy**, který je součástí pozemku parc.č. 647/6 v k.ú. Kobylisy, vstupovat na tento pozemek za účelem užívání a provádění oprav, údržby a modernizace. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2027-1/2017 ze dne 18.1.2017 a č. 2045-24/2017 ze dne 30.5.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, každý oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

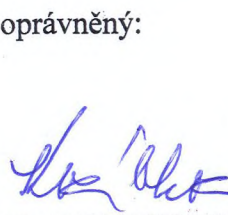
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2120 ze dne 29.8.2017.

V Praze dne

oprávněný:

povinný: - 5 -10- 2017

Jana Kocábová Hanuš Sadovský
Bytové družstvo Služská 780

Bytové družstvo Služská 780

Služská 780
182 00 PRAHA 8
IČ: 26173603



Josef Dvořák



Blanka Brožová

Družstvo nástavby Služská

Družstvo nástavby Služská
Služská 779
182 00 Praha 8 - Kobylisy
IČO: 25125851



Ing. Lenka Ženíšková
Pověřená řízením odboru EVM MHMP

-135-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha m ²			ha m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha m ²
647/1	.	.	.	.	.	.	.	647/1	.	1579	.	.

Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Radim Mikula		Jméno, příjmení: Ing. Radim Mikula					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1098/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1098/95					
		Dne: 12.1.2017 Číslo: 1/2017		Dne: 23.1.2017 Číslo: 5/2017					
Vyhotovitel: GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimoňská 628/13 Praha 9, 190 00		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2027-1/2017		KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-228/2017-101 2017.01.18 13:08:41 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Praha									
Kat. území: Kobylisy									
Mapový list: Kralupy nad Vlt. 6-9/42 (DKM)									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

647/4

N.
647/1

1775/1

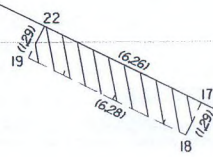
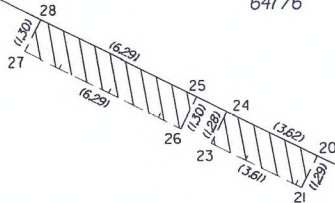
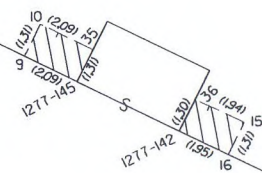
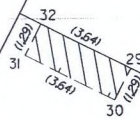
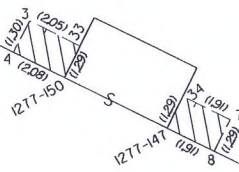
1775/6

1775/1

647/6

N.
647/13

N.
647/26



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
647/1	.	.		.	.				647/1		1579	.	.	

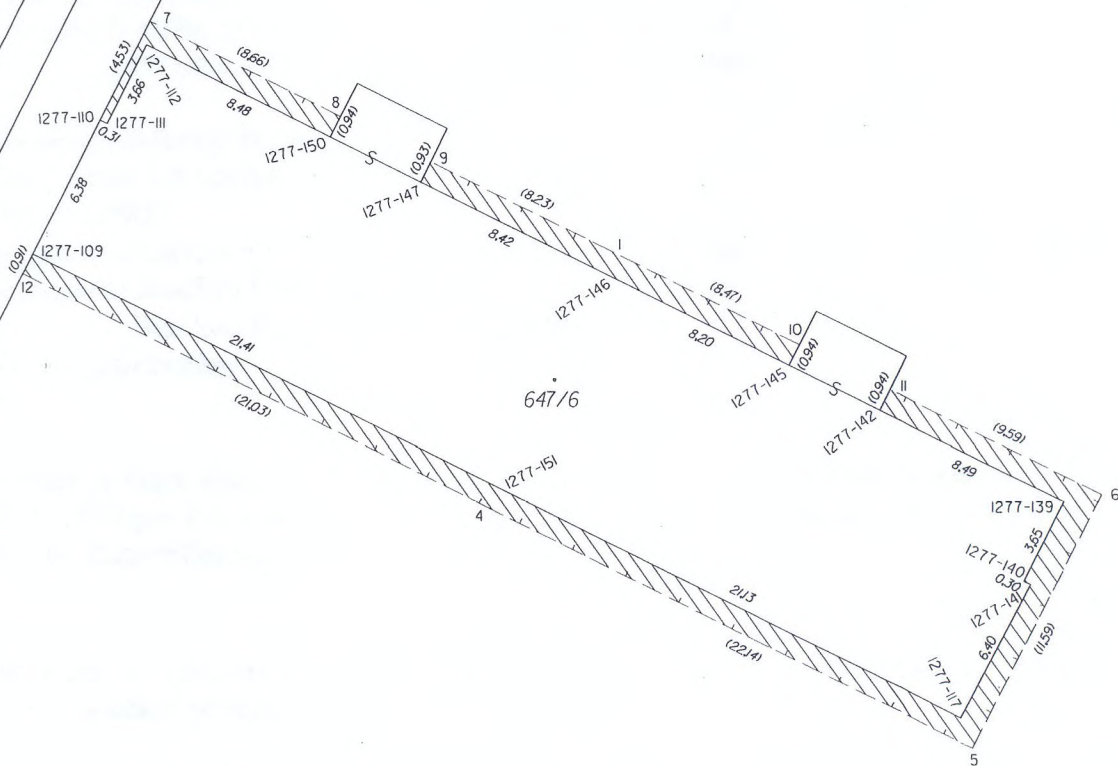
Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimoňská 628/13 Praha 9, 190 00		Jméno, příjmení: Ing. Radim Mikula		Jméno, příjmení: Ing. Radim Mikula	
Číslo plánu: 2045-24/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1098/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1098/95	
Dne: 23.5.2017 Číslo: 168/2017		Dne: 30.5.2017 Číslo: 174/2017		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2390/2017-101 2017.05.30 08:26:43 CEST					

647/4

647/1



647/6

47/13

647/26

647/27