

Stavební úprava bytu - Výkaz výměr

Adresa

Ulice: ČSLA

Číslo popisné: 2242

Č.prostoru: 5

Vypracoval:

Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	57,5	37,5	64,5	59	52		2	1	273,5	32	8752
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	57,5	37,5	64,5	59	52		2	1	273,5	18	4923
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	57,5	37,5	64,5	59	52		2	1	273,5	48	13128
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1		1	1	7	150	1050
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4	4	4		4	4	30	14	420
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	0	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0	0	0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1		1	1	7	250	1750
		0									0	0	0
Nátěry													
0.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
1.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		3	3	2	4		5		17	38	646
2.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
3.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
4.	Nátěr kovových zárubní	m2	2,4	1,2	1,2	1,2	2,4		1,2	1,2	10,8	145	1566
5.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
5.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
7.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2		10					10,5	10,5	31	225	6975
8.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
											0	0	0
											0	0	0
											0	0	0
Podlahy povlakové													
1.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	8,5	10	19	17	14				68,5	100	6850
2.	Dodávka PVC	m2	8,5	10	19	17	14				78,775	230	18118,25
3.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2		10							10	138	1380
3.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8,5		19	17	14				58,5	184	10764
3.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	11,5	12,5	17,5	16	15				72,5	45	3262,5
3.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		12,5			15				27,5	10	275
3.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		20							20	115	2300
3.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
1.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1						1	500	500
2.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	1	1	1	1	1				5	250	1250
3.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
4.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
5.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0

Podlahové konstrukce

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm											0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			19	17	14					50	540	27000
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1	1	1					3	250	750
42.												0	0	0

Parketové podlahy

43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			19	17	14					50	78	3900
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2	4									4	78	312
53.	D+M dřevěný prázek				1	1	1	2		1		6	260	1560

Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								1,5	1	2,5	355	887,5
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	1,5	1	2,875		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	250	500
61.												0	0	0

Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								5		5	350	1750
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.,prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5,75		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1		1	380	380
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
69.												0	0	0

Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks			1							1	1220	1220
73.												0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0

Konstrukce truhlářské

77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1	1	1	2			1	1	8		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	2			1	1	8	540	4320
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu/oprava zadní stěny,D+M dvířek do instalační šachty/	kpl									1	1	5450	5450
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1	1	1	1					4	550	2200
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1	1	1				1	5	250	1250
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0	0
84.												0	0	0

Svislé konstrukce										0	0	0	
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m								2	2	750	1500
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0	0	0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s Tl tl.50mm	m2									0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								1	1	250	250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
92.											0	0	0
93.											0	0	0
94.											0	0	0

Úpravy povrchu										0	0	0		
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken, obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0	0	0	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2									0	0	0	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	0	
102.	Montáž výtužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výtuž.sítě a stěrkoého tmelu Baumit	m2								1	1	2	125	250
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									68,5	130	8905	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	8,5	10	19	17	14				211,5	118	24957	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	49	28	54,5	42	38				5	250	1250	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				0	0	0	
110.											0	0	0	
111.											0	0	0	

Bourání										0	0	0			
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	0		
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	0		
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3								1,5	1	11	65	715	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	8,5							4	7	75	525		
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		3							0	0	0		
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	0		
118.	Vysekání kapes zeř.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	0		
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	0		
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2								1	1	4	250	1000	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1							1	1000	1000		
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		1							8,5	2,5	18	260	4680
123.	Demontáž dřev.obkladu	m2		7							1	300	300		
124.	Demontáž garnýže,vestavěné skříně,úložného prostoru	ks		1							0	0	0		
125.															

Ostatní konstrukce a práce										0	0	0	
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0	0	0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									1	1000	1000
129.	Úklid	kpl									4	1250	5000
130.	D+M radiátoru	ks		1	1	1	1				1	1000	1000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl											

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks							1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1		
142.	Sprch.vanička keram.	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice	ks		1	1	1					3	385	1155
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - GO rozvodů EI + revize EI	kpl									1	37500	37500
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	D+M el. svítidel	ks	1						1	1	3	520	1560
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0	0	0
149.											0	0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0	0	0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									1	6750	6750
152.											0	0	0
153.											0	0	0
154.											0	0	0
Práce celkem											bez DPH		238 986,25 Kč

Popis:

Dveře: 60/197(2/3)"L",80/197(2/3)"P",80/197(2/3)"P",80/197(P)"L",80/197(2/3)"L",80/197(2/3)"L",60/197(P)"L",60/197(P)"P",

DPH 35 847,94 Kč

CELKEM 274 834,19 Kč