

tuto nájemní smlouvu:

na základě § 2201 a násl., zejména pak § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Pronajímatelé prohlašují, že jsou vlastníkem **bytu č. 2 – 3+kk** o výměře 73 m² s krbem v 3.NP domu v ulici **Masarykovo náměstí 10, Jihlava**, sestávající se ze 3 pokojů a kuchyňského koutu /vybaven kuchyňskou linkou/, koupelnou a WC.

Pronajímatelé touto smlouvou přenechávají výše specifikovaný byt k užívání nájemci, a to za účelem zajištění bytových potřeb nájemce, a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento byt v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Nájemce má možnost užívání pračky a sušičky umístěné v 1.NP /prádelna/.

II.

Nájem se uzavírá ode dne 01. 10. 2017 na **dobu neurčitou**.

III.

Výše nájemného se po dohodě zúčastněných stran stanovuje na částku **Kč 15.000,-/měsíc**.

Služby spojené s užíváním bytu nejsou součástí nájemného uvedeného výše. Uživatelem bytu ze strany nájemce bude člen Rady Energetického regulačního úřadu. Cenu za služby a energie bude platit samostatně tento uživatel.

Nájemné je splatné vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce, a to převodem na účet pronajímatelů na základě vystavené faktury – daňového dokladu.

Nájemce se zavazuje podpisem této smlouvy složit pronajímatelům **jistotu ve výši 15.000,-Kč**. V případě skončení nájmu jsou pronajímatelé povinni složenou jistotu nájemci nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu vyúčtovat a vrátit mu částku odpovídající rozdílu mezi složenou jistotou a případným dluhem nájemce evidovaným ke dni zániku nájmu, v případě skončení nájmu do 31. 12. jsou pronajímatelé povinni složenou jistinu vrátit nájemci na jeho bankovní účet do tohoto data. Pokud nájemci žádný dluh vůči pronajímatelům nevznikl, jsou pronajímatelé povinni vrátit nájemci jistotu v plné výši. S ohledem platnou legislativu pro státní správu jsou pronajímatelé povinni vždy jistotu vrátit nájemci na jeho bankovní účet do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen tuto jistinu do 10. 1. následujícího roku uhradit na účet pronajímatelů.

Obě strany se výslovně dohodly, že pronajímatelé nejsou oprávněni nájemci zvyšovat nájemné.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu a tento přebírá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímatelům byt ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce není oprávněn pronajímat byt třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatelů. O předání a převzetí bytu bude sepsán předávací protokol.

Pronajímatelé zajistí po dobu nájmu nezbytné služby. Má se za to, že nezbytnými službami jsou dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, provoz a čištění komínů, případně provoz výtahu.

V.

Všechny pohledávky nájemného vyplývající z této smlouvy jsou postoupeny ve prospěch banky UniCredit Bank Czech Republic, a.s., sídlem Na Příkopě 858/20, 111 21 Praha 1, IČ 64948242. Vzhledem k tomu musí být veškeré úhrady nájemného podle této smlouvy směřovány na účet č. 62166006/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

VI.

Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímateli a nájemcem nebo písemnou výpovědí pronajímatelů či nájemce. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Při zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit, a to do 15 - ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímatelům ve stavu, v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které jsou povinni odstranit pronajímatelé.

VII.

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné vůle připojují vlastní podpisy.