

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ing. Vratislav Král, 1959

Doksany

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 623N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2007 nájemní smlouvu č. 623N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1 - 6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.991,- Kč.

Čl. III

Dne **25.5.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **parcela č. KN 610/4 o výměře 6.510 m² v k.ú. Dolánky nad Ohří** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Dolánky nad Ohří.

Dne **24.8.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **parcela č. KN 2315/21 o výměře 3.178 m² v k.ú. Roudnice n.L.** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Roudnice n.L.

Dne **12.11.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **parcela č. KN 517/3 a 529/35 o celkové výměře 16.364 m² v k.ú. Hrdly**, převedena do vlastnictví třetí osoby, Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Ludmily v Praze - Břevnově.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.913,- Kč k 1.10.15** a **22.935 ,- Kč k 1.10.2016**.

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **27.375,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícřístasedmdesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
25.913,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevěttřináct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.462,- Kč (slovy: tisícčtyřistašedesátdva korun českých). "

Přeplatek nájemného ve výši 566,- Kč , bude zaslán výše uvedenému nabyvateli nemovitosti, Římskokatolické farnosti Dolánky, na základě její písemné žádosti.

Přeplatek nájemného ve výši 50,- Kč , bude zaslán výše uvedenému nabyvateli nemovitosti, Římskokatolické farnosti Roudnice n.L., na základě její písemné žádosti.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **23.278,- Kč** (slovy: dvacetřítisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
22.935,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdevěttřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
343,- Kč (slovy: třistačtyřicet tři korun českých). "

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 623N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Vratislav Král

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková