

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel: název firmy: Základní škola a Mateřská škola Břeclav,
 Kupkova 1, příspěvková organizace
 sídlo: Kupkova 1020/1 Břeclav 69002
 IČ: 63434466
 zastoupený: PaedDr. Igor Huleja, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: název společnosti: K&P Parket s.r.o.
 jednatel: Vlastimil Kaufner
 místo podnikání: Fryčajova 134, 614 00 Brno
 IČO: 29195047
 DIČ: CZ29195047
 bankovní spojení: ██
 tel. číslo: ██

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64679

(dále jen „zhotovitel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu rekonstrukci parketové podlahy v tělocvičně objektu budovy školy ZŠ, Kupkova 1, Břeclav 690 02. Celková čistá výměra činí 180 m² plochy tělocvičny a renovaci parketové podlahy v tělocvičně objektu budovy školy ZŠ, Sovadinova, „horní“ Břeclav 690 02. Celková čistá výměra činí 177,75 m² plochy tělocvičny a to na základě zaměření provedeného zhotovitelem.
2. Podrobná specifikace Díla je uvedena v nabídce č.17NA000044 a 17NA000045, která tvoří přílohu č. 1 a č.2 této smlouvy.

III. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem 346.310,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc tři sta deset korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Specifikace jednotlivých částí této celkové pevné ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury musí činit alespoň 14 dní.
2. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV. Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1. 7. 2017 do 18. 8. 2017
2. **Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.**
3. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. **Zhotovitel se zavazuje být pojištěn po dobu realizace v minimální výši 1 mil. Kč na způsobené škody.**
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět Díla v průběhu všech prací po dohodě se zhotovitelem.

VI.

Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. *Objednatel nese od samého počátku provádění Díla nebezpečí škody na Díle a je jeho vlastníkem.*

VII.

Záruka za jakost

1. *Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 60 měsíců.*

VIII.

Smluvní pokuty

1. *V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení.*
2. *V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých).*
3. *V případě vzniku vad a nedodělků se budou řešit písemnou formou dodatku této smlouvy a předávacím protokolem. Tento předávací protokol je přílohou č.2.*

IX.

Skončení smlouvy

1. *Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.*
2. *Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:*
 - a. *zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dní.*
 - b. *ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.*
3. *Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:*
 - a. *objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní.*
 - b. *ve vztahu k objednateli bude zahájeno trestní řízení.*
 - c. *objednatel bude více jak 14 dní v prodlení s placením ceny díla nebo její části*
 - d. *objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.*

X.

Závěrečná ustanovení

1. *Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek.*
2. *Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*

3. Tato smlouva bude zveřejněna jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.**
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 nabídka č. 17NA00044
 č. 2 nabídka č. 17NA00045
 č. 3 Předávací protokol

V Břeclavi dne 3.6.2017



objednatel

V Brně dne 3.6.2017



Základní škola a Mateřská škola Břeclav,
Kupkova 1, příspěvková organizace
Břeclav, 690 02, IČO: 63434466 ①

Poskytovatel:

K&P Parquet s.r.o.
Fryčejova 28/134
614 00 Brno 14

IČ: 29195047
 DIČ: CZ29195047

Odběratel: IČ: 63434466

DIČ:

Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kup
Kupkova 1020/1
690 02 Břeclav

Tel.:

Konečný příjemce:

Nabídka č.: 17NA00044
 Datum zápisu: 24.05.2017
 Platno do: 31.08.2017

Nabídka na renovaci parketové podlahy v tělocvičně Kupkova.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Bakelit FPK, flexibilní lep. na parkety	180 kg	105,00		18 900,00 21%	3 969,00	22 869,00
Parketa Dub 70x300 III. třída	180	460,00		82 800,00 21%	17 388,00	100 188,00
Demontáž původních parket včetně likvidace	180 m2	120,00		21 600,00 21%	4 536,00	26 136,00
Pokládka parket	180 m2	180,00		32 400,00 21%	6 804,00	39 204,00
UA 491 (5l), Vrchní lak sametový mat (uretan-akrylový lak)	50 l	388,00		19 400,00 21%	4 074,00	23 474,00
Broušení slabě	180 m2	166,00		29 880,00 21%	6 274,80	36 154,80
H 99S, Tmel ns parkety	16 l	259,00		4 144,00 21%	870,24	5 014,24
Lakování	180 m2	62,00		11 160,00 21%	2 343,60	13 503,60
lišta DUB 35x8 - plochá	70 bm	41,20		2 884,00 21%	605,64	3 489,64
Lištování (plochá lišta)	70 bm	45,00		3 150,00 21%	661,50	3 811,50
Režie (úklid, drobný materiál + doprava)	1	15 000,00		15 000,00 21%	3 150,00	18 150,00
Lainování	1	12 000,00		12 000,00 21%	2 520,00	14 520,00
Tmelení	180 m2	50,00		9 000,00 21%	1 890,00	10 890,00
Součet položek				262 318,00	55 086,78	317 404,78
Zaokrouhlení						0,22
CELKEM K ÚHRADĚ						317 405,00



Vystavil:

Dodavatel:

K&P Parket s.r.o.
Fryčajova 28/134
614 00 Brno 14

IČ: 29195047
 DIČ: CZ29195047

Odběratel: IČ: 63434466
 DIČ:

Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kup
Kupkova 1020/1
690 02 Břeclav

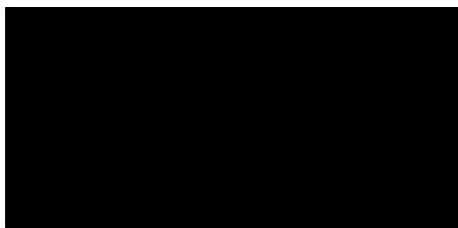
Tel.:

Nabídka č.: 17NA00045
 Datum zápisu: 24.05.2017
 Platno do: 31.08.2017

Konečný příjemce:

Nabídka na rekonstrukci parketových podlah v tělocvičnách.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
UA 491 (5l), Vrochní lak sametový mat (uretan-alkydový lak)	50 l	388,00		19 400,00	21%	23 474,00
Broušení slabé	177,75 m2	166,00		29 506,50	21%	35 702,87
H 99S, Tmel ns parkety	16 l	259,00		4 144,00	21%	5 014,24
Lakování	177,75 m2	62,00		11 020,50	21%	13 334,81
lišta DUB 35x8 - plochá	70 bm	41,20		2 884,00	21%	3 489,64
Lištování (plochá lišta)	70 bm	45,00		3 150,00	21%	3 811,50
Režie (úklid, drobný materiál + doprava)	1	5 000,00		5 000,00	21%	6 050,00
Tmelení	177,75 m2	50,00		8 887,50	21%	10 753,88
Součet položek				83 992,50		101 630,94
Zaokrouhlení						0,06
CELKEM K ÚHRADĚ						101 631,00


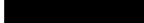


Vystavil:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 6. 2017

1. **Objednatel:** název firmy: Základní škola a Mateřská škola Břeclav,
Kupkova 1, příspěvková organizace
sídlo: Kupkova 1020/1 Břeclav 69002
IČ: 63434466
zastoupení: PaedDr. Igor Huleja, ředitelem školy

Zhotovitel: obchodní firma: K&P Parket s.r.o.
jednatel: Vlastimil Kaufner
místo podnikání: Fryčajova 134, 614 00 Brno
IČO: 29195047
DIČ: CZ29195047
bankovní spojení: 
tel. číslo: 

2. **Specifikace díla:** renovace a rekonstrukce parket v objektech budov škol tělocvičen ZŠ Břeclav
3. **Stav dodávky v okamžiku předání díla:** bez vad a nedodělků.
4. **Zápis o případných vadách nebo nedodělcích:**
5. **Termín, do něhož budou případné vady odstraněny:** ~~do 14 dnů ode dne výzvy objednatele.~~
6. **Objednatel prohlašuje, že předávané dílo přejímá v tomto stavu.**
7. **Objednatel potvrzuje převzetí pokynů k údržbě a užívání.**
8. **Závěrečná ustanovení:** Účastníci tohoto protokolu po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů a nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 18.08.2017

Základní škola a Mateřská škola Břeclav,
Kupkova 1, příspěvková organizace
Břeclav 690 02, IČO: 63434466 ①


Objednatel


Zhotovitel

POKYNY NA ÚDRŽBU A UŽÍVÁNÍ DŘEVĚNÝCH PODLAH

Dřevěné masivní podlahy se dodávají s obsahem vlhkosti 7-12%. Této vlhkosti dřeva odpovídá pokojové klima 18-22 C a relativní vlhkost vzduchu 50-60%. Dřevo je materiál hydrokopický, a proto změnami pokojového klimatu parkety bobtnají (v létě), a nebo sesychají (v zimě). Bobtnáním a sesycháním dřeva vznikají drobné spáry. Spáry 0,1 - 0,5 mm jsou během roku normální.

Za každého topného období je třeba počítat s více či méně viditelnými spárami. Riziko vzniku těchto spár v topném období doporučujeme snížit zvlhčováním vzduchu používáním zvlhčovačů tak, aby byla dodržena relativní vlhkost vzduchu 50-60%. Tato hodnota je ideální z hlediska zachování vzhledu dřevěné podlahy a zároveň z hlediska pohody a zdraví člověka, zdržujícího se v místnosti.

Běžné čištění se provádí vysavačem, smetákem nebo mopem a příležitostně je vhodné vytřít vlhkým hadrem určeným na zem. Občasně doporučujeme používání leštícího prostředku „Parket polish“, který dodá Vaší podlaze lesk a zvýší odolnost a trvanlivost povrchové úpravy.

