

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Uherčice AGRO, spol. s.r.o.

sídlo: Uherčice 101, PSČ 671 07 Uherčice

IČO: 485 30 883

DIČ: CZ48530883

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10775

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Kolář, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 19N05/27

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.2.2005 nájemní smlouvu č. 19N05/27, dne 1.6.2005 dodatek č. 1, dne 1.6.2006 dodatek č. 2, dne 29.9.2006 dodatek č. 3, dne 26.9.2007 dodatek č. 4, dne 30.9.2009 dodatek č. 5, dne 22.11.2010 dodatek č. 6, dne 1.10.2012 dodatek č. 7, dne 30.9.2014 dodatek č. 8 a dne 30.9.2014 dodatek č. 9 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30.9.2017

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu č. 213N17/27 s datem účinnosti 1.10.2017

Čl. III

1. Dne 3.10.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. KN 1194, v k.ú. Vratěnín třetí osoba Římskokatolická farnost Vratěnín, se sídlem Vratěnín 55, 671 07 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – č.j. SPU 435282/2016

Ode dne nabytí právní moci všech rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 31.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 66/1, KN 66/2 v k.ú. Uherčice u Znojma třetí osoba Obec Uherčice, se sídlem Uherčice 48, PSČ 671 07 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991527

3. Dne 5.5.2016 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemku parc. č. KN 83 v k. ú. Uherčice u Znojma na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1007931627.

4. Dne 28.7.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 167/22, KN 317/14, KN 317/55 v k.ú. Uherčice u Znojma třetí osoba FREDI s.r.o., se sídlem Dešná 19, 378 73 na základě kupní smlouvy č. 1012921627

5. Dne 8.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. KN 2721 v k.ú. Mešovice třetí osoba INSADERIES, a.s., se sídlem Dešná 19, 378 73 na základě kupní smlouvy č. 1016921627

6. Dne 28.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 2250, KN 2251, KN 2335, KN 2530, KN 2556 v k.ú. Mešovice třetí osoba Ing. Josef Kolář, Jemnice, PSČ 675 31 na základě kupní smlouvy č. 1015921627

7. Dne 5.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 2186, KN 2203 v k.ú. Mešovice třetí osoba Ing. Josef Kolář, bytem Jemnice, PSČ 675 31 na základě kupní smlouvy č. 1017921627

Ode dnů podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

8. Na základě obnovy operátu v k.ú. Podhradí nad Dyjí ze dne 7.11.2016 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 667 o výměře 10973 m ² , trvalý travní porost	KN 667 o výměře 10173 m ² , trvalý travní porost

9. Na základě obnovy operátu v k.ú. Uherčice u Znojma ze dne 23.9.2016 se mění předmět nájmu

Dosavadní stav	Nový stav
KN 4/1 o výměře 122 646 m ² , orná půda	KN 4/1 o výměře 123 921 m ² , orná půda
KN 28/7 o výměře 674 m ² , trvalý travní porost	KN 28/7 o výměře 966 m ² , trvalý travní porost
KN 34/3 o výměře 249 m ² , trvalý travní porost	KN 34/3 o výměře 394 m ² , trvalý travní porost
KN 34/6 o výměře 104 m ² , trvalý travní porost	KN 34/6 o výměře 180 m ² , trvalý travní porost
KN 39/1 o výměře 9940 m ² , trvalý travní porost	KN 39/1 o výměře 9404 m ² , trvalý travní porost
KN 39/15 o výměře 5732 m ² , trvalý travní porost	KN 39/15 o výměře 5928 m ² , trvalý travní porost
KN 65/1 o výměře 21160 m ² , trvalý travní porost	KN 65/1 o výměře 23001 m ² , trvalý travní porost
KN 65/3 o výměře 673 m ² , trvalý travní porost	KN 65/3 o výměře 480 m ² , trvalý travní porost
KN 317/31 o výměře 3659m ² , orná půda	KN 317/31 o výměře 6328 m ² , orná půda
KN 317/48 o výměře 3790 m ² , orná půda	KN 317/48 o výměře 3573 m ² , orná půda
KN 317/50 o výměře 6914 m ² , orná půda	KN 317/50 o výměře 6328 m ² , orná půda

10. Na žádost budou k 31.7.2017 vypuštěny části pozemků parc. č. KN 358 o výměře 605 m², KN 380/9 o výměře 6 m² a KN 383/2 o výměře 167 m² v k.ú. Vratěšín. Části parcel budou pronajaty nájemní smlouvou 174N17/27 jinému nájemci.

ČI. IV

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 19N05/27 byl zjištěn nedoplatek ve výši **117.730,- Kč** (slovy: jednostosedmnácttisícšedstřicet korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2017 na účet pronajímatele vedený u....., číslo účtu, variabilní symbol 1910527.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 28.7.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Uherčice AGRO, spol. s.r.o.
Ing. Josef Kolář - jednatel
pachtýř

Za správnost:podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance