

OBJEDNÁVKA č.6V171084

Vystaveno dne: 05.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/354/MRA/17

Požadavek č. 6VP170999

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 71 870 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaroslava Vrchlického**

Č.pop./orient.: **1468/38**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 9. 10. 2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal:

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (nájemce):

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (za MRA):

Datum: _____

Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/354MRA/17
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	71870
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

TE: 9.11.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Jar.Vrchlického 1468/38		
Byt číslo	3	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+3	Patro : 1	
Stavy	SV:	603/486m3	
	TUV:	60/465m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	21	PŘ, KU a SPÍŽ vč.demontáže lamina, PVC a dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	21000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	275	celý byt vč. začištění a zarovnání	11000
51	podlahy: parkety - sklepaní, broušení hrubé, tmelení spár,broušení jemné	m2	51	OP, LO, DP vč. lišt	7650

27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	32	lokálně v bytě-2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT)-30m2	320
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	21	PŘ, KU a SPÍŽ	4200
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč.krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém soklu)	3500
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hlavní jistič, v pokoji ukončit stropní vývod el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14,6	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2000
126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2400
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	25	KU,PŘ,SPÍŽ - demontáž keramického soklu vč.opravy omítek	2500

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	37	celý byt	3700
143	jiné	soub.	1	vyčistit obklady a dlažbu vč.renovace spar LA, WC, KU - 10,5m2	1000
43	Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍŇĚ + nivelit po vest. skříní	soub.	1	PŘ, vč.opravy omítek	1000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	dodat přechodové lišty (příp.prah-velký výškový rozdíl podlah)	1000
45	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	2	uzavíratelné!!	400
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500
141	jiné	soub.	1	vstupní dveře - dotáhnout uvolněnou "kouli" bezp.kování (příp.výměna), výměna FAB +3x klíč, vyměnit práh (řádně ukotvit na vruty)	800
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	1500
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2	SPÍŽ - bílý syntetický nátěr 5ks polic	400
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon-řádně vyčistit	300
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4	celý byt	200
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500

142	jiné	soub.	1	KU-Li - výměna sifonu pod dřezem(se flexi), dodat kovovou hranu na prac.desku u PS	500
144	jiné	soub.	1	výměna(těsnění) silikonu kolem vany a doplnit u umyvadla (sanitar-bílý)	500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300
145	jiné	soub.	1	demontáž šňůr na prádlo	100

cena celkem bez DPH

71870

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla,</u> toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	71870
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:
.....
.....

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....
.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



KUCHYŇ	
3,7	2,4
0,9	1,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,6	3,4
Ložnice	
5,6	3,4
DP	
3,6	3,4
Předsíň	
1,9	5,1
WC	
0,9	1,2
LA	
1,8	1,9

spíž

m2 podlahy	m2 stěny
8,88	30,5
1,62	13,5
0	0
19,04	45
0	0
19,04	45
0	0
12,24	35
0	0
9,69	35
0	0
0	0
1,08	10,5
0	0
3,42	18,5
75,01	233

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

308,01
274,51 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	20	3,6
0,15	0,6	16	2,88
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			11,88

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8