

Smlouva o výpůjčce

Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ: 48804525, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 913, se sídlem 700 44 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 2995/40, zastoupené ředitelem MUDr. Romanem Gřegořem (dále jen půjčitel)

a

Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace, IČ: 00844896, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 899, se sídlem 736 01 v Havířově-Městě, ul. Dělnická 1132/24, zastoupená ředitelem Ing. Janem Ferencem, (dále jen vypůjčitel)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 659 občanského zákoníku.

I.

Půjčitel je oprávněn na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 3/110 ze dne 18. 2. 2009 spravovat budovu záchranné služby č.p. 969 na pozemku parcelní číslo 2231 v katastrálním území Havířov-Město na ulici Dělnické v Havířově, která se stala majetkem Moravskoslezského kraje naplněním Kupní smlouvy mezi Statutárním městem Havířov a Moravskoslezským krajem uzavřené dne 11. 3. 2009. Jelikož nepotřebuje pro vlastní činnost veškeré nebytové prostory ve zmíněné stavbě, přenechává je v zájmu efektivnějšího využití tohoto majetku a podle „Zásad vztahů orgánů kraje k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny krajem nebo byly na kraj převedeny zvláštním zákonem“ **do výpůjčky**, a to za účelem provozování činnosti lékařské služby první pomoci zubní a umístění archivů včetně přístupové chodby a schodiště.

Jedná se o tyto místnosti:

č. 70 zdravotnický archiv	372,39 m ²
č. 71 kancelář zdravotnického archivu	18,95
č. 72 denní místnost zdrav. archivu	4,95
č. 73 sociální zázemí, předstíň zdrav. archivu	5,10
č. 78 chodba, schodiště suterén	61,47
č. 79 archiv PaM	43,45

Lékařská služba první pomoci zubní:

č. 1 ordinace	22,15 m ²
č. 2 denní místnost 31,91 %	4,46
č. 6 WC 31,91 %	1,03
č. 7 WC 31,91 %	1,17
č. 8 čekárna 31,91 %	3,52
č. 9 chodba, schodiště 31,91 %	12,29

Místnosti lékařské služby první pomoci zubní (kromě č. 1) jsou sdíleny mimo ordinací hodiny společně s MUDr. Grimmem (68,09%).

Celková výměra vypůjčitelem užívaných místností a podlahové plochy společně užívané podle této smlouvy činí 550,93 m².

II.

Vypůjčitel shora vymezené nebytové prostory do výpůjčky přijímá a zavazuje se v souvislosti s jejich užíváním platit měsíčně na účet půjčitele poměrnou část nákladů na něj připadajících za vytápění, spotřebovanou el. energii, vodu, servis a periodické revize požárních hlásičů. Při stanovení poměrné části bylo počítáno s velikostí užívané plochy, frekvencí provozu, počtem zaměstnanců a požárních hlásičů.

Poměrná část připadající na vypůjčitele činí:

- za teplo a TUV pro archiv	33,55 %
- za teplo a TUV pro LSPP	2,96 %
- za elektrickou energii pro archiv	6,66 %
- za elektrickou energii pro LSPP	0,49 %
- za spotřebu vody pro archiv	1,91 %
- za spotřebu vody pro LSPP	2,11 %
- za servis a periodické revize požárních hlásičů	24,32 %

Výše fakturované částky za služby budou odpovídat uvedenému procentu ze skutečné spotřeby a ceny účtované dodavatelem. Faktura bude splatná do 10. dnů na účet půjčitele číslo [REDACTED]

Jiné vynaložené náklady týkající se zachovné podstaty stavby budovy budou na základě dodavatelských faktur přefakturovány vypůjčiteli v poměru skutečně užívané plochy, tj. 36,5%.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením a s touto smlouvou. Zavazuje se je užívat řádně tak, aby nedocházelo k omezením půjčitele ani jiných uživatelů činných v daném objektu a aby nepůsobil škody na tomto majetku.

V užívaných prostorách nesmí vypůjčitel provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebo vlastníka. Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od půjčitele či vlastníka.

Vypůjčitel je povinen:

3.1. dodržovat platné právní předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární prevence, zejména: nařízení vlády č.378/2001 Sb., nařízení vlády č.101/2005 Sb., zákon č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č.262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.361/2007 Sb., dále ustanovení § 5 a § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV č.246/2001 Sb., zákon o odpadech čis. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.2. zajišťovat revize a kontroly elektrických spotřebičů užívaných v prostorách, které jsou předmětem nájmu, v souladu s technickými předpisy, zejména s ČSN 33 1610 (*pohyblivé přírady, varné konvice, vařiče, atp.*); zjištěné závady neprodleně odstraňovat na své náklady,

3.3. na svůj náklad vybavit jím užívané prostory předepsanými přenosnými hasicími přístroji a zajistit jejich autorizovanou kontrolu nejméně jedenkrát ročně (*viz § 9 odst. 2 vyhl. č. 246/2001 Sb.*); počty hasicích přístrojů budou stanoveny v souladu s citovanou vyhláškou,

3.4. provádět v jím užívaných prostorách pravidelné požární prohlídky stavu požární ochrany (nejméně jednou za 6 měsíců) a o zjištěných nedostatcích ihned písemně informovat půjčitele,

3.5. svou činnost a užívání nebytového prostoru způsobit tak, aby bylo zabráněno vzniku požáru. Seznamovat se s platnými zákony a podzákonnými normami vztahujícími se k požární prevenci a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i k ochraně životního prostředí a tyto uplatňovat,

3.6. ihned oznámit vznik požáru, poruchy technického zařízení a provozní nehody (*havárie*); tutéž notificační povinnost má i vůči příslušným orgánům státního odborného dozoru,

3.7. při nutnosti provedení oprav většího rozsahu (*u havárie, generální opravy*) a při revizích zpřístupnit půjčiteli místo oprav na dobu nezbytně nutnou,

3.8. provádět na svůj náklad malování výlučně užívaných místností, jejich úklid, drobné opravy, přitom se drobnými opravami rozumějí takové, u nichž náklady na jednu z nich nepřesáhnou ~3.000,--Kč, v případě sporu se podpůrně použije úprava jako pro nájemce bytu stanovená nařízením vlády ČR číslo 258/1995 Sb.

Vykonává-li vypůjčitel činnosti, které podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen takový posudek od příslušného orgánu státního odborného dozoru vyžádat v zákonné lhůtě a na svůj náklad.

Podpisem smlouvy vypůjčitel zároveň prohlašuje, že zajistí bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu, který případně vyprodukuje v souvislosti s činností realizovanou v nebytovém prostoru, a to v souladu s zákonem číslo 185/2001 Sb., přitom je povinen před započítím této činnosti požádat o schválení půjčitele a předložit souhlas příslušného orgánu státní správy na úseku životního prostředí.

V případě přerušení dodávky elektrické energie, vody nebo nemožnosti používat odpady či přístupové komunikace z příčin nezaviněných půjčitelem nebo při živelných pohromách, nemá vypůjčitel právo na snížení poměrné části nákladů na něj připadajících či jinou kompenzaci případných ztrát na zisku.

Vypůjčitel je povinen a zavazuje se provádět úklid a zajištění schůdnosti všech komunikačních prostorů uvnitř budovy jím výlučně užívaných. Při porušení této smluvní povinnosti nese vůči třetím subjektům odpovědnost za případnou škodu na jejich zdraví či majetku.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej, vymalovat a všechny klíče předat půjčiteli.

IV.

Závěrečná ustanovení

Půjčitel může od smlouvy odstoupit pro prodlení s řádným placením dodávky tepla či jiných plateb, na nichž má podle této smlouvy či podle zákona participovat rovněž vypůjčitel. Odstoupit lze písemně za podmínky, že dluh po výzvě nebude zaplacen ani do dvou měsíců od splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení na poslední známou adresu.

Výpůjčka není převoditelná na jinou osobu. Sjednává se s účinností od 1. dubna 2010 na dobu neurčitou s tím, že ji lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení jedné ze smluvních stran.

V.

Účastníci smlouvu o čtyřech stránkách přečetli a s celým jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Ostravě dne 31. 3. 2010

V Havířov dne 31.3.2010

MUDr. Roman Greg
ředitel

Ing. Jan Ferenc
ředitel