

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami

1. Smluvní strany

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno – Černovice

sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené starostou MČ Brno-Černovice Mgr. Pavlem Blažíkem

dále jen **objednatel**

a

UCHYTIL s. r. o.

sídlem K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice

IČ: 60734078

DIČ: CZ60734078

Zapsaná v obchodním rejstříku na Krajském soudě v Brně, oddíl C, vložka 17690

Bankovní spojení: KB Brno, a. s.

Číslo účtu:

zastoupená jednatelem Josefem Uchytilem

pro věci technické: Martinem Konečným, ředitel divize TZB

Luděk Roušem, technikem

dále jen **zhotovitel**

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a bez vad a nedodělků jej předat objednateli a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu.
- 2.2 Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provedení díla:
„Plynofikace objektu Kneslova 1196 / 1a, Areál zdraví“, Brno, Černovice, a to v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a obsahuje přesné vymezení prací, činností a dodávek tvořících dílo.
- 2.3 Rozsah předmětu plnění je stanoven výše uvedenou projektovou dokumentací a v souladu s touto dokumentací zhotovitelem zpracovaným položkovým rozpočtem obsaženým v cenové nabídce zhotovitele, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Jakékoliv změny v předmětu díla specifikovaného dle této smlouvy je možné provést pouze z požadavku objednatele na základě předem provedení změny uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Součástí dohody o změně v předmětu díla musí být i dohoda o změně (snížení nebo zvýšení) ceny díla v obsahu písemného dodatku. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, tzn. případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. 2 této smlouvy v době:
termín zahájení: 10/2017
termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 15. 11. 2017
- 3.2. Místem plnění je:
objekt Kneslova 1196 / 1a, Brno, Areál zdraví, Brno, Černovice
- 3.3. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli stavebně připravené místo zhotovení díla nejpozději k termínu zahájení.

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za předmět plnění uvedený v čl. 2 této smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	376 101 Kč
21 % DPH	78 981 Kč
Cena celkem včetně 21 % DPH	455 082 Kč
(slovy: čtyřistapadesátpětisíc osmdesát dva korun českých)	

Cena je ujednána výše uvedenou pevnou částkou a odkazem na cenovou nabídku, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást a tedy nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

- 4.2. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v cenové nabídce při dodržení projektovou dokumentací stanovené technické specifikace a standardů.
- 4.3. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu

termínu dokončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném souhlasu objednatele má zhotovitel právo na jejich realizaci a právo na jejich úhradu.

- 4.4 Pokud se při realizaci díla strany dohodnou, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
- 4.6 Jakékoliv změny sjednané ceny, včetně méněprací a víceprací, jsou možné pouze písemně dohodnutou formou předem uzavřeného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel a zhotovitel učiní vše pro to, aby byl dodatek sepsán v co nejkratší době, tak aby změny pokud možno co nejméně zpožďovaly realizaci díla. Zhotovitel není oprávněn změny provádět bez písemného dodatku.
- 4.7 Objednatel se zavazuje, že dokončené, úplné a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada za zhotovení díla se uskuteční po předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a to fakturou zpracovanou ve formě daňového dokladu s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi faktury podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou vystavené faktury musí být kopie předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Splatnost faktury bude činit 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.2 Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Způsob plnění díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě specifikované v této smlouvě a jejích přílohách - projektové dokumentaci a cenové nabídce (položkovém rozpočtu).
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze výrobky, které vyhovují technickým požadavkům podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a navazujícím nařízením vlády pro jednotlivé skupiny výrobků a k těmto výrobkům předloží kopie prohlášení o shodě.
- 6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. 2 jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli v místě jeho provádění.
- 6.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si v případě nejasností o způsobu provádění díla vyžádá stanovisko objednatele.
- 6.5 Zařízení staveniště dále jen (ZS) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. 4 této smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

- 6.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.8 Po skončení prací zhotovitel místo zhotovení díla vyklidí a do 3 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 6.9 Po uplynutí lhůty podle odst. 6.8 může zhotovitel po dohodě ponechat na místě zhotovení díla jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen místo zhotovení díla neprodleně vyklidit.
- 6.10 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa zhotovení díla v souladu s platnou legislativou.
- 6.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

7. Technické specifikace

- 7.1 Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
- 7.3 Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s ostatními zákonnými normami.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněného dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli v rámci přejímacího řízení.
- 8.2 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení všechny potřebné atesty dle projektové dokumentace. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
- 8.3 V souladu s ustanovením § 2599 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.
- 8.4 Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

- 8.5 Zhotovitel oznámí objednateli 3 dny před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli a osobách za ně oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín a způsob vyklizení místa zhotovení díla
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijme.
- 8.6 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.7 Vady a nedodělky, omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do předávacího protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 20 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.
- 8.8 Vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačního rozhodnutí v předem dohodnutém termínu.
- 8.9 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.

9. Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 9.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 9.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

10. Záruka a sankce za její nedodržení

- 10.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost provedeného díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 10.2 Reklamace vad musí být provedena písemně.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 20 dní od doručení reklamace objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 10.5 Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem

11. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 11.1 V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. 3. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 9. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 11.5 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 11.6 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 20 (dvacet) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 3. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. 9. smlouvy;
 - d) nezpracování oprávněných připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
- 11.7 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 11.8 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s předáním místa plnění delším než třicet (10) kalendářních dní.
- 11.9 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 11.10 Veškeré změny smlouvy mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy na samostatných listech označených jako číslované dodatky této smlouvy.

12. Odpovědnost za újmu

- 12.1 Způsobí-li zhotovitel úmyslně nebo z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy újmu objednateli nebo třetím osobám zavazuje se bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jinému při výkonu své činnosti minimálně na částku 15 000 000,- Kč , a to na celou dobu provádění prací na díle. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na přenesení této povinnosti na případné své subdodavatele.
- 12.3 Zhotovitel je povinen při vzniku pojistné události zabezpečit veškeré úkony vůči pojistiteli. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.3 Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 13.4 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných, k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 13.5 Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 13.7 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva je sepsaná ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
- 13.3 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.
- 13.4 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v registru smluv, vedeném pro MČ Brno-Černovice. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy

14. Přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace
2. Cenová nabídka (položkový rozpočet)

v Brně dne:

v Brně dne:

za zhotovitele

za objednatele