

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7SJ6

DODATEK Č. 1 **K DOHODĚ O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVEBNÍCH** **ÚPRAV BUDOVY VYVOLANÝCH INVESTIČNÍM ZÁMĚREM** **MĚSTA OPAVY**

uzavřené dne 29.06.2026

Článek I.

Smluvní strany

Statutární město Opava

Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
Zastoupeno: **[redacted] primátorem**
Číslo účtu: **[redacted]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

dále jen „město Opava“

TEMPO, obchodní družstvo

Sídlo: **Horní náměstí 104/1, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00032417**
DIČ: **CZ00032417**
Datová schránka: **3656sj2**
Zapsáno: **v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. DrXXIII 187**
Číslo účtu: **[redacted]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Variabilní symbol: **00300535**

dále jen „TEMPO“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29.06.2026 Dohodu o podmínkách realizace stavebních úprav budovy vyvolaných investičním záměrem města Opavy (PID smlouvy: MMOPP0017SNM) (dále jen „**Dohoda**“), který se týká „*Stavebních úprav objektu Slezanka na parc. č. 256/4, k. ú. Opava — Město*“, „*Odstranění části objektu Slezanka a odstranění přípojek inženýrských sítí na parc. č. 265/3, 265/4, 260/4, 582/2, 582/3, 260/3 k. ú. Opava — Město*“ a „*Stavebních úprav objektu Slezanka na parc. č. 260/4 a 256/4, k.ú. Opava — Město*“ za účelem vymezení vzájemných práv a povinností a poskytnutí si vzájemné součinnosti. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 (dále také jen „**dodatek**“) dohodly na dále uvedených změnách Dohody.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že město Opava se zavazuje uhradit TEMPÚ částku 150.000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) jako kompenzaci za vynucené stavební úpravy interiéru prodejny tabáku, na krytí případné náhrady škody nájemci za nemožnost využití nábytku sestaveného na míru v jeho vlastnictví, dále na krytí náhrady za případný ušlý zisk nájemce v důsledku ztížení podmínek prodeje, dále na krytí výpadku nájemného, slevy či prominutí nájemného za dotčený prostor. Tato kompenzace se vztahuje výlučně na újmu a nároky vzniklé v rozsahu předpokládaném Dohodou, v době odpovídající harmonogramu dle čl. II. odst. 3 Dohody; nevztahuje se na případné nároky vzniklé v důsledku prodloužení lhůt o více než 2 týdny z důvodů na straně města Opavy ani na jiné nároky výslovně zachované tímto dodatkem. Tuto částku se město Opava zavazuje uhradit TEMPÚ bezhotovostním převodem na účet uvedený v článku I. tohoto dodatku, pod variabilním symbolem uvedeným taktéž, do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání řádně dokončených stavebních úprav prostoru prodejny tabáku mezi městem Opava a zhotovitelem stavby.

Smluvní strany se dohodly, že částka 150.000 Kč podle tohoto dodatku představuje výlučně dílčí paušální kompenzaci za vynucené stavební úpravy interiéru prodejny tabáku a za ztížení podmínek prodeje v rozsahu předpokládaném Dohodou a harmonogramem dle čl. II odst. 3 Dohody.

Uzavřením tohoto dodatku nejsou dotčena, omezena ani jinak vypořádána žádná další práva a nároky TEMPÚ vůči městu Opava, zejména:

- a) právo TEMPÚ na náhradu škody při prodloužení lhůt o více než dva týdny z důvodů na straně města Opavy podle čl. III A odst. 10 Dohody, včetně škody spočívající v nemožnosti užívání prostor TEMPÚ nebo jeho nájemci
- b) právo TEMPÚ na náhradu veškeré majetkové újmy vzniklé v souvislosti s přípravou, prováděním, přerušením nebo dokončením Staveb na majetku TEMPÚ nebo na společných částech budovy podle čl. III A odst. 12 Dohody,
- c) právo TEMPÚ na náhradu částek, které TEMPÚ uhradí nebo bude povinno uhradit svým nájemcům či jiným třetím osobám v příčinné souvislosti se Stavbami, včetně náhrady ušlého nájemného, poskytnutých slev z nájemného, prominutého nájemného nebo jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku omezení užívání prostor nájemci či nemožnosti jejich užívání;
- d) právo TEMPÚ na náhradu škody zjištěné až po podpisu tohoto dodatku nebo po předání stavebních úprav, včetně skrytých vad a následně projevených škod.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek nepředstavuje narovnání ani vzdání se jiných práv a nároků TEMPÚ vůči městu Opava než těch, které jsou výslovně kryty kompenzací podle první a druhé věty tohoto článku. V rozsahu krytém touto kompenzací se TEMPÚ zavazuje vůči městu Opava neuplatňovat další nároky.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání Dohody nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tento dodatek mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové zprávy. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 04.08.2026, č. usnesení 5408/120/RM/26.



V Opavě dne 10.8.2026

Za město Opava

primátor



Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora

Ve Opavě dne 5.8.2026

Za TEMPO

prezeda představenstva