

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné

a

ROSTĚNICE, a.s.

sídlo: Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

zastoupená Ing. Olgou Špunarovou, místopředsedkyní správní rady

IČ: 63481821

DIČ: CZ63481821

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1740**

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 2060/1 trvalý travní porost o výměře 621 m², p. č. 2060/2 vodní plocha o výměře 330 m², p. č. 2060/6 trvalý travní porost o výměře 5858 m², p. č. 2060/13 trvalý travní porost o výměře 3101 m², p. č. 2060/17 trvalý travní porost o výměře 4419 m², p. č. 3499/53 orná půda o výměře 1247 m², p. č. 3499/56 orná půda o výměře 2458 m², p. č. 3499/57 orná půda o výměře 2178 m², p. č. 3499/58 orná půda o výměře 2153 m², p. č. 3526/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 87 m² a p. č. 3526/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 60 m² (dále také jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 1.125.600 Kč.

2. Kupující od prodávajícího předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 1.125.600 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Prodej předmětných pozemků městem Vyškovem je realizován v rámci projektu „Revitalizace Jihozápadního předměstí města Vyškova“ společně s odkoupením pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 2190/20 orná půda, p. č. 2190/21 orná půda, p. č. 2190/23 orná půda, p. č. 2219/36 orná půda, p. č. 2219/42 orná půda, p. č. 2219/56 orná půda, p. č. 2224/9 ostatní plocha – ostatní komunikace a podílu id. ½ na pozemku p. č. 2190/24 orná půda od společnosti ROSTĚNICE, a.s., IČ: 63481821, sídlo Rostěnice 166, Rostěnice-Zvonovice, za kupní cenu 2.138.613 Kč na základě samostatné kupní smlouvy č. 27/2025-OM/M, kdy tato smlouva i samostatná kupní smlouva č. 27/2025-OM/M budou s příslušnými návrhy na vklad podány u věcně a místně příslušného katastru nemovitostí současně.

III.

1. Kupující je povinen kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 1.125.600 Kč uhradit na základě faktury vystavené stranou prodávající. Ve faktuře bude rozlišena částka 723.800 Kč včetně DPH za pozemky p.č. 2060/1, p.č.2060/2, p.č. 2060/6, p.č. 2060/13, p.č. 2060/17, p.č. 3526/4 a p.č. 3526/6 a částka 401.800 Kč (nepodléhá DPH) za pozemky p.č. 3499/53, p.č. 3499/56, p.č. 3499/57 a p.č. 3499/58.

2. Prodávající vystaví fakturu k úhradě kupní ceny za předmětné pozemky do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.

3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene inženýrské sítě plynárenského zařízení k pozemku v k.ú. Vyškov p.č. 3499/56, zapsaného v katastru nemovitostí pod spis. značkou V-11807/2015-712.

3. Prodávající prohlašuje, že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

4. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

5. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.

2. Kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku se vzdává svého práva z vadného plnění a prohlašuje, že nebude po městu Vyškovu v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětných pozemků.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele předmětných pozemků.

4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic předmětných pozemků.

5. Kupující bere na vědomí, že pozemky v k.ú. Vyškov p. č. 3499/53, p.č. 3499/56, p.č. 3499/57 a p.č. 3499/58 obhospodařuje [REDAKCE] družstvo na základě pachtovní smlouvy, jejíž kopii obdržel kupující od prodávajícího při podpisu této kupní smlouvy. Práva a povinnosti z pachtovní smlouvy přecházejí na kupujícího.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s prodejem předmětných pozemků uhradí prodávající.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající po podpisu a uveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede město Vyškov.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje pozemků v k.ú. Vyškov p.č. 2060/1 trvalý travní porost o výměře 621 m², p. č. 2060/2 vodní plocha o výměře 330 m², p. č. 2060/6 trvalý travní porost o výměře 5858 m², p. č. 2060/13 trvalý travní porost o výměře 3101 m², p. č. 2060/17 trvalý travní porost o výměře 4419 m², p. č. 3499/53 orná půda o výměře 1247 m², p. č. 3499/56 orná půda o výměře 2458 m², p. č. 3499/57 orná půda o výměře 2178 m², p. č. 3499/58 orná půda o výměře 2153 m², p. č. 3526/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 87 m² a p. č. 3526/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 60 m² ve vlastnictví města Vyškova v ceně 1.125.600 Kč včetně případného DPH byl projednán a schválen na 7. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 28.05.2025, usnesením č. 7.MZM/3263-02.

Oznámení o adresném záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 30.05.2025 do 17.06.2025 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků v k.ú. Vyškov p.č. 2060/1 trvalý travní porost o výměře 621 m², p. č. 2060/2 vodní plocha o výměře 330 m², p. č. 2060/6 trvalý travní porost o výměře 5858 m², p. č. 2060/13 trvalý travní porost o výměře 3101 m², p. č. 2060/17 trvalý travní porost o výměře 4419 m², p. č. 3499/53 orná půda o výměře 1247 m², p. č. 3499/56 orná půda o výměře 2458 m², p. č. 3499/57 orná půda o výměře 2178 m², p. č. 3499/58 orná půda o výměře 2153 m², p. č. 3526/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 87 m² a p. č. 3526/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 60 m² ve vlastnictví města Vyškova společnosti ROSTĚNICE, a.s., IČ: 63481821, sídlo Rostěnice 166, Rostěnice-Zvonovice, za kupní cenu 1.125.600 Kč (z toho pozemky p.č. 2060/1, p.č.2060/2, p.č. 2060/6, p.č. 2060/13, p.č. 2060/17, p.č. 3526/4 a p.č. 3526/6 za cenu 723.800 Kč včetně DPH, zbývající pozemky p.č. 3499/53, p.č. 3499/56, p.č. 3499/57 a p.č. 3499/58 za cenu 401.800 Kč (prodej nepodléhá DPH) byl schválen na XVII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 25.06.2025, usnesením č. XVII.ZM/3403-02.

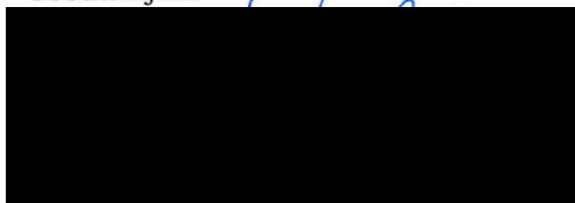
Prodej je realizován v rámci projektu „Revitalizace Jihozápadního předměstí města Vyškova“, který byl schválen na 7. mimořádném zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 28.05.2025, usnesením č. 7.MZM/3216-17.

12 4 -07- 2026

Ve Vyškově dne.....

Prodávající:

-3. 08. 2026



starosta

Kupující:



místopředsedkyně správní rady