



KUPNÍ SMLOUVA čis. 2017/17/04/0730

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající:

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba

IČ: 00845451-005, DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 4280500052

specifický symbol: 0588

- dále jako prodávající

Kupující:

manželé Jindřich Sojka, nar. [REDACTED] 1952 a Věra Sojková, nar. [REDACTED] 1958

oba bytem [REDACTED] Ostrava

- dále jako kupující

Článek I.

1. Prodávající je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 2597/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat.

Článek II.

1. Prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. 2597/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a kupující od prodávajícího tento pozemek kupují do společného jmění manželů za níže uvedených podmínek.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně pozemku ve výši 1.500,-Kč/m², tj. 258.000,-Kč (slovy: ==dvěstěpadesátosmtisíc== korun českých). Převod pozemku p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je dle § 56 odst. 3 zák. číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od daně.

Na pozemku p. č. 2597/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, se nachází stavba občanského vybavení č.p. ■■■■■ v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví kupujících. Od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně stavby občanského vybavení již uběhlo 5 let.

2. Kupující jsou povinni uhradit kupní cenu v celkové výši 258.000,- Kč do 30 dne ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující budou v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.

Článek IV.

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
2. Kupující prohlašují, že stav prodávané nemovitosti jim je dobře znám a v tomto stavu ji také přejímají.
3. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovitosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí po dohodě uhradí kupující.
6. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
7. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

Článek V.

Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:

1. O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 2597/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 336 ZMOB1418/20 ze dne 13.9.2017 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1663 ZM1418/26 ze dne 10.5.2017. Záměr prodat pozemek p. č. 2597/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 13.6.2017 do 29.6.2017.

Článek VI.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Článek VII.

1. Tato smlouva se sepisuje v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží kupující jedno vyhotovení, pět vyhotovení obdrží prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostravě-Porubě dne

Za prodávajícího :



Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba

Za kupující:



Jindřich Sojka



Věra Sojková

OVLÁDÁVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Petřubá
por. č. legalizace 1348/2017
slemtučně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní
Vera Sojová 13101 [redacted]

Ostrava [redacted]

OP [redacted]

V Ostravě dne 05.10.2017

Ladislava Bestová
úřední zástupce
Městského úřadu



Statutární město Ostrava
Městský úřad Petřubá
13101

OVLÁDÁVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Petřubá
por. č. legalizace 1349/2017
slemtučně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní
Ludvík Sojka 13101 [redacted]

Ostrava [redacted]

OP [redacted]

V Ostravě dne 05.10.2017

Ladislava Bestová
úřední zástupce
Městského úřadu

