

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Metropolitní s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, 580 01
jednající Davidem Peškem, jednatelem
IČ: 481 72 481
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 3848
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 4. 10. 2012 a právní účinky vkladu práva ke dni 8. 10. 2012 výhradním vlastníkem pozemku par. č. St. 1898/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4637.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Optická metropolitní síť Havlíčkův Brod - 38. etapa“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně

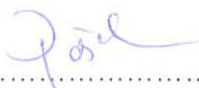
vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

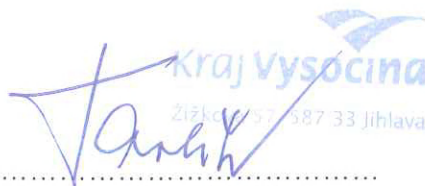
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1699/30/2017/RK dne 26.9.2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově Brodu dne 10. 10. 2017
Za budoucího oprávněného



10. 10. 2017
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



4526
HAVLÍČKŮV BROD
k. ú. Havlíčkův Brod

Při provádění podvrtní komunikace zabezpečit stávající inženýrské sítě proti poškození. Jestliže nelze podvrtní z technických důvodů provést, požádat Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, o povolení překopu komunikace.

Zónas inženýrských sítí (IS) je pouze orientační! Před zahájením prací je nutné upřesnit IS vyřazením a sondami (vč. připojek IS v majetku jednotlivých občanů) III












Koncovky, spojky a oba konce chráničky dlouhé 8m a více a chráničky v komunikacích označit žlutými Markery.

v komunikaci, 0,3–0,5 m od kraje komunikace, uložit do chráničky PE

NAVAZUJE VÝKRES Č. 5KM

v zeleném,
v souběhu s novou trasou veřejného osvětlení,
krytí 0,9 m, uložit do chráničky PE,
min. 0,3m od stáv. veřej. osv.,
min. 0,3 m od energ. vedení nn

LEGENDA:

-  trasa VARIANTA 1
-  trasa VARIANTA 2 – bude realizovaná, pokud nebude možné realizovat trasu VARIANTA 1
-  35 x 70–100 ŘEZ E (plast. desky, příp. chrán., výstr. fólie)
-  nově pokládání vedení SEK
-  50 x 100 ŘEZ J (příp. chrán., výstr. fólie)
-  nově pokládání vedení SEK
-  trasa trubek HDPE, která byla součástí platných ÚR pro předchozí etapy, ale dosud nebyla realizována
-  **PODVRT, PŘEKOP KOMUNIKACE**
-  délka krytí u silnic I, II, 1,2m.
počet typ chráničky krytí u silnic II, a III, IV, a místních
počet x P (podvrtní, V (překop)) – min. krytí komunikací 0,9m, není-li uvedeno jinak
-  -98- připojené objekty
-  geodeticky zaměřené komunikace

Měřítko: Vedoucí projektu: Ing. L. Bláhová	B-projekt
Vypracoval: Ing. L. Bláhová, Ing. L. Bláha	
1:500 Datum: N 2017 Formát: A3	Ing. Lenka Bláhová
Investor: Metropolitní s.r.o., Dobruška 2366, 580 01 Havlíčkův Brod	autorizovaná inženýrská společnost s.r.o. Č. P. 80, 562 32 LIPNICE NAD SÁZAVOU
OPTICKÁ METROPOLITNÍ SÍŤ HAVLÍČKŮV BROD – 38. etapa	Číslo výkresu: 1KM
Arch. soubor: HB-OMS-38/2017	