

Dodatek č. 2

Dohoda o změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
a její přílohy č. 1 uzavřené dne 30. 12. 2014

Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se sídlem Kojetínská 3666/64 , 767 01 Kroměříž
zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno sp. z. B1147
IČ 49451871, DIČ: CZ49451871, č. účtu: [REDACTED]
zastoupená Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

CORA PLUS s.r.o. se sídlem Kroměříž, Kojetínská 3666/64, PSČ 767 01
zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno sp. C75941
IČ 2936801, DIČ: CZ2936801, č. účtu: [REDACTED]
Zastoupená Annou Šťastnou, jednatelkou

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to jejího
Článku III Nájemné takto:

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné za užívání prostor ve výši **12 432,- Kč bez DPH ročně**. K tomu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Dále se smluvní strany dohodly na změně Článku IV. Smlouvy, Poplatku za služby, bod 1a) a
přílohy č. 1 takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli tyto poplatky za služby
 - a) vodné a stočné za kalendářní rok ve výši **781,68 Kč bez DPH**. K tomu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor se nemění. Změna smlouvy je účinná dnem 1. 1. 2017
a platí do 31. 12. 2017 .

V Kroměříži dne: 28.12.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

Ing. Ladislav Lejsal
Předseda představenstva

Anna Šťastná
jednatel

Příloha č. 1 mění v části vodné a stočné 1 osoba na částku 781,68 Kč

Specifikace pronajatých prostor (předmětu nájmu), výše nájemného:

Místnost	Plocha m ²	Nájemné Kč/m ²	Celkem Kč
č. 6	19,30	508,-	9 804,00
Celkem	19,30	508,-	9 804,00

Chodba	Plocha m ²	Nájemné Kč/m ²	Celkem Kč
1,95x1,15	2,25	406	914,00

WC	Plocha m ²	Nájemné Kč/m ²	Celkem Kč
5,6 x 0,416	2,33	406	946,00

Ukazatele	Cena	Celkem Kč
Nájemné zabezpečovacího systému	64,-/měsíc	768,00

Teplá voda	Plocha m ²	Cena	Celkem Kč
	Součet ploch 23,88m ²	Smluvní cena	5 544,00

Ukazatele	Cena	Celkem Kč
Elektrická energie	dle skut. odebr. množství (měsíční spotřeby), 6,4 % z celkové spotřeby CORA MANAGEMENT S.R.O.	-----
Vodné a stočné 1 osoba	1 x (31,63+33,51) = 65,14 x 12	781,68

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Ladislav Lejsal
Předseda představenstva

.....
Anna Šťastná
jednatel