

Dodatek č. 2

Dohoda o změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
a její přílohy č. 1 uzavřené dne 30. 12. 2014

Smluvní strany

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. se sídlem Kojetínská 3666/64 , 767 01 Kroměříž
zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno sp. z. B1147
IČ 49451871, DIČ: CZ49451871, č. účtu: [REDACTED]
zastoupená Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

CORA MANAGEMENT s.r.o. se sídlem Praha – Dejvice, Podbabská 2582/30, PSČ 160 00
zapsaná v obchodním rejstříku MS Praha sp. z. C198859
IČ 63483351, DIČ CZ63483351. č. účtu : [REDACTED]
zastoupená Annou Šťastnou, jednatelkou

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a to jejího
článku IV. Poplatku za služby , bod 1a) a přílohy č. 1 takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli tyto poplatky za služby
 - a) vodné a stočné za kalendářní rok ve výši **7 035,12 Kč bez DPH**. K tomu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor se nemění. Změna smlouvy je účinná dnem 1. 1. 2017
a platí do 31. 12. 2017.

V Kroměříži dne 22.12.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

Ing. Ladislav Lejsal
Předseda představenstva

Anna Šťastná
jednatel

Příloha č. 1 se mění v částí vodné a stočné pro 9 osob na částku 7 035,12 Kč

Specifikace pronajatých prostor (předmětu nájmu), výše nájemného:

Místnost	Plocha m ²	Nájemné Kč/m ²	Celkem Kč
Kuchyňka	20,00	508,-	10 160,00
č. 2	20,00	508,-	10 160,00
č. 3	19,00	508,-	9 652,00
Kanceláře	53,00	508,-	26 924,00
č. 1	39,00	508,-	19 812,00
č. 2	20,00	508,-	10 160,00
č. 5	20,00	508,-	10 160,00
č. 7	19,50	508,-	9 906,00
Celkem	210,50	508,-	106 934,00

Chodba	Plocha m ²	Nájemné Kč/m ²	Celkem Kč
1,95x16,89	32,94	406	13 374,00

WC	Plocha m ²	Nájemné Kč/m ²	Celkem Kč
5,6 x 6,10	34,18	406	13 877,00

Ukazatele	Cena	Celkem Kč
Nájemné za umístění reklamní tabule	do 2x2 m x 365 dnů	1 460,00
Nájemné zabezpečovacího systému	936,-/měsíc	11 232,00

Teplá voda	Plocha m ²	Cena	Celkem Kč
	Součet ploch 277,62 m ²	Smluvní cena	81 156,00

Ukazatele	Cena	Celkem Kč
Elektrická energie	dle skut. odebr. množství (měsíční spotřeby) 93,6 %	-----
Vodné a stočné 9 osob	9 x (31,63+33,51) = 586,26 x 12	7 035,12

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Ladislav Lejsal
Předseda představenstva

.....
Anna Šťastná
jednatel