**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

*(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **VAVRYS CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  oddíl C, vložka 2389

Sídlo: Hradisko 882, 763 26 Luhačovice

IČ: 41601319

DIČ: CZ41601319

Zastoupený: Ing. Petrem Vavrysem, jednatelem

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovitou věc – pozemek:

- p. č. 2427/6, ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 389 pro obec a k. ú. Luhačovice.

Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČO 70934860. (dále jen příspěvková organizace).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2394-181/2017 pro obec a k. ú. Luhačovice, který je

opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ze dne   22. 5. 2017, byl z původního pozemku oddělen mimo jiné i pozemek p. č. 2427/25, ostatní plocha o výměře 264 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 2427/25, ostatní plocha, oddělený z původního pozemku geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2394-181/2017 pro obec a k. ú. Luhačovice*,* s*e* všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm váznoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za níže uvedenou kupní cenu. (dále jen nemovitá věc).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 3730 – 12/2017 ze dne 25. 6. 2017 zpracovaného soudním znalcem Ing. Pavlem Klepalem a činí **211.200 Kč** (slovy: dvěstějedenáct tisícdvěstě korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, žádné závazky a závady.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a je mu její faktický stav dobře znám a že s převáděnou nemovitou věcí přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Poplatníkem daně dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je kupující.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím bez zbytečného odkladu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně bude kupujícímu předáno jedno vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K fyzickému předání nemovité věci nedojde, za den předání nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320. Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění Zlínským krajem v registru smluv.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající obdrží dva stejnopisy, po jednom stejnopise obdrží kupující a příspěvková organizace.

Nedílnou přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 2394-181/2017

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 11. 7. 2017. Sejmuto z úřední desky dne 10. 9. 2017.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 11. 9. 2017, usnesení č. 0169/Z08/17

V Luhačovicích dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

Ing.Petr Vavrys Jiří Čunek

jednatel hejtman