

Smlouva o dílo

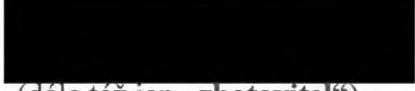
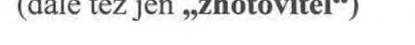
SOD 20/2017

Sml 2017/0633/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **Bau Franz s. r. o.**
se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň,
zastoupen: Pavel Franz, jednatel společnosti – tel. 792 384 011
IČ: 03664881
DIČ: CZ03664881
zapsaná: C 235946 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále též jen „zhotovitel“)
2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8

číslo účtu: 
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést výmalbu společných prostor na adrese V Zahradách 819/10, 180 00 Praha 8 – Libeň, v rozsahu dle cenové nabídky dne 14. 9. 2017 /dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 9. 10. 2017.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 16. 11. 2017.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor (byt č. 6) pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **125 030,-Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc třicet korun českých) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.
3. Po dokončení prací zhotovitel vystaví dle bodu IV. odst. 1. této smlouvy dvě faktury: v první faktuře bude vyčíslena částka za opravy investičního charakteru (po dohodě s objednatelem). V druhé faktuře bude uvedena částka za opravy provozního charakteru.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převýšení díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při převýšení díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

09-10-2017

V Praze dne5.10.2017

V Praze dne

Za zhotovitele:

.....
Pavel Franz
jednatel společnosti

Za objednatele:

v

M

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Vyspravení omítek, vyrovnání, oprava poškozených štuků, stavební práce, nátěr soklu, nátěr plynového potrubí, malířské práce	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Misto	V Zahradách 819/10180 00 Praha 8-Libeň
		IČO	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 8	00063797	CZ00063797
Projektant			
Zhotovitel	Bau Franz s.r.o.	03664881	CZ03664881
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Roubal	14.09.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00	
2		Montáž	66 480,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00	
4		Montáž	48 440,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00	
5	"IM"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		114 920,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		10 110,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant							D Celkové náklady				
Datum a podpis				Razítko			23 Součet ř. 12, 19-22				125 030,00
Objednatel							24 DPH 0,00 % z 125 030,00				0,00
Datum a podpis							25 DPH 0,00 % z 0,00				0,00
Zhotovitel							26 Cena bez DPH (ř. 23)				125 030,00
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty				
14.9.2017							Dodávky objednatel				0,00
							Klouzava doložka				0,00
Datum a podpis				Razítko			Výhodnění +-				0,00

ROZPOČET

Stavba: Vyspravení omítek, vyrovnaní, oprava poškozených štuků, stavební práce, nátěr soklu, nátěr plynového potrubí, malířské práce

Objekt:

Objednatel: Městská část Praha 8

Zhotovitel: Bau Franz s.r.o.

JKSO:

Datum: 14. 9. 2017

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka + Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	9	10
		HSV	Práce a dodávky HSV				66 480,00	66 480,00
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 200,00	29 200,00
1	011	611455133	Vnitřní omítka cementová schodišťových konstrukcí štuková plsti hlazena	pol	1,000	29 200,00	29 200,00	29 200,00
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				37 280,00	37 280,00
2	003	941111111	Montáž lešení jednořadového s podlahami š 1 m v do 10 m	pol	1,000	8 420,00	8 420,00	8 420,00
3	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	pol	1,000	2 300,00	2 300,00	2 300,00
4	011	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	celp	1,000	7 750,00	7 750,00	7 750,00
5	013	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropu o rozsahu do 100 %	pol	1,000	9 830,00	9 830,00	9 830,00
		99	Presun hmot				8 980,00	8 980,00
6	014	999281111	Presun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	celp	1,000	5 130,00	5 130,00	5 130,00
7	006	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovňáním bez zhutnění	celp	1,000	3 850,00	3 850,00	3 850,00
		PSV	Práce a dodávky PSV				48 440,00	48 440,00
		761	Konstrukce prosvětlovací				4 510,00	4 510,00
8	783	783101801	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí	kpl	1,000	4 510,00	4 510,00	4 510,00
		783	Dokončovací práce - nátěry				8 370,00	8 370,00
9	783	783221111	Nátěry syntetické povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	kpl	1,000	8 370,00	8 370,00	8 370,00
		784	Dokončovací práce - malby				35 560,00	35 560,00
10	784	784401804	Odstranění maleb obroušením a oprášením ve schodišti v do 3,8 m	pol	1,000	5 160,00	5 160,00	5 160,00
11	784	784421904	Obnova malby vápenné bílé dvojnásobné se začištěním ve schodišti v do 3,8 m	pol	1,000	5 610,00	5 610,00	5 610,00
12	784	784424274	Malby vápenné tónované dvojnásobné se začištěním a 2x pačkováním na schodišti v do 3,8 m	pol	1,000	16 500,00	16 500,00	16 500,00
13	784	784495911	Izolování místnostech v do 3,8 m	pol	1,000	8 290,00	8 290,00	8 290,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka + Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	9	10
		OST	Ostatní				0,00	10 110,00
		O01	Ostatní				0,00	10 110,00
14	HZS	HZS1312	Přípravné a pomocné práce	celp	1,000	4 300,00	0,00	4 300,00
15	HZS	HZS3112	Zřízení staveniště	celp	1,000	2 030,00	0,00	2 030,00
16	HZS	HZS4111	Doprava	celp	1,000	3 780,00	0,00	3 780,00
			<u>Celkem</u>				<u>114 920,00</u>	<u>125 030,00</u>