

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín,
adresa Sládkova 2, 405 02 Děčín

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1017820611

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Houdek Petr, r.č. 48

(dále jen "k u p u j í c í")

l, Rumburk, PSČ 40801

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1017820611

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Rumburk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	539/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	705/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	705/11	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	998/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1645/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1703/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1864/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1864/2	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1864/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1864/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1895/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1895/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1975/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1975/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	2142/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	2210/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	2234/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	2642/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	2642/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	2642/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Království	2471/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Království	2471/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Šenov	Staré Hraběcí	370/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Šenov	Staré Hraběcí	458/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Šluknov	2310	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Šluknov	2742/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velký Šenov	Velký Šenov	1534/6	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k p.č. 2471/1, 2471/6 v k.ú. Království, k p.č. 705/7, 705/11, 998/1, 1645/1, 1703/1, 1864/1, 1864/2, 1864/6, 1864/9, 1895/1, 1895/2, 1975/1, 1975/2, 2142/1, 2210/1, 2234/1, 2642/2, 2642/5, 2642/9 v k.ú. Císařský, k p.č.

2742/1 v k.ú. Šluknov, k p.č. 370/1 v k.ú. Staré Hrabčcí, k p.č. 1534/6 v k.ú. Velký Šenov doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky :

k.ú. Císařský p.č. 539/1 z přidělu č. 3 a 45 přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 17.1.1959

k.ú. Staré Hrabčcí p.č. 458/2 ze seznamu II.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Šluknov	2310	135 150,00 Kč	0,00 Kč	4 360,00 Kč	130 790,00 Kč
Velký Šenov	1534/6	7 440,00 Kč	0,00 Kč	240,00 Kč	7 200,00 Kč
Císařský	1864/1	295 590,00 Kč	0,00 Kč	9 535,00 Kč	286 055,00 Kč
Císařský	539/1	74 670,00 Kč	0,00 Kč	2 409,00 Kč	72 261,00 Kč
Císařský	705/11	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Císařský	2142/1	352 490,00 Kč	0,00 Kč	11 371,00 Kč	341 119,00 Kč
Císařský	2234/1	131 870,00 Kč	0,00 Kč	4 254,00 Kč	127 616,00 Kč
Císařský	2210/1	121 540,00 Kč	0,00 Kč	3 921,00 Kč	117 619,00 Kč
Císařský	1864/2	5 000,00 Kč	0,00 Kč	161,00 Kč	4 839,00 Kč
Císařský	1864/9	970,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	939,00 Kč
Císařský	2642/9	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Staré Hrabčcí	370/1	182 930,00 Kč	0,00 Kč	5 901,00 Kč	177 029,00 Kč
Království	2471/1	299 390,00 Kč	0,00 Kč	9 658,00 Kč	289 732,00 Kč
Království	2471/6	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Císařský	705/7	330,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	319,00 Kč
Císařský	998/1	444 050,00 Kč	0,00 Kč	14 324,00 Kč	429 726,00 Kč
Císařský	1645/1	45 250,00 Kč	0,00 Kč	1 460,00 Kč	43 790,00 Kč
Císařský	1895/1	285 120,00 Kč	0,00 Kč	9 197,00 Kč	275 923,00 Kč
Císařský	1895/2	2 470,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 390,00 Kč
Císařský	1975/1	22 950,00 Kč	0,00 Kč	740,00 Kč	22 210,00 Kč
Císařský	1975/2	9 470,00 Kč	0,00 Kč	305,00 Kč	9 165,00 Kč
Císařský	1703/1	33 390,00 Kč	0,00 Kč	1 077,00 Kč	32 313,00 Kč
Císařský	2642/2	22 220,00 Kč	0,00 Kč	717,00 Kč	21 503,00 Kč
Císařský	2642/5	11 530,00 Kč	0,00 Kč	372,00 Kč	11 158,00 Kč
Staré Hrabčcí	458/2	730,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	706,00 Kč
Císařský	1864/6	27 910,00 Kč	0,00 Kč	900,00 Kč	27 010,00 Kč
Šluknov	2742/1	808 230,00 Kč	0,00 Kč	26 072,00 Kč	782 158,00 Kč
Celkem		3 321 760,00 Kč	0,00 Kč	107 154,00 Kč	3 214 606,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 107 154,00 Kč (slovy: jednostosedmtisícjedenstopadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 214 606,00 Kč (slovy: třimilionydvěstěčtrnácttisícšestsetšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2007	107 154,00 Kč
k 1.10.2008	107 154,00 Kč
k 1.10.2009	107 154,00 Kč
k 1.10.2010	107 154,00 Kč
k 1.10.2011	107 154,00 Kč
k 1.10.2012	107 154,00 Kč
k 1.10.2013	107 154,00 Kč
k 1.10.2014	107 154,00 Kč
k 1.10.2015	107 154,00 Kč
k 1.10.2016	107 154,00 Kč
k 1.10.2017	107 154,00 Kč
k 1.10.2018	107 154,00 Kč
k 1.10.2019	107 154,00 Kč
k 1.10.2020	107 154,00 Kč
k 1.10.2021	107 154,00 Kč
k 1.10.2022	107 154,00 Kč
k 1.10.2023	107 154,00 Kč
k 1.10.2024	107 154,00 Kč
k 1.10.2025	107 154,00 Kč
k 1.10.2026	107 154,00 Kč
k 1.10.2027	107 154,00 Kč
k 1.10.2028	107 154,00 Kč
k 1.10.2029	107 154,00 Kč
k 1.10.2030	107 154,00 Kč
k 1.10.2031	107 154,00 Kč
k 1.10.2032	107 154,00 Kč
k 1.10.2033	107 154,00 Kč
k 1.10.2034	107 154,00 Kč
k 1.10.2035	107 154,00 Kč
k 30.9.2036	107 140,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je

kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Královka uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 5M03/11 ze dne 31.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Císařský p.č. 2471/1, v k.ú. Šluknov p.č. 2310, 2742/1. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Sever Velký Šenov uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 8M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Císařský p.č. 998/1, 1895/1, 1895/2, 2142/1, 2234/1, v k.ú. Staré Hrabčice p.č. 370/1. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a Lesy České republiky s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 29M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky v k.ú. Císařský p.č. 539/1.

Prodávající a Lesy České republiky s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 23M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky v k.ú. Císařský p.č. 1703/1, 1864/1, 1864/2, 1975/1, 1975/2, 2642/2, 2642/5.

Prodávající jako pronajímatel a Špís Antonín uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 10M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Velký Šenov p.č. 1534/6. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabyt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Císařský	539/1	ano	ne
Císařský	705/7	ano	ne
Císařský	705/11	ano	ne
Císařský	998/1	ano	ne
Císařský	1645/1	ano	ne
Císařský	1703/1	ano	ne
Císařský	1864/1	ano	ne
Císařský	1864/2	ano	ne
Císařský	1864/6	ano	ne
Císařský	1864/9	ano	ne
Císařský	1895/1	ano	ne
Císařský	1895/2	ano	ne
Císařský	1975/1	ano	ne
Císařský	1975/2	ano	ne

Císařský	2142/1	ano	ne
Císařský	2210/1	ano	ne
Císařský	2234/1	ano	ne
Císařský	2642/2	ano	ne
Císařský	2642/5	ano	ne
Císařský	2642/9	ano	ne
Království	2471/1	ano	ne
Království	2471/6	ano	ne
Staré Hraběcí	370/1	ano	ne
Šluknov	2310	ano	ne
Šluknov	2742/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne - 6 -09- 2006

V Děčíně dne - 6 -09- 2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Jana Minichová Hašková
prodávající

Pozemkový fond
České republiky
(1) Děčín (8)

.....
Houdek Petr
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1736811, 2370611, 1738611, 2375911, 2392911, 2394211, 1186211, 1742411, 2408011, 1742511, 2393211, 2393411, 2393811, 2393911, 1739111, 1739411, 1739211, 2395211, 2395311, 1813311, 2367811, 2368011, 2273211, 2405511, 82811, 2419511, 101811

Za správnost: Havlíková Anna

.....
Havlíková Anna
podpis