

GasNet s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice 602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 469 -

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a ust. § 2128 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
se **SMLOUVOU**

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

dle ust. § 1257 a násl., ust. § 1274 a 1276 občanského zák., ve znění pozdějších předpisů
č. sml. DMS 9417001606

sepsaná v advokátní kanceláři JUDr. Milana Veselého
v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, ID datové schránky č. bprbqms, zastoupené starostou města Ing. Petrem Třešňákem
(dále jen **prodávající**, popř. **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

GasNet s. r. o., se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. C 23083, ID datové schránky č. rdxzhzt, zastoupená na základě plné moci
GridServices, s.r.o., se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 57165, ID datové schránky č. jnnyjs6, zastoupená na základě plné moci
Ing. Dagmar Ledererovou, ředitelkou investiční výstavby a Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku

(dále jen **kupující**, popř. **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1044/1 trvalý travní porost v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2327-16/2015 ze dne 15. 08. 2016 vyhotoveného oprávněnou geodetickou kanceláří Ing. Lubor Pekarský, Radobyčická 10, Plzeň, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 18. 08. 2016, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 1044/1 oddělen pozemek

parc. č. 1044/6 trvalý travní porost o výměře 506 m² a pozemek parc. č. 1044/1 trvalý travní porost, vše kat. území Úšovice, má novou výměru 34780 m². Příslušný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy a tvoří její přílohu.

3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví pozemek parc. č. 1044/6 trvalý travní porost o výměře 506 m² v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, ke kterému prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1 a současně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle této kupní smlouvy neváznou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena s výjimkou věcných břemen zapsaných ve veřejném seznamu, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici s předmětem koupě, ani nemá žádné faktické nebo skryté vady. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených, a takto jej do svého vlastnictví přijímá.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Výše uvedený pozemek se převádí do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 551.540,- Kč bez DPH (slovy: pět set padesát jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých).
V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst/902/JA/92 ze dne 23. 09. 1992.
2. Celou kupní cenu ve výši 551.540,- Kč se kupující zavazuje zaplatit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím, a to se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Prodávající fakturu vystaví nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, faktura bude obsahovat odkaz na číslo této smlouvy dle evidence kupujícího, bankovní účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 9417001606. Kupující nese ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 1.000,- Kč.
3. V souladu s ust. § 2001 občanského zák. si smluvní strany sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení na adresu sídla kupujícího. Odstoupení se v daném případě vztahuje i na předmětnou smlouvu o zřízení služebnosti.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

1/2
/

III.
Zřízení služebnosti stezky a cesty, práva a povinnosti stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, výlučným vlastníkem těchto pozemků:
 - parc. č. 1044/1 trvalý travní porost,
 - parc. č. 1043/3 trvalý travní porost,
 - parc. č. 243 ostatní plocha, dobývací prostor,všechny v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Povinný zatěžuje část výše uvedených služebných pozemků, tj. část pozemku parc. č. 1044/1 trvalý travní porost, pozemku parc. č. 1043/3 trvalý travní porost, pozemku parc. č. 243 ostatní plocha, dobývací prostor, všechny v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně, a to věcným břemenem pozemkové služebnosti stezky a cesty (**in rem**), které zakládá právo každému vlastníku pozemku parc. č. 1044/6 v k.ú. Úšovice a jím pověřeným osobám chodit po služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou a právo jezdit přes služebné pozemky jakýmkoliv vozidly (dále jen **služebnost**). Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně. Rozsah služebnosti je vymezen výše uvedeným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene č. 2327-16/2015 ze dne 15. 08. 2016 a tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.
3. Oprávněná práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost trpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení výkonu služebnosti. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.
4. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, nebo jím pověřených osob, je oprávněný povinen škodu uhradit. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků parc. č. 1044/1, parc. č. 1044/3 a parc. č. 243, vše v k.ú. Úšovice, nese povinný.
5. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 24.696,10 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce šest set devadesát šest korun českých a deset haléřů), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou úplatu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení oprávněnému. Povinný vystaví fakturu - daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za něž se považuje den podpisu poslední ze smluvních strana zašle na adresu sídla oprávněného.
6. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat evidenční číslo daňového dokladu: 9417001606.
7. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto

bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty za vyrovnání.

8. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhují s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a současně po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1. dle této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

IV. Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy, je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Kupující i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou kupující. Kupující bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. Kupující není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
3. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětné nemovitosti usnesením zastupitelstva č. ZM/446/17 ze dne 21. 02. 2017. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce města od 23. 09. 2016 do 09. 12. 2016. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bylo odsouhlaseno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/503/16 ze dne 17. 10. 2016.
4. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, kupující obdrží jedno vyhotovení a dvě jsou určena pro prodávajícího. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná. Na důkaz připojují svoje podpisy.

V Mariánských Lázních dne: 9. 10. 2017 V Ústí nad Labem dne: - 6 - 09 - 2017

Prodávající:

[Redacted signature]

Město Mariánské Lázně
Ing. Petr Třešňák
starosta



Kupující:

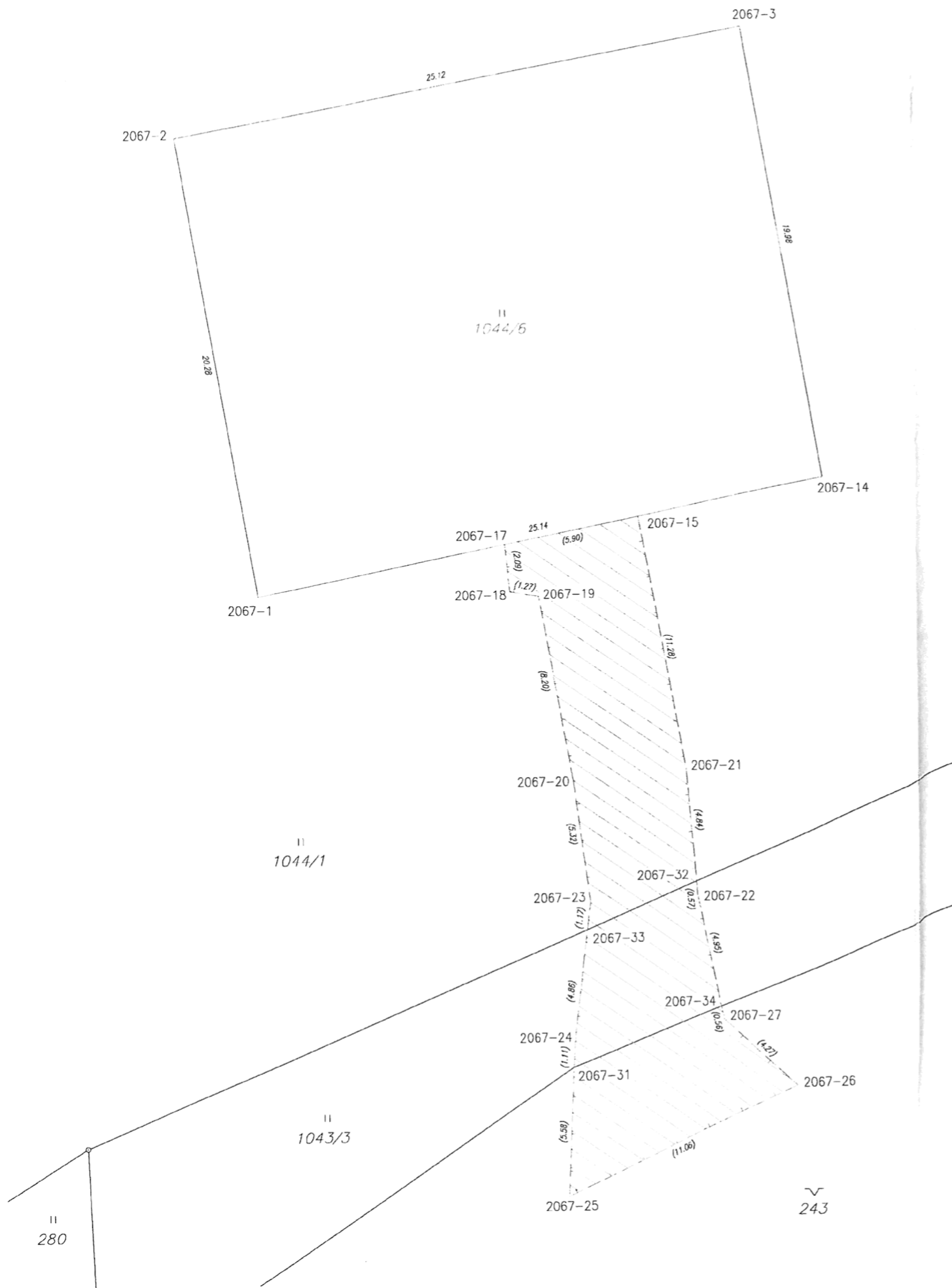
[Redacted signature]

GasNet s. r. o.
Ing. Dagmar Ledererová
ředitelka investiční výstavby

[Redacted signature]

GasNet s. r. o.
Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27035311 DIČ: CZ27035311



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1044/1	3	52 86	travní p.	1044/1	3	47 80	travní p.		0	1044/1	1	3 47 80	
				1044/6	5	06	travní p.		2	1044/1	1	5 06	
	3	52 86			3	52 86							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
243										243	1		
1043/3										1043/3	1		
1044/1										1044/1	1		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²
1044/1		72904	42	14		1044/6		72911	5	06
		72911	3	05 66						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Lubor Pekarský	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 79/1995	Jméno, příjmení: Ing. Lubor Pekarský	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 79/1995
		Dne: 15.8.2016	Číslo: 52/2016	Dne: 18. 8. 2016	Číslo: 44/2016
		Noležitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Lubor Pekarský Přátelovská 10, 301 00 Písek IČO: 002 452 805, email: lubor.pekarsky@tiscali.cz IČO: 12848724, DIČ: CZ104504162		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2327-16/2015		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-850/2016-402 2016.08.18 06:36:19 CEST			
Okres: Cheb					
Obec: Mariánské Lázně					
Kat. území: Úšovice					
Mapový list: Mariánské Lázně 7-9/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaňným způsobem.					
viz poznámka v seznamu souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2067-1	867594.68	1039551.19	3			Sloupek plotu
2067-2	867597.93	1039531.18	3			Sloupek plotu
2067-3	867573.21	1039526.62	3			Sloupek plotu
2067-14	867570.00	1039546.33	3			Sloupek plotu
2067-15	867578.12	1039547.93	3			Bod věc. břemene
2067-17	867583.91	1039549.07	3			Bod věc. břemene
2067-18	867583.73	1039551.15	3			Bod věc. břemene
2067-19	867582.48	1039551.35	3			Bod věc. břemene
2067-20	867581.17	1039559.44	3			Bod věc. břemene
2067-21	867576.28	1039559.06	3			Bod věc. břemene
2067-22	867575.90	1039564.46	3			Bod věc. břemene
2067-23	867580.55	1039564.72	3			Bod věc. břemene
2067-24	867581.35	1039570.70	3			Bod věc. břemene
2067-25	867581.75	1039577.38	3			Bod věc. břemene
2067-26	867571.71	1039572.75	3			Bod věc. břemene
2067-27	867574.86	1039569.87	3			Bod věc. břemene
2067-31	867581.42	1039571.81	6			Bod věc. břemene, grafický bod
2067-32	867575.94	1039563.89	6			Bod věc. břemene
2067-33	867580.71	1039565.88	6			Bod věc. břemene
2067-34	867574.97	1039569.32	6			Bod věc. břemene