

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy dodavatele č.05/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Tel. : [REDACTED]
Email : [REDACTED] z

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : MVDr. Petr Nováček, ředitel

b) technických : [REDACTED]

IČO : 00209392

Bankovní spojení : [REDACTED]

1.2 Dodavatel : Mikuláš Bombicz
Sídlo : [REDACTED]
Tel. : [REDACTED]
Email : [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Mikuláš Bombicz

b) technických : ing. Václav Morava, autorizovaný inženýr
(stavbyvedoucí)

IČO : 603 65 111

DIČ : CZ6306271675

Bankovní spojení : [REDACTED]

2.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení akce s názvem:

„VYBUDOVÁNÍ ZÁZEMÍ PRO TECHNICKÝ ÚSEK“

2.1 Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce na výše uvedenou akci dle dokumentace pro stavební povolení, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaných firmou Ing. Václav Morava, [REDACTED] datum zpracování 04/2017. Přílohou č. 1 smlouvy o dílo je cenová nabídka dodavatele.

2.2 Popis navrhovaného řešení:

Účelem akce jsou stavební práce a dodávky dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) zpracované

firmou Ing. Václav Morava, [REDACTED] datum zpracování 04/2017 v prostorách zahrady za objekty Bílý dům a Hájenka Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, na pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Sokolnice.

2.3 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4 Dodavatel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.5 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- e) dodání prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 3 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG)
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude dodavatel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.7 Objednatel předá dodavateli, nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště 1 paré dokumentace pro stavební povolení a kopii stavebního povolení.

2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není dodavatel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3.

Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy v příloze č.1. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr poskytnutým objednatelem a položkového rozpočtu oceněného dodavatelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	1 161 312,76 Kč
DPH 15%	174 196,91 Kč
Celková cena včetně DPH	1 335 509,67,-Kč
Celková cena včetně DPH po zaokrouhlení	1 335 510,-Kč

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě oceněného soupisu prací a dodávek. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací a dodávek platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný soupisem prací a dodávek. Dodavatel se seznámil s projektovou dokumentací a výkazem výměr, zohlednil veškeré vedlejší výdaje k úspěšnému předání díla bez vad a nedodělků.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší a ostatní náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- na pojištění škod způsobených dodavatelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na energetické zajištění provádění díla
- na projekt provedení stavby a skutečného provedení

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě po předchozím jednání.

Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.9 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za

sjednaných podmínek dodavateli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky dodavatele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.10 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;

3.11 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, formou písemného dodatku, na základě dodavatelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

3.12 Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění z předaného soupisu prací a dodávek. Pokud se shledá, že je rozdíl mezi PD a soupisem prací a dodávek z PD platí, že cena je stanovena na základě předaného soupisu prací a dodávek z PD.

4.

Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení prací : nejpozději do 14 dnů po podpisu

Dokončení prací : do 15.12.2017

Pokud dodavatel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místem plnění je Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, k. ú. Sokolnice, Zámecká č. 57.

4.3 Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany dodavatele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.4 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.5 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně dodavatele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných dodavatelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně dodavatele.

4.7 Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a dodavatelem je do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

4.8 Termín předání a převzetí díla mezi objednatelem a dodavatelem je shodný s termínem dokončení stavebních prací dle bodu 4.1 této smlouvy.

5.

Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Cena za plnění předmětu díla bude objednatelem hrazena průběžně bezhotovostní platbou, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených dodavatelem 1x měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci a to na základě objednatelem či jeho technickým zástupcem odsouhlasených soupisů provedených prací včetně zjišťovacích protokolů až do výše 90% smluvní ceny díla, zbývajících 10% smluvní ceny bude dodavatel fakturovat po protokolárním předání díla.

5.3 Veškeré takto vystavené a řádně odsouhlasené faktury budou uhrazeny do 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá dodavatel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle soupisu prací a dodávek, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je dodavatel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací a dodávek včetně zjišťovacího protokolu je povinen dodavatel vystavit nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce měsíce se zdanitelným plněním na konci předchozího měsíce.

5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti dodavateli. Dodavatel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.7 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem, je dodavatel povinen doručit objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě a to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

6.

Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Objednatel je povinen předat a dodavatel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 14 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě či dodatku uvedeno jinak.

6.2 Nepředání staveniště objednatelem či nepřevzetí staveniště dodavatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje jakoukoliv stranu odstoupit od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem dodavateli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

- b) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, či případně jiných médií,
- c) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

6.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele, technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

6.7 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.8 Jako součást zařízení staveniště zajistí dodavatel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.9 Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.10 Dodavatel zajistí případné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.11 Dodavatel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

6.12 Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.13 Dodavatel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

6.14 Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.15 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

6.16 Nevyklidí-li dodavatel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli dodavatel.

6.17 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatelem.

6.18 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.19 Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak se dodavatel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.20 Dodavatel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.21 Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.22 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.23 Dodavatel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Dodavatel je povinen zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou (stavbyvedoucí) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.24 Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.25 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, dodavatel je povinen vytvořit podmínky a součinnost i pro zástupce objednatele (TDS, koordinátor BOZP). Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Dodavatel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy dodavatelem. Kontroly ze strany objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech v periodě min. 1 x za 14 dnů. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla objednateli (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací je dodavatel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku a emailem osobě vykonávající TDS. Neučiní-li tak, je dodavatel povinen na žádost objednatele práce, které se staly nepřístupnými odkrýt svým nákladem.

6.26 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.27 Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného dodavatelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.28 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.29 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dodavatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele (subdodavatele).

6.30 Dodavatel je povinen oznámit objednateli název subdodavatele, včetně odpovědné osoby minimálně 3 dny před jejich nástupem na stavenišť. Pokud subdodavatelem dodavatel dříve prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může jej změnit jen ve zvláště důvodných potřebách na základě písemného objasnění a pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

6.31 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o dodavateli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo dílo nepřejímá.

6.32 Bude-li dílo převzato s výhradami, resp. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.33 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.34 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.35 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.36 Dodavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě (3 x CD, formáty PDF, DWG) a 3 x v listinné podobě,
- zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách a použitých materiálech,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně deníků).

6.37 Nedoloží-li dodavatel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.38 Dodavatel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (novela č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 9 - náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.39 Kvalita dodavatelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Dodavatel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu), dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo dodavatelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

6.40 Pro dílo použije dodavatel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

6.41 Technický dozor stavebníka (objednatel - TDS) u této stavby nesmí vykonávat osoba, která je sama dodavatelem nebo se dodavatelem propojená. V případě, že dodavatel zjistí, že TDS vykonává s ním propojená osoba, musí na to písemně bez prodlení upozornit objednatel.

7.

Pojištění při plnění smlouvy

7.1 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 **Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to minimálně ve výši 1 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti dodavatele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8.

Odpovědnost za vady a Záruka za jakost

8.1 Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními, zejména pak ustanoveními §2615, § 2618, § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.2 Dodavatel poskytuje na prováděné dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků popřípadě po termínu uvedeném v předávacím protokolu o odstranění vad a nedodělků v celkové přejímce.

8.3 Objednatel bude u dodavatele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady dodavateli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady.

8.4 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad dodavatele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.5 Dodavatel je povinen v záruční době, po písemném oznámení objednatele, nastoupit do 3 pracovních dnů na odstranění vad (na havárie bezodkladně). Pokud tak dodavatel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného dodavatele a náklady takto uhrazené jinému dodavateli požadovat po smluvním partnerovi. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.6 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

9.

Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky objednatelem uznány za odstraněné.

9.3 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto reklamovanou vadu za každý den prodlení.

9.4 V případě, že bude dodavatel v prodlení s vyklizením staveniště dle bodu 6.15, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.

Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Dodavatel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude dodavatel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.4 Dodavatel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání insolvenčního návrhu na majetek dodavatele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- vstup dodavatele do likvidace; a/nebo
- splnění podmínek pro prohlášení úpadku; a/nebo
- změny v majetkové struktuře dodavatele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny dodavatele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti dodavatele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků dodavatele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení dodavatele.

10.5 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby (TDS, koordinátor BOZP) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům dodavatele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.6 Dodavatel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem dodavatele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

10.7 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí dodavatel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Dodavatel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží dodavatel objednateli před zahájením prací.

10.8 Dodavatel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.9 Dodavatel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.10 Dodavatel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které dodavatel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je dodavatel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.11 Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu a všech věcí, které dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla, od počátku nabývá objednatel pro svého zřizovatele. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi dodavatelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Dodavatele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla je povinen odstranit dodavatel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je dodavatel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.12 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem dodavateli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

11.

Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat a podepisovat za objednatele a dodavatele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.

Odstoupení od smlouvy

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- b) nepředložení dokladů dodavatele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud dodavatel nezahájí práce na díle dle dohodnutého termínu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) pokud dodavatel dle dohodnutého termínu neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- f) prodlení dodavatele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

12.4 Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

12.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

12.6 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.7 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté s dodavatelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup dodavateli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
- c) dodavatel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) dodavatel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) dodavatel vyzve objednatele k převzetí díla,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,

- i) dodavatel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

12.10 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

13.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva o dílo je vystavena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.

13.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem vložení do centrálního registru smluv dle zákona o registru smluv 340/2015 Sb. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.

13.4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Sokolnicích dne:

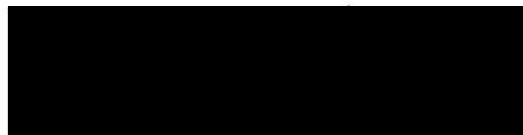
V Sokolnicích dne: 3.10.2017

Za objednatele:

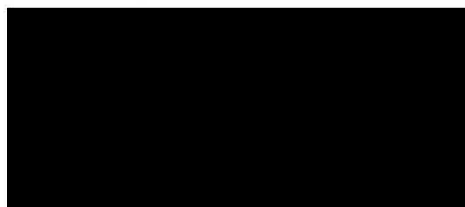
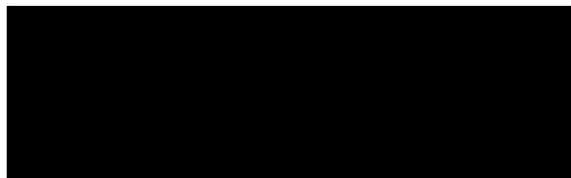
Za dodavatele:



MVDr. Petr Nováček, ředitel



Mikuláš Bombicz, jednatel



Příloha č. 1

Cenová nabídka dodavatele - položkový rozpočet

PRÍLOHA č. 1 SOA

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vybudování zemědělské účelové stavby-hala

JKSO:
Místo: Sokolnice

CC-CZ:
Datum: 13.09.2017

Objednatel:
Domov pro seniory Sokolnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 60365111

DIČ: CZ60365111

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 141 002,76
Ostatní náklady	20 310,00

Cena bez DPH	1 161 312,76
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 161 312,76	174 196,91

Cena s DPH	v CZK	1 335 509,67
------------	-------	--------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vybudování zemědělské účelové stavby-hala

Místo: Sokolnice

Datum: 13.09.2017

Objednatel: Domov pro seniory Sokolnice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 141 002,76

HSV - Práce a dodávky HSV

658 834,04

1 - Zemní práce	59 904,07
2 - Zakládání	132 460,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	94 563,96
4 - Vodorovné konstrukce	36 187,92
5 - Komunikace pozemní	80 895,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 054,21
8 - Vsakovací objekt	14 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 409,78
998 - Přesun hmot	27 558,80

PSV - Práce a dodávky PSV

482 168,72

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 707,50
713 - Izolace tepelné	16 326,34
762 - Konstrukce tesařské	123 476,72
764 - Konstrukce klempířské	32 095,10
765 - Krytina skládaná	125 115,03
766 - Konstrukce truhlářské	59 898,40
767 - Konstrukce zámečnické	80 384,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 165,15

VP - Vícepráce

0,00

2) Ostatní náklady

20 310,00

Zařízení staveniště	13 560,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	6 750,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 161 312,76

ROZPOČET

Stavba: Vybudování zemědělské účelové stavby-hala

Místo: Sokolnice Datum: 13.09.2017
Objednatel: Domov pro seniory Sokolnice Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 141 002,76

HSV - Práce a dodávky HSV

658 834,04

1 - Zemní práce

59 904,07

1	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	49,000	25,00	1 225,00
2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	50,054	220,00	11 011,88
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	24,646	342,00	8 428,93
4	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	36,700	30,00	1 101,00
5	K	1622011021	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	40,488	30,00	1 214,64
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	54,456	220,00	11 980,32
7	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	272,280	16,00	4 356,48
8	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	54,456	100,00	5 445,60
9	K	1671011011	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	36,700	100,00	3 670,00
10	K	1711201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	54,456	15,00	816,84
11	K	1711201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	54,456	120,00	6 534,72
12	K	1741101101	Zásyp rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,244	140,00	2 834,16
13	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	36,700	35,00	1 284,50

2 - Zakládání

132 460,22

14	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	22,061	600,00	13 236,60
15	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	17,128	2 200,00	37 681,60
16	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari-2x	t	0,868	20 000,00	17 360,00
17	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	18,161	2 200,00	39 954,20
18	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	53,330	300,00	15 999,00
19	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	53,330	154,30	8 228,82

3 - Svislé a kompletní konstrukce

94 563,96

20	K	311238143	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených keram.tvárníc tl 240 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	118,834	680,00	80 807,12
21	K	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	3,000	341,00	1 023,00
22	K	317322411	Římsy ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,232	3 530,00	818,96
23	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m říms vč.podchycení	m2	3,875	614,00	2 379,25
24	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m	m2	3,875	179,00	693,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,028	39 000,00	1 092,00
26	K	317998111	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl do 50 mm	m	1,250	40,00	50,00
27	K	331238357	Zdivo piliřů průřezu z cihel děrovaných broušených P 10 lepených celoplošně maltou	m3	2,750	2 800,00	7 700,00

4 - Vodorovné konstrukce

36 187,92

28	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,290	2 910,00	9 573,90
29	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	33,780	250,00	8 445,00
30	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	33,780	159,00	5 371,02
31	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,395	32 400,00	12 798,00

5 - Komunikace pozemní

80 895,08

32	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	104,300	120,00	12 516,00
33	K	564801112	Podklad ze štěrku drtě ŠD tl 40 mm	m2	104,300	30,00	3 129,00
34	K	564861111	Podklad ze štěrku drtě ŠD tl 200 mm	m2	104,300	120,00	12 516,00
35	K	596211211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	104,300	220,00	22 946,00
36	M	592451090	dlažba skladebná HOLLAND HBB 20x10x8 cm přírodní	m2	106,386	280,00	29 788,08

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

158 054,21

37	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn	m2	137,272	230,00	31 572,56
38	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,800	45,00	576,00
39	K	621321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších podhledů	m2	4,635	319,00	1 478,57
40	K	621541011	Nátěr vně podhledů	m2	4,635	163,00	755,51
41	K	6223211411	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn	m2	143,720	230,00	33 055,60
42	K	622541011	Nátěr vně stěn	m2	143,720	100,00	14 372,00
43	K	631311135	Mazanina tl 150mm z betonu prostého tř. C 20/25 včetně dilat.spár -dle TZ	m3	15,480	2 200,00	34 056,00
44	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	15,480	189,00	2 925,72
45	K	631319205	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení	m3	15,480	800,00	12 384,00
46	K	6313192051	Příplatek k mazaninám za ošetření povrchu-položením ochranné folie tl.0,1mm nebo nástřikem akrylátovou disperzí-doba ochrany - 10dní	m2	103,200	55,00	5 676,00
47	K	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 s udusáním	m3	3,785	900,00	3 406,50
48	K	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	18,925	350,00	6 623,75
49	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton-okapový chodník	m	39,900	280,00	11 172,00

8 - Vsakovací objekt

14 800,00

50	K	810-pc 1	Vsakovací objekt ASIOTRECHT 7,02m2, vs.tunelů-4,3m3	sada	1,000	14 800,00	14 800,00
----	---	----------	---	------	-------	-----------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

54 409,78

51	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	56,650	140,00	7 931,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	M	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	57,783	120,00	6 933,96
53	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,541	2 200,00	7 790,20
54	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	166,700	48,00	8 001,60
55	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5 001,000	0,79	3 950,79
56	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	166,700	48,00	8 001,60
57	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	16,584	40,80	676,63
58	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	103,000	48,00	4 944,00
59	K	952901311	Vyčištění budov zemědělských objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	103,000	60,00	6 180,00

998 - Přesun hmot

27 558,80

60	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	275,588	100,00	27 558,80
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

482 168,72

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

37 707,50

61	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše	m2	128,240	100,00	12 824,00
62	M	283220280	fólie hydroizolační druh 803 tl 1,5 mm šíře 1300 mm	m2	147,476	110,00	16 222,36
63	K	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva podkladní	m2	128,240	33,10	4 244,74
64	M	693110030	geotextilie 200 g/m2	m2	134,652	27,60	3 716,40
65	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	350,000	2,00	700,00

713 - Izolace tepelné

16 326,34

66	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	114,188	7,31	834,71
67	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	125,607	118,00	14 821,63
68	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	10,000	67,00	670,00

762 - Konstrukce tesařské

123 476,72

69	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	6,495	726,00	4 715,37
70	K	762085103	Montáž +dod.kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	30,000	165,00	4 950,00
71	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	138,600	100,00	13 860,00
72	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	289,000	100,00	28 900,00
73	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	5,296	5 500,00	29 128,00
74	K	762342314	Montáž lat'ování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	147,970	49,90	7 383,70
75	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	147,970	10,00	1 479,70
76	M	605141010	řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	1,848	6 000,00	11 088,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	6,495	822,00	5 338,89
78	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	147,970	29,70	4 394,71
79	M	631508190	fólie difuzní ISOVER TYVEK SOFT SOLID 15 x 500 cm	m2	162,767	50,00	8 138,35
80	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	328,000	12,50	4 100,00

764 - Konstrukce klempířské

32 095,10

81	K	764246344	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn rš 330 mm	m	6,250	436,00	2 725,00
82	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn rš 330 mm	m	39,000	500,00	19 500,00
83	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn průměru 100 mm	m	14,000	670,00	9 380,00
84	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	377,000	1,30	490,10

765 - Krytina skládaná

125 115,03

85	K	765113015	Krytina keramická drážková maloformátová režná sklonu do 30° na sucho-barva červená	m2	147,970	500,00	73 985,00
86	K	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	39,000	73,00	2 847,00
87	K	765113211	Krytina keramická drážková nárožní hrana z hřebenačů režných na sucho s větracím pásem kovovým	m	12,000	1 540,00	18 480,00
88	K	765113311	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenačů režných na sucho s větracím pásem kovovým	m	12,750	1 330,00	16 957,50
89	K	765113555	Krytina keramická drážková štitová hrana z maloformátových okrajových tašek režných na sucho	m	9,600	800,00	7 680,00
90	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	877,000	5,89	5 165,53

766 - Konstrukce truhlářské

59 898,40

91	K	766-pc 1	D+m dřevěná okna, výklopná, sklo čiré, jednoduché zasklení, barva rámu hnědá, vni parapet, bovdén a ovladač 3,0m	kus	5,000	2 500,00	12 500,00
92	K	766-pc 2	D+m dřevěná okna kulatá prům. 75cm, sklo čiré, jednoduché zasklení, barva rámu hnědá	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
93	K	766-pc 3	D+m vstupní vrata na vni lici -sekční včetně napojení na rozvod silnoprůdu-dodávka investora	kus	1,000	0,00	0,00
94	K	766-pc 4	D+m posuvná vrata sbíjená s prken-imitace "vrata stodoly" -na vně lici vynesena kolejnicí kotvenou do fasády	kus	1,000	31 000,00	31 000,00
95	K	766-pc 5	D+m dveře dřevěné včetně zárubně, barva hnědá, včetně kování klik a zámku a prahu	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
96	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	560,000	0,89	498,40

767 - Konstrukce zámečnické

80 384,48

97	K	767-pc 1	D+m ocelový rám 2x vč. nátěru	kg	1 177,632	45,00	52 993,44
98	K	767-pc 2	D+m ocelové táhlo v podlaze-není vyspecifikováno	kus	2,000	0,00	0,00
99	K	767-pc 3	D+m sloupky 2x vč. nátěru	kg	69,120	48,00	3 317,76
100	K	767-pc 4	D+m vaznice 1x vč. nátěru	kg	517,752	40,00	20 710,08
101	K	767-pc 5	D+m pásek trubka 54 x 4 vč. nátěru	kus	4,000	560,00	2 240,00
102	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	936,000	1,20	1 123,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 165,15

103	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	145,000	13,50	1 957,50
104	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	145,060	35,90	5 207,65

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00