

Smlouva o dílo

číslo: E701929

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Horšovský Týn**
Sídlo : náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
: zastoupené Bytes HT spol. s r.o., Pivovarská 22, Horšovský Týn
Zastoupený : p. Novák Pavel
IČO : 00253383
DIČ : CZ00253383
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Telefon: : +420 379 415 112, +420 48 2700
Fax :
Mobil : +420 603 115 915, +420 736 612 154
Email : v.mothejzik@muht.cz, novak@bytesht.cz, ratz@bytesht.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **Stepan service s.r.o.**
Sídlo : Masarykova 475, 344 01 Domažlice
Zastoupený : jednatel p. Hanou Stepanovou
Zastoupený : ve věcech technických p. Josefem Stepanem mobil 777 77 9901
IČO : 29106575
DIČ : CZ29106575
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 11660207/0100
Telefon: : +420 379 484 634
Fax : +420 379 482 718
Email : stepan@stepanservice.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce **„Výměna oken v hotelu Šumava „** dle cenové nabídky č. E701929 ze dne 15.9. 2017 .
2. Technické provedení: přesná specifikace oken je součástí cenové nabídky č. E7011929 ze dne 15.9. 2017 a je přílohou této smlouvy
3. Součástí předmětu díla je zejména provedení a dokončení předmětu díla do doby předání zhotovitelem a převzetí předmětné stavby objednatelům včetně souvisejících činností pro dokončení díla v souladu s jeho určením a nabídkou zhotovitele.
4. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou, a to i tehdy, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena ve smlouvě či v některé z jejích příloh. Předmětem smlouvy je tak zejména provedení těchto prací, dodávek oken, balkónových sestav a dveří nezbytných k řádnému dokončení a provozování díla. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony,

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla, kterou zhotovitel nabídl ve veřejné zakázce „Výměna oken v hotelu Šumava“. Cena díla vychází z cenové nabídky č. E701929 ze dne 15.9. 2017

Cena bez DPH dle cenové nabídky: 293.310,- Kč

(slovy: *dvěstě devadesát tři tisíce třista deset*)

DPH 21 %: 61.595,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 354.905,- Kč

2. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle čl. III této smlouvy, jeho předání, a užívání.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem formou dodatku k této Smlouvě o dílo. Změna ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude požadovat změnu rozsahu díla nad rámec nabídky (např. doplnění vnitřních parapetů, změna provedení vyzdění apod.) Objednatel upozorňuje na skutečnost, že uvedená zakázka je v režimu tzv. **přenesené daňové povinnosti**.
4. Výše DPH se při vyúčtování zakázky bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Je-li sazba DPH touto smlouvou stanovena jako snížená, objednatel jejím podpisem čestně prohlašuje, že objekt, do kterého jsou určeny předmětné otvorové výplně, jejich doplňky a příslušenství, splňuje podmínky pro přiznání snížené sazby DPH ve smyslu aktuálně platného zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. s jejichž zněním je seznámen.
5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, a zavazuje se včas zajistit řádné proplacení všech daňových dokladů - faktur. **Zhotovitelem bude vystavena při uzavření smlouvy Zálohová(Proforma) faktura na 50 % z ceny díla, se splatností 20 dnů. Po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu a po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad se splatností 14 dnů.**

V. SANKCE

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, na jejíž straně došlo k zaviněnému vzniku škody, uhradit tuto škodu straně poškozené a to v plné výši.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na dodané výplně stavebních otvorů podle této smlouvy o dílo záruku v délce **60 měsíců** a na stavební práce a montážní práce **24 měsíců**, ode dne protokolárního předání celé stavby objednateli. Záruční doba na seřízení je **6 měsíců**. Závady a poruchy na dřevěných oknech a dveřích budou odstraněny bezodkladně, nejpozději však ve v lhůtě do 14-ti dnů od nahlášení.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla, kterou zhotovitel nabídl ve veřejné zakázce „**Výměna oken v hotelu Šumava** „. Cena díla vychází z cenové nabídky č. E701929 ze dne 15.9. 2017

Cena bez DPH dle cenové nabídky: 293.310,- Kč

(slovy: *dvěstě devadesát tři tisíce tři stá deset*)

DPH 21 %: 61.595,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 354.905,- Kč

2. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle čl. III této smlouvy, jeho předání, a užívání.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem formou dodatku k této Smlouvě o dílo. Změna ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude požadovat změnu rozsahu díla nad rámec nabídky (např. doplnění vnitřních parapetů, změna provedení vyzdění apod.) Objednatel upozorňuje na skutečnost, že uvedená zakázka je v režimu tzv. **přenesené daňové povinnosti**.
4. Výše DPH se při vyúčtování zakázky bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Je-li sazba DPH touto smlouvou stanovena jako snížená, objednatel jejím podpisem čestně prohlašuje, že objekt, do kterého jsou určeny předmětné otvorové výplně, jejich doplňky a příslušenství, splňuje podmínky pro přiznání snížené sazby DPH ve smyslu aktuálně platného zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. s jejichž zněním je seznámen.
5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, a zavazuje se včas zajistit řádné proplacení všech daňových dokladů - faktur. **Zhotovitelem bude vystavena při uzavření smlouvy Zálohová(Proforma) faktura na 50 % z ceny díla, se splatností 20 dnů. Po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu a po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad se splatností 14 dnů.**

V. SANKCE

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, na jejíž straně došlo k zaviněnému vzniku škody, uhradit tuto škodu straně poškozené a to v plné výši.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na dodané výplně stavebních otvorů podle této smlouvy o dílo záruku v délce **60 měsíců** a na stavební práce a montážní práce **24 měsíců**, ode dne protokolárního předání celé stavby objednateli. Záruční doba na seřízení je **6 měsíců**. Závady a poruchy na dřevěných oknech a dveřích budou odstraněny bezodkladně, nejpozději však ve v lhůtě do 14-ti dnů od nahlášení.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

VII. SPLNĚNÍ DÍLA

1. Dílo je splněno na základě písemně uzavřeného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, jehož součástí bude přílohou skutečné čerpání položkového rozpočtu. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě, či v souhrnu, brání či ztěžují užívání objednateli.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní subjektivita je oběma stranám známa.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Otázky neupravené touto Smlouvou o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Na základě vzájemné dohody obou stran, aplikované právo bude právo České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy o dílo, a že tuto smlouvu o dílo uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
7. Tato smlouva obsahuje celkem 4 strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha:

- 1) *Cenová nabídka zhotovitele č. E701929 ze dne 15.9. 2017*

Ve Horšovském Týně, dne: 26.9. 2017

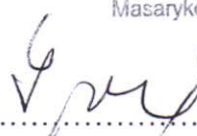
V Domažlicích dne: 26.9.2017

za objednatele:

za zhotovitele


.....
Město Horšovský Týn
Václav Mothejzík
starosta města




.....
Stepan service s.r.o.
Masarykova 475, 344 01 Domažlice
IČ: 291 06 575
DIČ: CZ29106575 ②
Stepan service s.r.o.
Hana Stepanová
jednatel