

# SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Číslo smlouvy: K 020/2017 (tv)

## Smluvní strany

### PRONAJÍMATEL:

#### **Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373**

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Číslo účtu: 184695109/0300

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

### NÁJEMCE:

#### **Dům dětí a mládeže Praha 9**

Se sídlem: Měšická 720, 190 00 Praha 9

IČ: 67365779

Zastoupený: Mgr. Vladimírou Dvořákovou

Kontaktní osoba: Jakub Blažej, tel.: 734 134 008, e-mail: jakub.blazej@ddmp Praha 9.cz

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny:**

### **čl. I**

#### **Předmět a účel nájmu**

- (1) Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory „velké“ a „malé“ tělocvičny a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy).
- (2) Ve vymezených cvičebních hodinách bude nájemce využívat tělocvičnu pro výuku a trénink florbalu, míčových her a sportovních her.

### **čl. II**

#### **Trvání nájmu a vymezení cvičebních dnů**

- (1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. září 2017 do 8. června 2018.
- (2) Právo užívat tělocvičnu vzniká nájemci prvním dnem nájemní doby.
- (3) Cvičební dny budou
  - a) ve „velké“ tělocvičně vždy v pondělí od 17.00 do 18.00 hod., v úterý od 17.30 do 19.30 hod. a ve středu od 17.00 do 19.30 hod.
  - b) v „malé“ tělocvičně vždy ve čtvrtek od 16.30 do 18.00 hod. a v pátek od 16.00 do 18.00 hod. mimo státem uznané svátky a školní prázdniny dle rozpisu cvičebních dnů. Tento rozpis s částkami za každý měsíc a období dle čl. III je uveden v příloze, která je součástí smlouvy.

### **čl. III**

#### **Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu**

- (1) Výše pronájmu je stanovena dohodou a za hodinu pronájmu (60 minut) činí
  - a) v případě „velké“ tělocvičny 450,- Kč
  - b) v případě „malé“ tělocvičny 350,- Kč
- (2) Použití sprch a šaten je zahrnuto v ceně.
- (3) Částka za pronájem bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele proti faktuře vystavené pronajímatelem za období:
  - 18. 9. 2017 až 30. 9. 2017 splatné do 14. 10. 2017
  - 1. 10. 2017 až 31. 12. 2017 splatné do 14. 1. 2018
  - 1. 1. 2018 až 31. 3. 2018 splatné do 14. 4. 2018
  - 1. 4. 2018 až 8. 6. 2018 splatné do 30. 6. 2018
- (4) Variabilní symbol platby je číslo faktury.

**čl. IV**  
**Práva a povinnosti nájemce**

- (1) Používat tělocvičnu, její příslušenství a tělocvičné nářadí (přemísťované nářadí nutno přenášet).
- (2) Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením cvičební jednotky.
- (3) Vstup cvičenců do budovy školy je možný pouze za přítomnosti vedoucího cvičení.
- (4) Zajistit, aby cvičenci v případě pozdního příchodu nerušili ostatní nájemce; toto se týká obzvláště vpuštění cvičenců do prostoru tělocvičen.
- (5) S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a dále je zakázáno prodávat, podávat a konzumovat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
- (6) Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
- (7) Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
- (8) Nedovolit a v rámci svých možností zamezit cizím a nepovolaným osobám ve vstupu do prostoru tělocvičen.
- (9) Uhradit škodu na zařízení pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání.
- (10) Při odchodu z pavilonu tělocvičen zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světel v pronajatých prostorách.
- (11) Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů, za přiměřené dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách, za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
- (12) Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.
- (13) Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi po přezutí.
- (14) Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
- (15) Po skončení pronájmu uklidit použité tělocvičné nářadí na určené místo a vybavení tělocvičny uvést do původního stavu. Týká se zejména házenkářských branek.

**čl. V**  
**Práva a povinnosti pronajímatele**

- (1) Udržovat tělocvičnu a její přílehlé zázemí v dobrém užitelském stavu.
- (2) Zabezpečovat revize tělocvičného vybavení dle platných zákonů.
- (3) Provádět v tělocvičně a přílehlém zázemí úklid.
- (4) Umožnit nájemci vstup do areálu tělocvičen nejpozději 10 minut před začátkem nájemní doby, pokud není dohodou stanoveno jinak.
- (5) Za osobní věci cvičenců nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- (6) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

**čl. VI**  
**Ostatní**

- (1) Nájemce je povinen uhradit finanční částku za všechny cvičební hodiny, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin.
- (2) Nájemce se zavazuje po předchozím upozornění (dva týdny) uvolnit tělocvičnu pro akce školy (turnaje, kulturní akce apod.). V tomto případě nájemce nájem za příslušnou dobu neplatí.
- (3) V případech uvedených v bodě (2) a dalších, kdy prokazatelně nebudou cvičební hodiny využity z technických důvodů ze strany pronajímatele (havárie, poruchy apod.), bude částka za odpovídající dobu nájemcem zpětně vyfakturována.
- (4) Pro vypovězení smlouvy, resp. omezení nájemní doby z jiných než výše uvedených důvodů ze strany nájemce i pronajímatele se obě strany dohodly na výpovědní lhůtě jeden měsíc od doručení písemného oznámení o některé výše uvedené skutečnosti.
- (5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 18.9.2014

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9**  
Měšická 720, 190 00 Praha 9  
IČ: 67 065772  
tel: 226 804 756-7  
www.ddm.praha9.cz [4]

nájemce

pronajímatel

**GYMNÁZIUM**  
ČESKOLIPSKÁ 373  
PRAHA 9 - PROSKÁ

## Rozpis cvičebních dnů

Příloha ke smlouvě číslo K 020/2017 (IV)

<b>Období od 18. 9. 2017 do 30. 9. 2017</b>										
<b>září</b>	pondělí	velká - 1 hod.	<del>4.9.</del>	<del>11.9.</del>	<del>18.9.</del>	<del>25.9.</del>	2 cv. hod.	900,00 Kč		
	úterý	velká - 2 hod.	<del>5.9.</del>	<del>12.9.</del>	<del>19.9.</del>	<del>26.9.</del>	4 cv. hod.	1 800,00 Kč		
	středa	velká - 2,5 hod.	<del>6.9.</del>	<del>13.9.</del>	<del>20.9.</del>	<del>27.9.</del>	5 cv. hod.	2 250,00 Kč		
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	<del>7.9.</del>	<del>14.9.</del>	<del>21.9.</del>	<del>28.9.</del>	1,5 cv. hod.	525,00 Kč		
	pátek	malá - 2 hod.	<del>8.9.</del>	<del>15.9.</del>	<del>22.9.</del>	<del>29.9.</del>	2 cv. hod.	700,00 Kč		
<b>celkem za měsíc</b>								<b>6 175,00 Kč</b>		
<b>Celková částka za období: 6 175,00 Kč</b>										

28.9. státní svátek

29.9. škola uzavřena - ředitelské volno

<b>Období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017</b>									
<b>říjen</b>	pondělí	velká - 1 hod.	2.10.	9.10.	16.10.	23.10.	30.10.	5 cv. hod.	2 250,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	3.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	10 cv. hod.	4 500,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	4.10.	11.10.	18.10.	25.10.		10 cv. hod.	4 500,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	5.10.	12.10.	19.10.	<del>26.10.</del>		4,5 cv. hod.	1 575,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	6.10.	13.10.	20.10.	<del>27.10.</del>		6 cv. hod.	2 100,00 Kč
<b>celkem za měsíc</b>								<b>14 925,00 Kč</b>	
<b>listopad</b>	pondělí	velká - 1 hod.	<del>6.11.</del>	13.11.	20.11.	27.11.	4 cv. hod.	1 800,00 Kč	
	úterý	velká - 2 hod.	<del>7.11.</del>	14.11.	21.11.	28.11.	8 cv. hod.	3 600,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	1.11.	8.11.	15.11.	22.11.	29.11.	12,5 cv. hod.	5 625,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	2.11.	9.11.	16.11.	23.11.	30.11.	7,5 cv. hod.	2 625,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	3.11.	10.11.	<del>17.11.</del>	24.11.		6 cv. hod.	2 100,00 Kč
<b>celkem za měsíc</b>								<b>15 750,00 Kč</b>	
<b>prosinec</b>	pondělí	velká - 1 hod.	<del>4.12.</del>	11.12.	18.12.	<del>25.12.</del>	3 cv. hod.	1 350,00 Kč	
	úterý	velká - 2 hod.	<del>5.12.</del>	12.12.	19.12.	<del>26.12.</del>	6 cv. hod.	2 700,00 Kč	
	středa	velká - 2,5 hod.	<del>6.12.</del>	13.12.	<del>20.12.</del>	<del>27.12.</del>	5 cv. hod.	2 250,00 Kč	
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	<del>7.12.</del>	14.12.	<del>21.12.</del>	<del>28.12.</del>	3 cv. hod.	1 050,00 Kč	
	pátek	malá - 2 hod.	1.12.	8.12.	<del>22.12.</del>	<del>29.12.</del>	6 cv. hod.	2 100,00 Kč	
<b>celkem za měsíc</b>								<b>9 450,00 Kč</b>	
<b>Celková částka za období: 40 125,00 Kč</b>									

26. - 27.10. podzimní prázdniny  
 28.10. státní svátek  
 17.11. státní svátek  
 20.12. - 22.12. není pronájem dle požadavku nájemce  
 23.12. - 2.1. vánoční prázdniny

<b>Období od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018</b>											
<b>leden</b>	pondělí	velká - 1 hod.	<del>1.1.</del>	8.1.	15.1.	22.1.	29.1.	4 cv. hod.	1 800,00 Kč		
	úterý	velká - 2 hod.	<del>2.1.</del>	9.1.	16.1.	23.1.	30.1.	8 cv. hod.	3 600,00 Kč		
	středa	velká - 2,5 hod.	3.1.	10.1.	17.1.	24.1.	31.1.	12,5 cv. hod.	5 625,00 Kč		
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	4.1.	11.1.	18.1.	25.1.		6 cv. hod.	2 100,00 Kč		
	pátek	malá - 2 hod.	5.1.	12.1.	19.1.	26.1.		8 cv. hod.	2 800,00 Kč		
<b>celkem za měsíc</b>									<b>15 925,00 Kč</b>		
<b>únor</b>	pondělí	velká - 1 hod.	<del>12.2.</del>	5.2.	12.2.	19.2.	26.2.	3 cv. hod.	1 350,00 Kč		
	úterý	velká - 2 hod.	<del>13.2.</del>	6.2.	13.2.	20.2.	27.2.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč		
	středa	velká - 2,5 hod.	<del>14.2.</del>	7.2.	14.2.	21.2.	28.2.	7,5 cv. hod.	3 375,00 Kč		
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	1.2.	8.2.	15.2.	22.2.		4,5 cv. hod.	1 575,00 Kč		
	pátek	malá - 2 hod.	2.2.	9.2.	16.2.	23.2.		4 cv. hod.	1 400,00 Kč		
<b>celkem za měsíc</b>									<b>10 400,00 Kč</b>		
<b>březen</b>	pondělí	velká - 1 hod.	<del>12.3.</del>	5.3.	12.3.	19.3.	26.3.	4 cv. hod.	1 800,00 Kč		
	úterý	velká - 2 hod.	<del>13.3.</del>	6.3.	13.3.	20.3.	27.3.	8 cv. hod.	3 600,00 Kč		
	středa	velká - 2,5 hod.	<del>14.3.</del>	7.3.	14.3.	21.3.	28.3.	10 cv. hod.	4 500,00 Kč		
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	1.3.	8.3.	15.3.	22.3.	29.3.	6 cv. hod.	2 100,00 Kč		
	pátek	malá - 2 hod.	2.3.	9.3.	16.3.	23.3.	30.3.	8 cv. hod.	2 800,00 Kč		
<b>celkem za měsíc</b>									<b>14 800,00 Kč</b>		
<b>Celková částka za období:</b>										<b>41 125,00 Kč</b>	

1. - 2.1. vánoční prázdniny  
 2.2. pololetní prázdniny  
 12.2. - 18.2. jarní prázdniny

**Období od 1. 4. 2018 do 8. 6. 2018**

<b>duben</b>	pondělí	velká - 1 hod.	<del>2.4.</del>	9.4.	16.4.	23.4.	<del>30.4.</del>	3 cv. hod.	1 350,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	3.4.	10.4.	17.4.	24.4.	/	8 cv. hod.	3 600,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	4.4.	11.4.	18.4.	25.4.	/	10 cv. hod.	4 500,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	5.4.	12.4.	19.4.	26.4.	/	6 cv. hod.	2 100,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	6.4.	13.4.	20.4.	27.4.	/	8 cv. hod.	2 800,00 Kč
<b>celkem za měsíc 14 350,00 Kč</b>									
<b>květen</b>	pondělí	velká - 1 hod.	/	7.5.	14.5.	21.5.	28.5.	4 cv. hod.	1 800,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	<del>1.5.</del>	<del>8.5.</del>	15.5.	22.5.	29.5.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	2.5.	9.5.	16.5.	23.5.	30.5.	12,5 cv. hod.	5 625,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	3.5.	10.5.	17.5.	24.5.	31.5.	7,5 cv. hod.	2 625,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	4.5.	11.5.	18.5.	25.5.	/	8 cv. hod.	2 800,00 Kč
<b>celkem za měsíc 15 550,00 Kč</b>									
<b>červen</b>	pondělí	velká - 1 hod.	/	4.6.	<del>11.6.</del>	<del>18.6.</del>	<del>25.6.</del>	1 cv. hod.	450,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	/	5.6.	<del>12.6.</del>	<del>19.6.</del>	<del>26.6.</del>	2 cv. hod.	900,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	/	6.6.	<del>13.6.</del>	<del>20.6.</del>	<del>27.6.</del>	2,5 cv. hod.	1 125,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	/	7.6.	<del>14.6.</del>	<del>21.6.</del>	<del>28.6.</del>	1,5 cv. hod.	525,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	1.6.	8.6.	<del>15.6.</del>	<del>22.6.</del>	<del>29.6.</del>	4 cv. hod.	1 400,00 Kč
<b>celkem za měsíc 4 400,00 Kč</b>									
<b>Celková částka za období: 34 300,00 Kč</b>									

2.4. pondělí velikonoční  
30.4. škola uzavřena - ředitelské volno  
1.5., 8.5. státní svátek