



řídící číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

1658-st37

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO

3180/2015/0135/OIV
9980/2015/0083/OIV

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: **NÁMĚSTÍ MÍRU 20/600, 120 39 PRAHA 2**

Zastoupený: **Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2**

IČ: **00063461**

DIČ: **CZ00063461**

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Praha

číslo účtu: 9021-2000758339/0800 a 27-2000758339/0800

MČ PRAHA 2



MC02P0050IK0

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

MČ PRAHA 2



MC02P0050ILV

Delta final, s.r.o.

Sídlo: **Hůrská 606/9, 198 00 Praha 9**

Zastoupený: **Ing. Tomáš Studecký**

IČ: **27062759**

DIČ: **CZ27062759**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zapsaný v: **Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 13536**

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla) a ve vnitrobloku (dvojskla)“ v rozsahu a podle:

➤ Projektové dokumentace pro zadání stavby s názvem:

„Udržovací práce - výměna oken Žitná 2055/32, Praha 2 - Nové Město“, zpracovaná společností ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2, pod číslem zakázky 2423 v dubnu 2015,

a

„Udržovací práce - výměna oken Žitná 573/38, Praha 2 - Nové Město“, zpracovaná společností ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2, pod číslem zakázky 2423 v dubnu 2015,



Projektová dokumentace pro provedení stavby je zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., v platném znění, Zákonem číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále v textu rovněž jen „PROJEKT“

Plnění předmětu smlouvy bude probíhat za plného provozu objektů Žitná 2055/32 a Žitná 573/38.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavce 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto Zákona pro danou stavbu vyžadován;
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení dílčích protokolů (v členění na bytové jednotky nebo uvedené prostory) v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řady, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby spolupracovat s Objednatelem při výběru subdodavatelů, jejichž výběr si Objednatel předem písemně vyhradil v zadávací dokumentaci.
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;



Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplně vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Zadavatele (budoucím uživatelem);
Zadavatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Zadavatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zařízení.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 7. 9. 2015, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatелеm, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

1.8.2. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).



- 1.8.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 1.8.4.** Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatel omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

1.9 REALIZAČNÍ TÝM

1.9.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- 1.9.1.1** Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2.** Osoby Objednatel uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.10. Zvláštní podmínky

- 1.10.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.10.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh, vyšší skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti Smlouvy a přehled subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 147a odst. (5) zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.3.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.4.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatel. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatel z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.
- 1.10.6.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

- 2.1.1.** zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací) dne 01.12. 2015
- 2.1.2.** řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) **včetně úplného a řádného**



vyklizení staveniště:

nejpozději do 30.6.2016

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory objektů Žitná 32/2055 a Žitná 38/573, Praha 2.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy za část Žitná 2055/32 činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

5 079 265,36 ,- Kč

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

761 889,8 ,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

0 ,- Kč

Dohodnutá celková cena díla za část Žitná 2055/32 činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

5 841 155,16 ,- Kč

(slovy: pět milionů osm set čtyřicet jedna tisíc sto padesát pět korun českých).

4.2. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy za část Žitná 573/38 činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

4 375 646,67 ,- Kč

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.2. výše činí částku

656 347 ,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.2. výše činí částku

0 ,- Kč

Dohodnutá celková cena díla za část Žitná 573/38 činí včetně daně z přidané hodnoty celkem



5 031 993,67,- Kč

(slovy: pět milionů třicet jedna tisíc devět set devadesát tři korun českých).

- 4.3.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:
- 4.4.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.5. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.5.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.5.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.6.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5.1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
- Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.
- 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
- Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;



- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavatelé proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. a 4.2. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. a 4.2. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. a 4.2. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

5.7. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.



5.8. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných



stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy a dále zástupce správní firmy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob



- oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracovává a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitel) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitel. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitel bude pro Objednatel a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitel s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitel je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatel odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitel do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitel souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitel je

pan Ing. Milan Chroust ve funkci hlavního stavbyvedoucího

pan David Penker ve funkci stavbyvedoucího



- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla**
- 8.14.1** Dodavatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb Objednatele vyplývajících z provozních nároků budov.
- 8.14.2.** Objednatel stanovuje, že stavební práce nesmí omezit požární únikové cesty a musí být v souladu s požárně-bezpečnostním řešením objektů.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:
- pan, paní Ing.arch. Jan Schneidörfler
- pan, paní
- Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:
- pan, paní Ing. Lukáš Semerád
- pan, paní
- Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:
- pan, paní
- pan, paní
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.



- 9.6. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. **PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11. TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemně záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní



ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užití při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu



zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **10 000 000,- Kč** (doplň uchazeč, minimálně však 10.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krytí i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převjímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;



- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.3. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

13.11.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.11.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: studecky@deltafinal.cz
tel.: 603 43 10 71
fax: 281 86 17 13



datová schránka: wfmyhkr

- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelům.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode



dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.

- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

- 13.11.19.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 600,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 6 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
- 14.9.** V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 10.14. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.10.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.12.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy



- 15.1. *Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.*
- 15.2. *Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.*
- 15.3. *Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.*
- 15.4. *Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.*
- 15.5. *Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.*
- 15.6. *Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.*
- 15.7. *Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.*
- 15.8. *Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.*
- 15.9. *Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.*

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. *Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.*
- 16.2. *Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujednájí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).*
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení jakosti

- 17.1. *Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001:2000), týkajících se systému řízení jakosti, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující prvky systému řízení jakosti:*
 - *odpovědnost vedení*
 - *řízení dokumentů a údajů*
 - *systém jakosti*
 - *přezkoumání smlouvy*
 - *nakupování*
 - *řízení procesu*
 - *řízení kontrolního, měřicího a zkušebního zařízení*
 - *identifikace a sledovatelnost výrobku*
 - *kontrola a zkoušení*
 - *stav po kontrole a zkouškách*
 - *řízení neshodného výrobku*
 - *opatření k nápravě a preventivní opatření*
 - *manipulace, skladování, balení, ochrana a dodávání*



- řízení záznamů o jakosti
- interní prověrky jakosti
- náplň výstupní kontroly

Zhotovitel se zavazuje plnit závazky a povinnosti vyplývající z Plánu kvality a z certifikátu systému řízení jakosti ISO 9000 podle výše uvedeného systému řízení jakosti pro předmět plnění (prací a dodávek) podle této smlouvy.

- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením prvku 7.2.2. Přezkoumání požadavků týkajících se produktu ČSN EN ISO 9001. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele
- 17.3.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením bodu 7.4.3. Ověřování nakupovaného produktu České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení jakosti, zejména v bodech 8.3. Řízení neshodného výrobku, 8.5.2. Opatření k nápravě a 8.5.3. Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001:2000.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínech uvedených v příslušných odstavcích článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí;
 - soupis všech dokladů (dle článku 12.3.) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb. a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

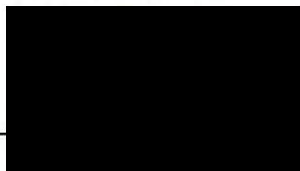
- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU a ROZPOČTU
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKY.
- příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- 19.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle



a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

- 19.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne 25.11. 2015



Ing. Michael Grundler

zástupce starostky MČ Praha 2



V Praze dne 25.11. 2015



za Zhotovitele

Ing. Tomáš Studecký





PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE

kteřá se skládá z těchto částí:

- **PROJEKTU**

(uložen jako samostatná část této smlouvy)

- **UCHAZEČEM OCENĚNÝCH VÝKAZŮ VÝMĚR Z PROJEKTU (ROZPOČET)**

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **NABÍDKY**

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ
RMČ č. 911 ze dne 26.10.2015

vedoucí odboru

.....

....

Nehodící se škrtněte

KRYCÍ LIST - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Číslo zakázky	2423	Objednatel:	MČ Praha 2, vz.Realit EM Servis s.r.o. IČ/DIČ: 00550655/CZ 00550655
Název stavby:	Udržovací práce - výměna oken	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 IČ/DIČ: 27570754/CZ 27570754
Lokalita:	Žitná 2055/32, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 73
JKSO:		Zpracoval:	Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	24 520,00	Práce přesčas	Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu
	Montáž	338 554,80	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu
PSV	Dodávky	3 245 028,00	Kulturní památka	Územní vlivy	v položkách rozpočtu
	Montáž	1 343 739,25		Provozní vlivy	v položkách rozpočtu
"M"	Dodávky	0,00		Ostatní	v položkách rozpočtu
	Montáž	0,00		NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu
Ostatní materiál		23 200,00			
Přesun hmot a sutí		104 223,32			
ZRN celkem		5 079 265,36	DN celkem		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	5 079 265,36	DPH 15%	761 889,80	Celkem bez DPH	5 079 265,36
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	5 841 155,16

Projektant	Obje 	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum	Datum, razítko a podpis



32

32	Příplatek k odvozu sutě a výbaur. hmot za každý další 1 km - 20 km	1 025,20	9 000,00	0,00	9 226,80	0,00	0,00
33	Uložení sutě a vybouraných hmot na skládku bez zhutnění, vč. skládkového Konstrukce klempířské	51,26	276,00	0,00	14 301,54	0,00	0,00
			83 646,00		92 833,93		1,17
34	D+M oplechování parapetů z Cu plechu vč.kotvičích a spojovacích prvků - R-Š do 330 mm	204,80	407,00	0,01	83 353,60	0,01	1,02
35	D+M oplechování parapetů z Pz plechu vč.kotvičích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm	29,30	293,00	0,01	8 584,90	0,01	0,15
36	Presun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	1,17	765,00	0,00	895,43	0,00	0,00
37	Konstrukce truhlářská #####	3,00	49 100,00	3 093 980,00	1 116 503,11	4 209 483,11	16,74
				131 503,09	15 800,00	147 300,00	0,51
38	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W02 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	3,00	50 300,00	125 600,00	25 300,00	150 900,00	0,51
39	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W03 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	18,00	46 900,00	839 100,00	5 100,00	844 200,00	2,70
40	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W04 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	5,00	47 900,00	189 500,00	50 000,00	239 500,00	0,50
41	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W05 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	4,00	48 000,00	178 000,00	14 000,00	192 000,00	0,40
42	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W06 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	7,00	28 100,00	185 200,00	11 500,00	196 700,00	0,56
43	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W07 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	22,00	32 700,00	73 400,00	646 000,00	719 400,00	2,20
44	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W08 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	27,00	36 900,00	762 000,00	234 300,00	996 300,00	2,70
45	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W09 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	1,00	16 000,00	13 500,00	2 500,00	16 000,00	0,05
46	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W10 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	1,00	27 900,00	25 700,00	2 200,00	27 900,00	0,08
47	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W11 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	1,00	35 000,00	29 520,00	5 480,00	35 000,00	0,08
48	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících listů a začíštění) - W12 - dle PD kus - D.18-Legenda výplň otvorů	1,00	20 000,00	16 400,00	3 600,00	20 000,00	0,08
49	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (těsnění přípojovací spáry, krycích listů a začíštění) - W13 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	3,00	8 400,00	22 100,00	3 100,00	25 200,00	0,18
50	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (těsnění přípojovací spáry, krycích listů a začíštění) - W14 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	127,00	3 650,00	449 600,00	13 950,00	463 550,00	5,08
51	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (těsnění přípojovací spáry, krycích listů a začíštění) - W15 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	22,00	1 550,00	28 500,00	5 600,00	34 100,00	0,88
52	D+M dveřníhokřídla včetně kování, ovládacích prvků - D01 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	1,00	8 100,00	6 800,00	1 300,00	8 100,00	0,07
53	D+M dveřníhokřídla včetně kování, ovládacích prvků - D02 - dle PD - D.16-Legenda výplň otvorů	1,00	8 300,00	6 750,00	1 550,00	8 300,00	0,05
54	D+M dveřníhokřídla včetně kování, ovládacích prvků - D03 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	1,00	12 750,00	9 610,00	3 140,00	12 750,00	0,04
55	D+M vnitřních dřevěných prahů balkonových dveří	13,50	243,00	1 200,00	2 080,50	3 280,50	0,07
56	Odborné dořeizení nové osazených výplň otvorů po min. 1/2 ročním užívání těchto výplň	248,00	237,00	58 778,00		58 778,00	0,00
57	Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	18,74	611,00	0,00	10 226,61	10 226,61	0,00
	Reprizovava			65 472,00	2 111 049,00	2 111 049,00	2,16

700VD

58	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R01 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	18 600,00	3 100,00	15 500,00	18 600,00	0,15	0,15
59	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R02 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	9,00	12 600,00	26 100,00	87 300,00	113 400,00	0,11	0,99
60	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R03 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	23 500,00	4 900,00	18 600,00	23 500,00	0,15	0,15
61	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R04 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	7 900,00	2 430,00	5 470,00	7 900,00	0,05	0,05
62	Kompletní repase dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R05 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	21 100,00	4 940,00	16 160,00	21 100,00	0,05	0,05
63	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R06 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	32 500,00	7 600,00	24 900,00	32 500,00	0,05	0,05
64	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R07 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	2,00	1 100,00	490,00	1 710,00	2 200,00	0,05	0,10
65	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W04 - (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	2,00	7 800,00	3 410,00	12 190,00	15 600,00	0,02	0,04
66	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W07 - (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	2,00	4 650,00	2 902,00	6 396,00	9 300,00	0,02	0,04
67	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W08 - (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	2,00	4 650,00	2 900,00	6 400,00	9 300,00	0,02	0,04
68	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W10 - (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	3 200,00	1 100,00	2 100,00	3 200,00	0,02	0,02
69	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W13 - (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	2,00	1 600,00	1 100,00	2 100,00	3 200,00	0,02	0,04
70	Demontáž, repase, uskladnění a zpětná montáž ocelové okenní mříže na výplni - W15 - (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	22,00	760,00	4 500,00	12 220,00	16 720,00	0,02	0,44
71	Nátěry D+M nátěr klempířských výrobků, vodou ředitelné - dvojnásobné a základní antikorozní nátěr - v barvě mědi	m2	6,50	154,00	350,00	651,00	1 001,00	0,00	0,01
72	D+M nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování - prahů vnitřních balkónových dveří	m2	4,10	168,00	180,00	506,80	688,80	0,00	0,00
73	Malby D+M Malba tekulá (barva dle místnosti), 2 x - vnitřní oprava kolem oken	m2	294,30	28,00	1 500,00	6 740,40	8 240,40	0,00	0,74
					Čelkem:		6 079 266,36		199,47

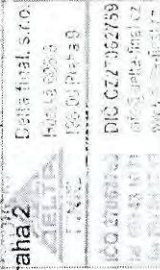
Poznámka 1:

Červeně vyznačené položky se doplňují
Geny za dodávku a montáž u každé položky si uchažet naprogramuje a rozdělí sám dle jím zadané jednotkové ceny.

Poznámka 2:

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.
Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů
Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
V případě vzniklých škod zavazatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.
Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.
Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štičky s fólovým popisem
Veškerými bezpečnostními normami stanovené náklady a značení jsou součástí dodávky.
Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.
Součástí každé dodávky je i funkční odtokování jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, namstalovány, příkotovery a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.



KRYCÍ LIST - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Číslo zakázky	2424	Objednatel:	MČ Praha 2, vz.Realit EM Servis s.r.o.	IČ/DIČ:	00550655/CZ 00550655
Název stavby:	Udržovací práce - výměna oken	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2	IČ/DIČ:	27570754/CZ 27570754
Lokalita:	Žitná 573/38, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:	 Delta-final, s.r.o. IČO 27062759 DIČ CZ 27062759 IČO 198 00 9 DIČ 198 00 9 IČO 603 43 10 DIČ 603 43 10 www.delta-final.cz	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	75
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	21 160,00	Práce přesčas	Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu
	Montáž	210 306,82	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu
PSV	Dodávky	3 427 879,00	Kulturní památka	Územní vlivy	v položkách rozpočtu
	Montáž	638 000,36		Provozní vlivy	v položkách rozpočtu
"M"	Dodávky	0,00		Ostatní	v položkách rozpočtu
	Montáž	0,00		NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu
Ostatní materiál		20 200,00			
Přesun hmot a sutí		58 100,49			
ZRN celkem		4 375 646,67	DN celkem	0,00	NUS celkem
					0,00

Základ 0%	0,00						
Základ 15%	4 375 646,67	DPH 15%	656 347,00	Celkem bez DPH	4 375 646,67		
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	5 031 993,67		

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

FINFL 198 00 Praha 9	IČO 27062759 DIČ CZ27062759	tel: 603 43 10 71 info@delta-final.cz
		www.delta-final.cz

ROZPOČET - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Číslo zakázky: 2424 **Doba výstavby:** **Objednatel:** MČ Praha 2, vz. Realit EM Servis s.r.o.
Název stavby: Udržovací práce - výměna oken **Začátek výstavby:** **Projektant:** ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2
Lokalita: Žitná 573/38, Praha 2 - Nové Město **Konec výstavby:** **Zhotovitel:** **Zpracováno dne:** **Zpracoval:**

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
							0,00	20 200,00	20 200,00	0,00	
1			Ostatní								
1			Podrobné zaměření okenních a dveřních výplní včetně pasponizace použitelných částí a ovládacích prvků	soubor	1,00	3 800,00	0,00	3 800,00	0,00	3 800,00	0,00
2			Sondážní průzkum okenních výplní	soubor	1,00	1 100,00	0,00	1 100,00	0,00	1 100,00	0,00
3			Výrobní dokumentace prvků vč. technologického předpisu pro provádění činnosti	soubor	1,00	5 600,00	0,00	5 600,00	0,00	5 600,00	0,00
4			Spolupráce s DOSS/správcí technické infrastruktury během provádění a při předání stavby	soubor	1,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00	1 700,00	0,00
5			Úklid vnitřních prostor v objektu v průběhu a po provedení prací	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00
6	61		Úprava povrchů vnitřní				6 560,00	37 013,50	43 563,50	6,46	6,09
6			D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková - vyspravení kolem oken (parapet, nadpraží, ostění) + oprava po zardění oken	m2	145,10	113,00	5 100,00	11 296,30	16 396,30	0,04	6,09
7			D+M oprava a doplnění obkladů v koupelnách po osazení nových oken do světlíků - obklady a spárovací v provedení stávajících obkladů dané místnosti - ODHAD	m2	5,00	349,00	0,00	1 745,00	1 745,00	0,05	0,26
8			Zakrytí a odkrytí okenních otvorů	m2	351,90	13,00	1 450,00	3 124,70	4 574,70	0,00	0,04
9	62		Vyčištění umývacích oken - kompletní interiérové prvky oken vč.špalel				3 800,00	21 476,30	24 975,30	1,14	1,14
10			Úprava povrchů vnější	m2	16,30	161,00	1 100,00	1 624,30	2 624,30	0,06	0,95
11			D+M Omítka štuková ručně - vyspravení vrstev vnější omítky po osazení oken a klempířských prvků - dočištění	m2	50,60	64,00	1 300,00	1 938,40	3 238,40	0,00	0,10
12			D+M nátěr fasádní na omítku, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	306,00	13,00	1 400,00	2 578,00	3 978,00	0,00	0,03
13			Zakrytí a odkrytí okenních a dveřních otvorů	m2	582,10	26,00	0,00	15 134,60	15 134,60	0,00	0,06
14	63		Vyčištění umývacích oken - kompletní exteriérové prvky oken				10 810,00	7 703,72	18 513,72	13,78	13,78
14			Podlahy a podlahové konstrukce								
14			D+M Nápojení stávajících podlahových vrstev v interiéru i exteriéru na nově osazené balkonové dveře	m2	27,50	310,00	3 500,00	5 025,00	8 525,00	0,35	9,63
15			D+M vnitřních parapetů z keramické dlažby např. Taurus (v barevném provedení k keramickým vnitřním parapetům, včetně lepidla, spárování a zacištění okolních konstrukcí po jejich osazení)	m2	1,12	351,00	210,00	183,12	393,12	0,25	0,28
16			D+M Vyrovnávací potěr cementový ze suchých směsí jako podklad pro klempířské prvky	m2	59,60	161,00	7 100,00	2 495,60	9 595,60	0,07	3,87
17	94		Lešení, stavební výtahy a pomocné konstrukce				0,00	115 260,00	115 260,00	0,07	72,11
17			Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m,H do 24 m	m2	930,00	25,00	0,00	23 250,00	23 250,00	0,07	60,45
18			Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	3 720,00	13,00	0,00	48 360,00	48 360,00	0,00	0,00
19			Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m,H 24 m	m2	930,00	10,00	0,00	9 300,00	9 300,00	0,00	0,00
20			Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	930,00	8,00	0,00	7 440,00	7 440,00	0,00	1,86
21			Příplatek k ochranné síti za každý měsíc použití lešení	m2	3 720,00	4,00	0,00	14 880,00	14 880,00	0,00	0,00
22			Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	930,00	3,00	0,00	2 790,00	2 790,00	0,00	0,00
23			Lešení lehké pomocné kovové dílčové o výšce podlahy do 1,2 m	m2	280,00	33,00	0,00	9 240,00	9 240,00	0,04	9,80
24	96		Bourání konstrukcí				0,00	29 154,30	29 154,30	0,20	20,74
24			Demontáž stávajících okenních výplní otvorů - křídla + rámy + okolní omítka	kus	96,00	221,00	0,00	21 216,00	21 216,00	0,20	19,06
25			Demontáž oplechování parapetů - R.š. do 330 mm, včetně úpravy podkladu pro nové parapety	m	152,10	23,00	0,00	3 498,30	3 498,30	0,01	0,76
26			Demontáž vnitřních dřevěných papapetů a prahů balkonových dveří	m	185,00	24,00	0,00	4 440,00	4 440,00	0,01	0,93

Budovy občanské výstavby a budovy pro bydlení

27	S	1	94,44	362,00	0,00	34 185,64	34 185,64	0,00
						34 185,64	34 185,64	0,00
						23 914,95	23 914,95	0,00
28			20,74	408,00	0,00	8 462,53	8 462,53	0,00
29			20,74	246,00	0,00	5 102,41	5 102,41	0,00
30			414,83	9,00	0,00	3 733,47	3 733,47	0,00
31			20,74	319,00	0,00	6 616,54	6 616,54	0,00
764					53 940,00	12 682,61	66 622,61	0,90
32		m	117,30	407,00	39 000,00	8 741,10	47 741,10	0,01
33		m	62,10	293,00	14 940,00	3 255,30	18 195,30	0,01
34	766	t	0,90	765,00	0,00	686,21	686,21	0,00
					3 262 954,00	313 634,66	3 576 588,66	11,34
35		kus	2,00	67 900,00	128 000,00	7 800,00	135 800,00	0,18
36		kus	4,00	82 500,00	301 000,00	29 000,00	330 000,00	0,20
37a		kus	11,00	50 100,00	498 000,00	53 100,00	551 100,00	0,16
37b		kus	13,00	67 300,00	784 500,00	90 400,00	874 900,00	0,13
38		kus	14,00	37 700,00	519 000,00	8 800,00	527 800,00	1,82
39		kus	16,00	44 700,00	681 000,00	34 200,00	715 200,00	2,08
40		kus	1,00	46 000,00	31 000,00	15 000,00	46 000,00	0,13
41		kus	6,00	1 900,00	8 500,00	2 900,00	11 400,00	0,30
42		kus	6,00	8 250,00	42 000,00	7 500,00	49 500,00	0,30
43		kus	1,00	25 700,00	21 801,00	3 899,00	25 700,00	0,09
44		kus	2,00	44 900,00	82 610,00	7 190,00	89 800,00	0,26
45		kus	1,00	77 600,00	70 894,00	6 706,00	77 600,00	0,18
46		kus	2,00	7 200,00	11 000,00	3 400,00	14 400,00	0,08
47		kus	12,00	2 750,00	30 940,00	2 060,00	33 000,00	0,36

48	D+M-kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích listů a zacištění) - W15 - dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů	kus	2,00	8 900,00	12 189,00	5 611,00	17 800,00	0,05	0,10
49	D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích listů a zacištění) - W16 - dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů	kus	2,00	1 000,00	1 600,00	400,00	2 000,00	0,03	0,06
50	D+M dveřního křídla včetně kování, ovládacích prvků - D01 - dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů	kus	1,00	12 000,00	9 800,00	2 200,00	12 000,00	0,04	0,04
51	D+M vnitřních dřevěných parapetů a prahů balkonových dveří	m	185,00	179,00	29 120,00	3 995,00	33 115,00	0,01	0,93
52	Odborné doseřízení nové osazených výplní otvorů po min. 1/2 ročním užívání těchto výplní	kus	96,00	237,00	0,00	22 752,00	22 752,00	0,00	0,00
53	Přesun hmot pro fruhláské konstr., výšky do 24 m	t	11,34	593,00	0,00	6 721,66	6 721,66	0,00	0,00
	700VD				107 125,00	300 225,00	407 350,00		0,35
54	Renovace Kompletní repase dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R01 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	12 500,00	3 100,00	9 400,00	12 500,00	0,01	0,01
55	Kompletní repase výkladce (vnitřní, vnější) včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R02 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	12 100,00	3 910,00	8 190,00	12 100,00	0,01	0,01
56	Kompletní repase dveří s výkladem včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R03 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	13 400,00	4 500,00	8 900,00	13 400,00	0,01	0,01
57	Kompletní repase dveří s výkladem (vnitřní, vnější) včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R04 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	25 100,00	6 190,00	18 910,00	25 100,00	0,01	0,01
58	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R05 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	20 500,00	7 641,00	12 859,00	20 500,00	0,01	0,01
59	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R06 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	10,00	15 900,00	31 009,00	127 991,00	159 000,00	0,01	0,10
60	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R07 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	21 000,00	6 410,00	14 590,00	21 000,00	0,01	0,01
61	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R08 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	4,00	3 650,00	6 448,00	8 152,00	14 600,00	0,01	0,04
62	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R09 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování, (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	4,00	14 600,00	16 941,00	41 459,00	58 400,00	0,01	0,04
63	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W03 - (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	3 500,00	760,00	2 740,00	3 500,00	0,01	0,01
64	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W04 - (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	2,00	3 000,00	550,00	5 450,00	6 000,00	0,01	0,01
65	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W05 - (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	3 100,00	289,00	2 811,00	3 100,00	0,01	0,01
66	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W09 - (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	950,00	185,00	765,00	950,00	0,01	0,01
67	Repase ocelové okenní mříže na výplni - W14 - (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	3,00	550,00	292,00	1 368,00	1 650,00	0,01	0,02
68	Repase ocelového zábradlí balkonových dveří na výplni - W01 - (dle PD - D.06-Návrh - pohledy I.)	kus	4,00	2 200,00	2 980,00	5 820,00	8 800,00	0,01	0,02
69	Repase ocelové okenní roletové mříže na výplni - R02 - (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	16 500,00	4 910,00	11 590,00	16 500,00	0,02	0,02
70	Repase ocelové okenní roletové mříže na výplni - R03 - (dle PD - D.13-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	10 050,00	3 600,00	6 450,00	10 050,00	0,02	0,02



**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/.....
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny a to samostatný pro každou z částí díla.



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO/..... **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH** **ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

„Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla) a ve vnitrobloku (dvojskla)“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.7. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Ing.arch. Jan Schneedörfler,.....	TDS
za Zhotovitele :	David Penker	stavbyvedoucí
za Projektanta :	Ing. Lukáš Semerád	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

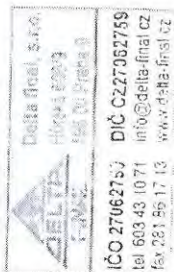
- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;

„Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla) a ve vnitrobloku (dvojskla)“

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU A DOKONČENÍ PRACÍ

týden / položka	1	2	3	4	5	6	7	8	1. fakturace	9	10	11	12	2. fakturace	13	14	15	16	3. fakturace	17	18	19	20	4. fakturace	21	22	23	24	5. fakturace			
Výměna oken																																

týden / položka	25	26	27	28	6. fakturace	29	30	31	32	1. fakturace	33	34	35	36	8. fakturace				
Výměna oken																			





- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : **Ing.arch. Jan Schneidörfler**

za Zhotovitele : **Ing. Tomáš Studecký**

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:
Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne2015

za Objednatele

Ing. Michael Grundler

zástupce starostky MČ Praha 2

V Praze dne2015

za Zhotovitele

Ing. Tomáš Studecký



**Protokol o změně díla****změnový list číslo**Stavba: **Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla) a ve vnitrobloku (dvojskla)**Objekt: **Žitná 32/2055 a Žitná 38/573, Praha 2**Objednatel: **městská část Praha 2**

Zhotovitel:

Projektant: **společnost ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2****Změna:**

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
CENA	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		ve formě
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDS:		
	GP:		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		stavební práce projekční práce
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:		
Datum			

