

# S M L O U V A O D Í L O

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „smlouva“, popř. „SoD“

## Rekonstrukce silnice II/141 Vodňany, ul. Dr. Hajného

číslo smlouvy zhotovitele: 7 – 0431A17

číslo smlouvy objednatele: 9/2017/OSMI/sml.

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel (stavebník): **Město Vodňany**

Sídlo: **nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany**

Zastoupený: **Václavem Heřmanem – starostou města**

tel: ■■■ e-mail: ■■■■■■■■

IČO: 00251984 DIČ: CZ00251984

Bankovní spojení: ■■■■■ a.s., č. účtu: ■■■■■■■■

Objednatel je právnickou osobou zapsanou u Českého statistického úřadu, č.j.: 4/2009-7107

Zástupce ve věcech smluvních: **Václav Heřman,** tel.: ■■■

Zástupce ve věcech technických: ■■■■■■■■ tel.: ■■■

Technický dozor stavebníka (dále TDS): ■■■■■■■■ tel.: ■■■

Koordinátor bezpečnosti práce: ■■■ tel.: ■■■

(dále jen objednatel)

#### 1.2. Zhotovitel: **PORR a.s.**

Sídlo: **Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10**

**PORR a.s., odštěpný závod - Čechy**

Sídlo odštěpného závodu: **Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10**

Zastoupený: **Ing. Pavlem Hirschem, vedoucím odštěpného závodu (dle § 503 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění) a**

**Ing. Františkem Buršíkem, vedoucím obchodního úseku odštěpného závodu (na základě plné moci)**

IČO: **43005560**

DIČ: **CZ43005560**

Zápis v OR: **Městský soud v Praze odd. B, vložka 1006**

Bankovní spojení: ■■■■■ a.s., č. u.: ■■■■■■■■

Zástupce ve věcech smluvních:

**Ing. Pavel Hirsch, vedoucí odštěpného závodu**

Zástupce ve věcech technických:

■■■■■ tel.: ■■■

Odpovědný stavbyvedoucí:

■■■■■ tel.: ■■■

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení stavby:****„Rekonstrukce silnice II/141 Vodňany, ul. Dr. Hajného“**

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě

Místem plnění je silnice II/141 Vodňany, ul. Dr. Hajného, okr. Strakonice.

2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 9/VZ/2017, dále projektovou dokumentací stavby „**Rekonstrukce silnice II/141 Vodňany, ul. Dr. Hajného**“ a „**Rekonstrukce ulice Dr. Hajného ve Vodňanech - ulička**“ ve stupni DSP+ZDS/PDPS, (dále jen „PD“), vypracovanou projekční kanceláří **Linio Plan s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno** a **oceněným soupisem prací** z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této SoD.

2.3. Na stavbě se podílejí dva investoři, přičemž objednatel je investorem následujících objektů:

**Stavba: Rekonstrukce silnice II/141 Vodňany, ul. Dr. Hajného**

SO 151 Chodníky a sjezdy

SO 181 Dopravní opatření – **50 % nákladů**

SO 501 Plynovod – **50 % nákladů**

SO 301.1 Rekonstrukce jednotné kanalizace

SO 301.2 Rekonstrukce jednotné kanalizace

SO 351.1 Rekonstrukce stávajících vodovodů

SO 351.2 Rekonstrukce stávajících vodovodů

SO 401 Zabezpečení kabelů VN

SO 402 Zabezpečení kabelů NN

SO 451 Přeložka VO

**SO 461 Zabezpečení sděl. kabelů CETIN – není součástí zakázky – neoceňovat!!!**

**Stavba: Rekonstrukce ulice Dr. Hajného ve Vodňanech - ulička**

SO 102 Rekonstrukce místní komunikace

SO 302 Rekonstrukce jednotné kanalizace

SO 352 Rekonstrukce stávajícího vodovodu

SO 403 Zabezpečení kabelů vedení NN

SO 452 Přeložka VO

**SO 462 Zabezpečení sděl. kabelů Telefonica - není součástí zakázky – neoceňovat!!!**

SO 502 Plynovod

2.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zakresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dalším předpisům uvedeným v systému jakosti MD ČR v aktuálním znění souvisejícím s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

2.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

2.7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.

2.8. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis předal objednateli. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však požaduje, pokud

má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku nebo byl poddodavatelem jiného účastníka v tomto zadávacím řízení.

### 3. Termín plnění

#### 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad květen 2017)**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 5-ti** kal. dnů po vyzvání objednatelem.

Dokončení prací a předání stavby: **nejdéle do 120 kal. dnů ode dne předání staveniště včetně**

Zhotovitel kompletně dokončí a předá dílo: do 30 kal. dnů ode dne předání stavby (viz bod SoD 3.6.)

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.

3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- změna rozsahu prací nebo realizace víceprací

3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

3.5. V případě, že zhotovitel neprovede stavbu řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 14 kalendářních dní přede dnem předáním stavby podle tohoto odstavce a současně mu oznámit termín, kdy bude stavba předána.

3.6. Dílo bude kompletně dokončeno do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po předání stavby. Předáním díla se rozumí předání všech podkladů, průzkumů a dokladů o zkouškách prováděných po uvedení díla do provozu potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce a finančnímu vypořádání obou smluvních partnerů, včetně 4 ks dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření stavby jak ve fyzické, tak v digitální podobě, pokud neměl zhotovitel povinnost odevzdat je současně s dokončením a předáním stavby a oddělovací geometrický plán v počtu 15 ks.

### 4. Cena díla

4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

#### **Smluvní cena jednotlivých stavebních objektů bez DPH:**

<b>Stavba: Rekonstrukce silnice II/141 Vodňany, ul. Dr. Hajného</b>	
SO 151 Chodníky a sjezdy	334 124,53 Kč
SO 181 Dopravní opatření – <b>50 % nákladů</b>	50 965,62 Kč
SO 501 Plynovod – <b>50 % nákladů</b>	183 256,82 Kč
SO 301.1 Rekonstrukce jednotné kanalizace	80 000,00 Kč
SO 301.2 Rekonstrukce jednotné kanalizace	1 209 199,49 Kč
SO 351.1 Rekonstrukce stávajících vodovodů	50 000,00 Kč
SO 351.2 Rekonstrukce stávajících vodovodů	884 543,59 Kč
SO 401 Zabezpečení kabelů VN	91 575,00 Kč
SO 402 Zabezpečení kabelů NN	43 872,00 Kč
SO 451 Přeložka VO	220 988,05 Kč

**Stavba: Rekonstrukce ulice Dr. Hajného ve Vodňanech - ulička**

SO 102 Rekonstrukce místní komunikace	328 393,30 Kč
SO 302 Rekonstrukce jednotné kanalizace	313 903,10 Kč
SO 352 Rekonstrukce stávajícího vodovodu	186 486,20 Kč
SO 403 Zabezpečení kabelů vedení NN	110 468,00 Kč
SO 452 Přeložka VO	70 905,32 Kč
SO 502 Plynovod	<u>167 841,12 Kč</u>

**Smluvní cena díla bez DPH** **4 326 522,14 Kč**

DPH 21% 908 569,65 Kč Kč

**Smluvní cena díla včetně DPH** **5 235 091,79 Kč**

**slovy: pět milionů dvě stě třicet pět tisíc devadesát jedna korun českých sedmdesát devět haléřů včetně DPH.**

**Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.**

**Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.**

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.
- 4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).
- 4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
  - a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - b) budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
  - c) změni-li se sazby DPH.
- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
  - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
  - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
  - e) Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.
- 4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
  - a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny)

předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.

- b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně na základě skutečně provedených a převzatých prací, jejichž soupis bude tvořit přílohu faktury.
- 5.2. Pozastávka bude činit u každé faktury 5 % z fakturované částky včetně DPH. Celá pozastávka bude pak uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele po převzetí díla jako celku a odstranění příp. drobných vad a nedodělků zjištěných nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, a to do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel má možnost nahradit uvedené zádržné bankovní zárukou.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Konečná faktura musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
- 5.4. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění do 3 dnů po převzetí prací. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění stavby a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat dle ní.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi dle PD a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí.
- 6.5. Při předání staveniště bude vybranému zhotoviteli zároveň předáno pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu a 2 paré předmětné projektové dokumentace. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.
- 6.6. Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby (datum uvedené na předávacím protokolu). Vyklizení staveniště bude písemně odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele. Nedodržení tohoto termínu bude sankcionováno smluvní pokutou (viz bod 8.3. této SoD)
- 6.7. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

- 6.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
- 6.9. Realizace stavby bude probíhat při úplné uzavírcce s předpokládaným odkloněním dopravy na objížděné trasy a při zachování omezené místní veřejné dopravy s vedením dopravy po okolních místních komunikacích (upřesněno v PD).
- 6.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.11. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, platí ujednání viz body 4.4. - 4.7. této SoD a je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou zhotovitelem jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 6.13. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
- 6.14. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.15. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude stavba připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.16. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předložit doklady potřebné k uvedení stavby do režimu předčasného užívání a vyžadované příslušným správním orgánem. Předání stavby proběhne protokolárně zápisem, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda stavbu převjímací nebo nepřevjímací, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebrání užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí stavby a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.
- 6.17. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Nejpozději při termínu předání díla jako celku zhotovitel dodá ve 3 vyhotoveních závěrečnou zprávu zhotovitele obsahující výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech a KZP, kopii stavebního deníku, rozhodnutí správních orgánů vydaných v průběhu stavby a další doklady dle čl. 3.6 této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6.18. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby a závěrečné kontrolní prohlídky, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje k **součinnosti s určeným koordinátorem BOZP** pro realizaci díla a je povinen řídit se jeho pokyny. V případě účasti poddodavatelů na provádění díla je zhotovitel povinen

zprostředkovat vzájemný osobní kontakt mezi nimi a koordinátorem BOZP, přičemž povinnost řídit se jeho pokyny přechází i na jednotlivé poddodavatele.

## 7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 7.12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.16. této SoD).
- 8.2. Z důvodu nedodržení termínu předání díla jako celku, tzn. dodání veškerých chybějících podkladů a dokladů nutných pro řádné provedení závěrečné kontrolní prohlídky a úspěšné dokončení a finanční

vypořádání díla jako celku, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

- 8.3. Výše smluvní pokuty při nedodržení termínu vyklizení staveniště (viz bod 6.6. této SoD) účtovaná objednatelem bude **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Výše smluvní pokuty při nedodržení termínu na odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby (viz bod 6.16. této SoD) a vad uplatněných v záruční době (viz bod 7.4. této SoD) účtovaná objednatelem bude **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,-Kč** za každé prokázané odmítnutí závazného pokynu koordinátora bezpečnosti práce při zjištění nesouladů v činnosti zhotovitele na úseku BOZP.
- 8.6. Případné sankce udělené třetími osobami z důvodu nesplnění podmínek v bodě 6.19 této SoD jdou k tíži zhotovitele.
- 8.7. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.8. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 % z fakturované částky** za každý den prodlení.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybraná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na tuto činnost, bude nepropojená s dodavatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.
- 9.4. Činnost koordinátora bezpečnosti práce bude provádět osoba vybraná objednatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ... „. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatele č. **9/VZ/2017** a nabídka zhotovitele ze dne 6.4.2017 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude zhotovitel realizovat.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je

povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 10.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.8. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.9. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 10.10. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 6.4.2017
  - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, jejich identifikační údaje a prováděné stavební práce (včetně procentuálního vyjádření finančního podílu) nebo čestné prohlášení o skutečnosti, že zhotovitel bude veřejnou zakázku realizovat vlastními kapacitami, obojí vždy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele
  - příloha č. 3 – Závazný časový harmonogram stavebních prací
  - příloha č. 4 – Kontrolní a zkušební plán (*doloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy*)

Vodňany, dne ..... 2017

Praha, dne 06. 04. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Václav Heřman,  
starosta města  
**Město Vodňany**

.....  
Ing. Pavel Hirsch,  
vedoucí odštěpného závodu  
**PORR a.s., odštěpný  
závod - Čechy**  
(dle § 503 odst. 2 zákon  
č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník v platném znění)

.....  
Ing. František Buršík,  
vedoucí obchodního úseku  
odštěpného závodu  
**PORR a.s., odštěpný  
závod - Čechy**  
(na základě plné moci)