**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Aleš Uvíra, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu:

variabilní symbol: 1002931656

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**MORAVAN, a.s.**, sídlo Kateřinice č.p. 198, Kateřinice, PSČ 74258, IČ 47672439,

DIČ CZ47672439, zapsán v OR vedený KS v Ostravě oddíl B, vložka 539

který zastupuje Ing. Roman Bílek, předseda představenstva a Jana Dědková, místopředseda představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002931656

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 412/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 535 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 591 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 602 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 728/20 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 728/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 728/23 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 728/24 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petřvald Petřvald u Nového Jičína 728/25 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Petřvald u Nového Jičína | 412/2 | 3 220,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 535 | 8 890,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 591 | 3 360,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 602 | 67 900,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 728/20 | 140 280,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 728/21 | 175 420,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 728/23 | 15 260,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 728/24 | 4 340,00 Kč |
| Petřvald u Nového Jičína | 728/25 | 7 070,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 425 740,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Petřvald u Nového Jičína 412/2,

Petřvald u Nového Jičína 535,

Petřvald u Nového Jičína 602,

Petřvald u Nového Jičína 728/20,

Petřvald u Nového Jičína 728/21

je řešen nájemní smlouvou č. 97N08/56, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MORAVAN, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Petřvald u Nového Jičína 591,

Petřvald u Nového Jičína 728/23,

Petřvald u Nového Jičína 728/24,

Petřvald u Nového Jičína 728/25

je řešen nájemní smlouvou č. 31N15/56, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel MORAVAN, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,  
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny. Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 3.10.2016 V Ostravě dne 3.10.2016

............................................ ...........................................................

Státní pozemkový úřad MORAVAN, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Roman Bílek, předseda představenstva

pro Moravskoslezský kraj Jana Dědková, místopředseda představenstva

Ing. Aleš Uvíra kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2449656, 2405956, 2542156, 2406056, 2406156, 2406256, 2940256, 2940356, 2940456

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Šárka Smyčková

.......................................

podpis

Za správnost: Zdeňka Fusková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

otisk úředního razítka

+ podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance