



DODATEK Č. 1 K SMLOUVĚ O DÍLO ČÍSLO S180/2015/0135/OIV A S980/2015/0083/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

S 980/2016/10034/OIV S 180/2016/0113/OIV

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: NÁMĚSTÍ MÍRU 20/600, 120 39 PRAHA 2

Zastoupený: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha

číslo účtu: 9021-2000758339/0800 a 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Delta final, s.r.o.

Sídlo: Hůrská 606/9, 198 00 Praha 9

Zastoupený: Ing. Tomáš Studecký

IČ: 27062759

DIČ: CZ27062759

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 93536

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 25.11.2015, Evidenční číslo objednatele S180/2015/0135/OIV a S980/2015/0083/OIV (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla) a ve vnitrobloku (dvojskla)“, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány těmž dodavateli;
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;
- 4) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 82 odstavec (7) Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 1.1. **Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:**

- specifikace dodatečných prací uvedené ve výkazech výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č.1 - Žitná 32/2055 opravy - vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č.3 - Žitná 38/573 investice - vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č.5 - Žitná 38/573 opravy - vícepráce (přípočty)
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny - tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve Výkazech výměr s názvem:
 - Změnový list č.2 - Žitná 32/2055 opravy - méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č.4 - Žitná 38/573 investice - méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č.6 - Žitná 38/573 opravy - méněpráce (odpočty)

1.2. Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

2.1.2. Řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení stavebních prací) - (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště: nejpozději do 18.07. 2016 (do 30.6.2016 + 18 kalendářních dnů spojených s realizací dodatečných prací)

1.3. Odstavec 4.1. až 4.2. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací

9.250.698,10 Kč bez DPH

(9.454.912,03 Kč = cena díla dle smlouvy - 743.616,43Kč= cena méněprací
+ 539.402,50 Kč cena dodatečných prací)

Akce: „Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla) a ve vnitrobloku (dvojskla)“.	Cena dle SoD + dodatku č. 1 v Kč bez DPH	Sazba DPH 15 % v Kč	Cena celkem v Kč vč. DPH
Žitná 32/2055- Investice (beze změn)	1.171.753,32	175.763,00	1.347.516,32
Žitná 32/2055- Opravy	3.642.823,95	546.423,59	4.189.247,54
Žitná 38/573 - Investice	1.059.563,91	158.934,59	1.218.498,50
Žitná 38/573 - Opravy	3.376.556,93	506.483,54	3.883.040,47
„Žitná 32/2055 a Žitná 38/573“ celkem	9.250.698,10	1.387.604,72	10.638.302.83

(Daně probíhají v režimu přenesené daňové povinnosti)

4.1.1. Cena méněprací bez DPH činí

743.616,43 Kč bez DPH

4.1.2. Cena dodatečných prací bez DPH činí Kč bez DPH

539.402,50 Kč bez DPH

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

1.387.604,72,- Kč

4.1.4. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

0,- Kč

4.1.5. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v článcích 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

10.638.302,83 ,- Kč

(slovy: deset milionů šest set třicet osm tisíc tři sta dva korun a osmdesát tři haléřů).

Článek II. Závěrečná ustanovení

II.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 4 strany. Tento dodatek č. 1 je účinný k datu, kdy je podepíše strana podepisující jako poslední. Tento dodatek č. 1 má 4 strany a je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.

II.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je 6 příloh

Příloha č.1,3 a 5 ZMĚNOVÉ LISTY /VÝKAZY VÝMĚR- přípočty

- Změnový list č.1 – Žitná 32/2055 opravy – vícepráce (přípočty)
- Změnový list č.3 – Žitná 38/573 investice – vícepráce (přípočty)
- Změnový list č.5 – Žitná 38/573 opravy – vícepráce (přípočty)

Příloha číslo 2,4 a 6 ZMĚNOVÉ LISTY/VÝKAZY VÝMĚR - odpočty

- Změnový list č.2 – Žitná 32/2055 opravy – méněpráce (odpočty)
- Změnový list č.4 – Žitná 38/573 investice – méněpráce (odpočty)
- Změnový list č.6 – Žitná 38/573 opravy – méněpráce (odpočty)

II.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne 25.4......2016

V Praze dne 20.7...... 2016

Ing. Michael Grundler

zástupce starostky MČ Praha 2



Za OP Mgr. Jan Bureš :

za Zhotovitele

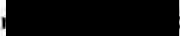
Ing. Tomáš Studecký

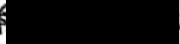


Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ
RMČ č. 616 ze dne 18.07 2016

vedoucí odboru 

Ing.  er.....

Nehodící se škrtněte



„Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla)
a ve vnitrobloku (dvojskla)“

Změnový list č. 1 - Žitná 32/2055 opravy - vícepráce

Datum: 28.06.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt Žitná 32:

Pol. 1/61,1/62,3/61- Na základě posouzení dveřních výplní určených k výměně bylo zjištěno, že původní stávající dveře jsou v relativně dobrém stavu a jsou s úspěchem repasovatelné. Na základě konzultace se zástupci památkové péče bylo tedy přistoupeno tedy k jejich repasi na místo jejich výměny.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.

Objekt Žitná 32:

Pol. 4/54- Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byl zjištěn jako přístup k popelnicím objektu dveřmi v podprůměrném technickém stavu. Uvedené dveře nejsou v PD řešeny, přičemž se jedná o jedny z nejpoužívanějších dveří v objektu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Navazující položky obsahují práce k zednickému začišťení. Je nutná výměna těchto dveří za nové a odolné. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Pol. 6/63 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, bylo zjištěno, že druhé hlavní vstupní dveře jsou ve špatném technickém stavu. PD uvedené dveře neřešila. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná oprava těchto dveří. Dveře jsou s úspěchem repasovatelné a s ohledem na jejich historickou hodnotu jsou navrženy k repasi. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Pol. 7/35 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že parapety určené k výměně jsou v relativně dobrém technickém stavu a taktéž navazující fasáda. Bylo rozhodnuto o neprovedení nových parapetů (nové parapety odečteny) s ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 a použití přechodových lišt.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.

Pol. 8/63 a 9/63

Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že malá okna do světlíků a bočních uzavřených dvorků navržené dle PD k výměně za nové jsou v dobrém a udržovaném technickém stavu, nejsou- jsou zazděny či je stavebně značně znemožněna výměna. (např. přízdívka, nové keramické obklady nalepené k rámu oken atd. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo přistoupeno v odůvodněných případech k nahrazení výměny oken za repasi. (D+M nových oken byla odečtena)

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce.

Pol. 10/32 a 11/32

Během realizace výměny oken v objektu Žitná 32 bylo postupně odhalovány zjevné nedokonalosti z doby výstavby objektu proti projektové dokumentaci, případně individuality/úpravy jednotlivých otvorů proti okolním stavebním otvorům. Jednalo se zejména o doplňování stavebních konstrukcí/bourání či doplnění ozubů nadpraží z důvodu omezení tepelných mostů.

Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.

Celkem vícepráce Žitná 32/2055 opravy :368.226,00 Kč bez DPH

tj. 423.459,90 Kč s DPH (15% DPH)

DPH 15% =55.233,90 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 28.6.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Jan Řiha

Investor:
Ing.arch. Jan Schneidörfler

Správce:
SF REMS 2. - M. Eichlerová



Rubesova 1/A, 120 00 Praha 2
tel. 224 213 313 - 14, fax 224 213 312
ICN: 25618971, DIČ: CZ25618971

ZL 1 - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - OPRAVY

Číslo zakázky	2423	Objednatel:	MČ Praha 2, vz. Realit EM Servis s.r.o.
Název stavby:	výměna oken - OPRAVY - přípočty	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Žitná 32, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:	Delta final, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	PŘÍPOČET
1	32		Dveře D01 - pohled 6 - spojovací chodba odpočet D+M přípočet repase							
61	32 - O		Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R04 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování. (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	7 900,00	2 430,00	5 470,00	7 900,00	7 900,00
2	32		Dveře D02 - pohled 7 - spojovací chodba odpočet D+M přípočet repase							
61	32 - O		Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R04 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování. (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	7 900,00	2 430,00	5 470,00	7 900,00	7 900,00
3	32		Dveře D03 - pohled 16 - spojovací chodba odpočet D+M přípočet repase							
61	32 - O		Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení - R04 - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování. (dle PD - D.18-Legenda výplní otvorů)	kus	1,00	7 900,00	2 430,00	5 470,00	7 900,00	7 900,00
4	32		dveře k popelníci - spojovací chodba přípočet							
54	32 - O	R	D+M dveřní hokřidla včetně kování, ovládacích prvků	kus	1,00	28 250,00	18 830,00	9 420,00	28 250,00	28 250,00
6	32		přední - 2.vchodové dveře přípočet repase							
63	32 - O	R	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení	kus	1,00	32 500,00	7 600,00	24 900,00	32 500,00	32 500,00
7	32		venkovní parapety odpočet nové přípočet přechodová lišta							
35	32 - O		D+M přechodové lišty oplechování parapetů	m	338,67	225,00	60 960,00	15 240,00	76 200,00	76 200,00
8	32		W14 odpočet D+M 108 ks přípočet repase 57							
63	32 - O	R	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení	kus	57,00	2 500,00		142 500,00	142 500,00	142 500,00
9	32		W15 odpočet D+M 17 ks přípočet repase 12 ks							
63	32 - O	R	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení	kus	12,00	2 500,00		30 000,00	30 000,00	30 000,00
10	32		Malby							
	32 - O		Malby zvýšení rozsahu po zednických opravách	m2	67,00	28,00			1 876,00	1 876,00
11	32		Zednické opravy, doplňkové práce, nadpraží							
	32 - O		zednické opravy dozdívání - upadlé rohy balkonové dveře - úpravy drátové příponky oken	kpl	1,00	13 700,00			13 700,00	13 700,00
	32 - O		výsekání betonových prahů balkonových dveří teras odvoz sutě, likvidace, doplnění konstrukce	ks	4,00	1 700,00			6 800,00	6 800,00
	32 - O		nadpraží - omezení tepelných mostů doplnění izolace XPS rohovníky s mřížkou	kpl	1,00	12 700,00			12 700,00	12 700,00
										368 226,00

Název akce, adresa a další identifikace

„ Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla)
a ve vnitrobloku (dvojskla) “

Změnový list č. 2 - Žitná 32/2055 opravy - méněpráce

Datum: 28.06.2016

POPIS ZMĚNY

Méněpráce:

Objekt Žitná 32:

Pol. 1/52,2/53,3/54 - Na základě posouzení dveřních výplní určených k výměně bylo zjištěno, že původní stávající dveře jsou v relativně dobrém stavu a jsou s úspěchem repasovatelné. Na základě konzultace se zástupci památkové péče bylo tedy přistoupeno tedy k jejich repasi na místo jejich výměny. Byl proveden odpočet D+M dveří a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Pol. 5/40,5/26,5/11,5/12,5/13,5/14 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, bylo zjištěno, že stávající okenní výplň je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje výměnu. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo rozhodnuto o neprovedení výměny (Okno dle PD odečteno). Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa. Byl proveden odpočet okna dle PD a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Pol. 7/27,7/34,7/35,7/36

Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že parapety určené k výměně jsou v relativně dobrém technickém stavu a taktéž navazující fasáda. Bylo rozhodnuto o neprovedení nových parapetů (nové parapety odečteny) s ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 a použití přechodových lišt. Byl proveden odpočet parapetů dle PD a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Pol. 8/50, 8/26,8/11,8/12,8/13,8/14,9/51,9/26,9/11,9/12,9/13,9/14

Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že malá okna do světlíků a bočních uzavřených dvorků navržené dle PD k výměně za nové jsou za v dobrém a udržovaném technickém stavu, nejsou zadrženy či je stavebně značně znemožněna výměna. (např. přízdívka, nové keramické obklady nalepené k rámu oken atd. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo přistoupeno v odůvodněných případech k nahrazení výměny oken za repasi. (D+M nových oken byla odečtena) Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa. Byl proveden odpočet oken dle PD a navazujících položek **Tyto práce nejsou nutné.**

Celkem méněpráce Žitná 32/2055 - opravy: 632.914,09 Kč bez DPH

tj. 727.851,20 Kč s DPH (15% DPH)

DPH 15% =94.937,11 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 28.6.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Jan Říha

Investor:
Ing.arch. Jan Schneedörfler

Správce:
SF REMS 2. - M. Eichlerová

ZL 2 - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - OPRAVY

Číslo zakázky	2423	Objednatel:	MČ Praha 2, vz.Realit EM Servis s.r.o.
Název stavby:	výměna oken - OPRAVY- odpočty	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Žitná 32, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:	Delta final, s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	ODPOČET
1	32		Dveře D01 - pohled 6 - spojovací chodba odpočet D+M připočet repase							
52	32 - O		D+M dveřníhokřídla včetně kování, ovládacích prvků - D01 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	kus	1,00	8 100,00	6 800,00	1 300,00	8 100,00	8 100,00
2	32		Dveře D02 - pohled 7 - spojovací chodba odpočet D+M připočet repase							
53	32 - O		D+M dveřníhokřídla včetně kování, ovládacích prvků - D02 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	kus	1,00	8 300,00	6 750,00	1 550,00	8 300,00	8 300,00
3	32		Dveře D03 - pohled 18 - spojovací chodba odpočet D+M připočet repase							
54	32 - O		D+M dveřníhokřídla včetně kování, ovládacích prvků - D03 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	kus	1,00	12 750,00	9 610,00	3 140,00	12 750,00	12 750,00
5	32		W04 - přední dům do dvora - Vávra odpočet D+M							
40	32 - O		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích a lemujících lišt a začistění) - W04 - dle PD - kus		1,00	47 900,00	37 900,00	10 000,00	47 900,00	47 900,00
26	32 - O		D+M Demontáž stávajících okenních výplní otvorů - křídla + rámy + okolní omítka	kus	1,00	221,00	0,00	221,00	221,00	221,00
11	32 - O		D+M Omítka štuková ručně - vyspravení vrstev vnější omítky po osazení oken a klempířských prvků - dočištění	m2	0,83	161,00	39,85	92,98	132,83	132,83
12	32 - O		D+M nátěr fasádní na omítku, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	0,83	64,00	15,84	36,96	52,80	52,80
13	32 - O		Zakrytí a odkrytí okenních a dveřních otvorů	m2	4,90	13,00	18,72	43,68	62,40	62,40
14	32 - O		Vyčištění umytím oken - kompletní exteriérové prvky oken	m2	9,60	26,00	0,00	249,60	249,60	249,60
7	32		venkovní parapety odpočet nové připočet přechodová lišta							
27	32 - O		Demontáž oplechování parapetů - R.Š. do 330 mm, včetně úpravy podkladu pro nové parapety	m	234,10	24,00	0,00	5 618,40	5 618,40	5 618,40
34	32 - O		D+M oplechování parapetů z Cu plechu vč.kotvičích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm	m	204,80	407,00	76 000,00	7 353,60	83 353,60	83 353,60
35	32 - O		D+M oplechování parapetů z Pz plechu vč.kotvičích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm	m	29,30	293,00	7 546,00	1 038,90	8 584,90	8 584,90
36	32 - O		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	1,17	765,00	0,00	895,43	895,43	895,43
8	32		W14 odpočet D+M 108 ks připočet repase 57							
50	32 - O		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (těsnění přípojovací spáry, krycích lišt a začistění) - W14 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	kus	108,00	3 650,00	354 780,00	39 420,00	394 200,00	394 200,00
26	32 - O		Demontáž stávajících okenních výplní otvorů - křídla + rámy + okolní omítka	kus	108,00	221,00	0,00	221,00	23 868,00	23 868,00
11	32 - O		D+M Omítka štuková ručně - vyspravení vrstev vnější omítky po osazení oken a klempířských prvků - dočištění	m2	25,92	161,00	1 251,94	2 921,18	4 173,12	4 173,12
12	32 - O		D+M nátěr fasádní na omítku, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	25,92	64,00	497,66	1 161,22	1 658,88	1 658,88
13	32 - O		Zakrytí a odkrytí okenních a dveřních otvorů	m2	38,88	13,00	151,63	353,81	505,44	505,44
14	32 - O		Vyčištění umytím oken - kompletní exteriérové prvky oken	m2	38,88	26,00	0,00	1 010,88	1 010,88	1 010,88
9	32		W15 odpočet D+M 17 ks připočet repase 12 ks							
51	32 - O		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (těsnění přípojovací spáry, krycích lišt a začistění) - W15 - dle PD - D.18-Legenda výplň otvorů	kus	17,00	1 550,00	23 715,00	2 635,00	28 350,00	28 350,00
26	32 - O		Demontáž stávajících okenních výplní otvorů - křídla + rámy + okolní omítka	kus	17,00	221,00	0,00	3 757,00	3 757,00	3 757,00
11	32 - O		D+M Omítka štuková ručně - vyspravení vrstev vnější omítky po osazení oken a klempířských prvků - dočištění	m2	4,46	161,00	215,54	502,92	718,46	718,46
12	32 - O		D+M nátěr fasádní na omítku, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	4,46	64,00	85,68	199,92	285,60	285,60
13	32 - O		Zakrytí a odkrytí okenních a dveřních otvorů	m2	4,25	13,00	16,58	38,68	55,25	55,25
14	32 - O		Vyčištění umytím oken - kompletní exteriérové prvky oken	m2	4,25	26,00	0,00	110,50	110,50	110,50
										632 914,09

Název akce, adresa a další identifikace

„ Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla)
a ve vnitrobloku (dvojskla) “

Změnový list č. 3 - Žitná 38/573 investice - vícepráce

Datum: 28.06.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt Žitná 38:

Měření akustiky- Na základě požadavku hygienické stanice hlavního města Prahy a tím i požadavku investora o dílo odpovídající požadavkům DOSS. Je nutné měření zvukového útlumu nově osazených oken v uliční fasádě. Tyto práce nebyly zohledněny v PD.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla odpovídajícím požadavkům DOSS.

Celkem vícepráce Žitná 38/573 investice: 18.000,00 Kč bez DPH
tj. 20.700,00 Kč s DPH (15% DPH)
DPH 15% = 2.700,00 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 28.6.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Jan Říha

Investor:
Ing.arch. Jan Schneidörfler

Správce:
SF REMS 2. - M. Eichlerová



ZL 3 - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB INVESTICE

Číslo zakázky	2423	Objednatel:	MČ Praha 2, vz.Realit EM Servis s.r.o.
Název stavby:	výměna oken - INVESTICE- přípočty	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Žitná 38, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:	Delta final, s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	PŘÍPOČET
21	38		Měření akustiky							
	38 - I		Měření zvukového útlumu nově osazených oken - uliční fasáda	kpl	1,00	18 000,00			18 000,00	18 000,00
										18 000,00



Název akce, adresa a další identifikace

„Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla)
a ve vnitrobloku (dvojskla)“

Změnový list č. 4 – Žitná 38/573 investice - méněpráce

Datum: 28.06.2016

POPIS ZMĚNY

Méněpráce:

Nejsou uvedeny méněpráce na uvedeném objektu.

Celkem méněpráce Žitná 38/573 investice: 0,00 Kč bez DPH

tj. 0,00 s DPH (15% DPH)

DPH 15% = 0,00 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 28.6.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Jan Řiha

Investor:
Ing. arch. Jan Schneidörfler

Správce:
SF REMS 2. - M. Eichlerová

Název akce, adresa a další identifikace

„ Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla)
a ve vnitrobloku (dvojskla) “

Změnový list č. 5 – Žitná 38/573 opravy - vícepráce

Datum: 28.06.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt Žitná 38:

Pol. 12/61- Na základě posouzení okenních výplní určených k výměně bylo zjištěno, že původní stávající ocelová okna jsou v relativně dobrém stavu a jsou s úspěchem repasovatelné a vhodnější do sklepních prostor než navrhovaná dřevěná okna dle PD. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo tedy přistoupeno tedy k jejich repasi na místo jejich výměny. (D+M dle PD odečtena). Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známe.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.

Pol.13/61,14/38

Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že malá okna do zadního uzavřeného dvorku, navržené dle PD k výměně za nové jsou v dobrém a udržovaném technickém stavu, či je stavebně značně znemožněna výměna. (např. provedení WC, přízdívka, nové keramické obklady nalepené k rámu oken atd. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo přistoupeno v odůvodněných případech k nahrazení výměny oken za repasi. (D+M nových oken byla odečtena) v jednom případě již bylo okno vyrobeno. Proveden odpočet montáže a okno bude uskladněno u SF s ohledem na horší stav- repasovat do plné kvality již nebylo možné. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známe.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce.

Pol. 15/58 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, bylo zjištěno, že druhé hlavní vstupní dveře jsou ve špatném technickém stavu. PD uvedené dveře neřešila. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná oprava těchto dveří. Dveře jsou s úspěchem repasovatelné a s ohledem na jejich historickou hodnotu jsou navrženy k repasi. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Pol.16/38 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že parapety určené k výměně jsou v relativně dobrém technickém stavu a taktéž navazující fasáda. Bylo rozhodnuto o neprovedení nových parapetů (nové parapety odečteny) s ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 a použití přechodových lišt.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.

Pol. 17/38 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, bylo zjištěno, že hlavní vstupní dveře zadního objektu do sklepních kóji jsou ve špatném technickém stavu. PD uvedené dveře neřešila. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná oprava těchto dveří včetně zajištění větrání sklepních prostor proti vlhkosti. Dveře jsou s úspěchem repasovatelné a s ohledem na jejich masivnost jsou navrženy k repasi.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.

Pol.18/0,19/0 a 20/0

Během realizace výměny oken v objektu Žitná 38 bylo postupně odhalovány zjevné nedokonalosti z doby výstavby objektu proti projektové dokumentaci, případně individuality/úpravy jednotlivých otvorů proti okolním stavebním otvorům. Jednalo se zejména o doplňování stavebních konstrukcí/bourání či doplnění ozubů nadpraží z důvodu omezení tepelných mostů. Případně úpravy anglických dvorků pro umožnění prací dle PD.

Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.

Celkem vícepráce Žitná 38/573 opravy: 153.176,50 Kč bez DPH
tj. 176.153,00 Kč s DPH (15% DPH)
DPH 15% = 22.976,50 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 28.6.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Jan Říha

Investor:
Ing. arch. Jan Schneidörfler

Správce:
SF REMS 2. - M. Eichlerová


Hurska 606/9
198 00 Praha 9
IČO 27062759 DIČ CZ27062759
tel. 603 43 10 71 info@delta-final.cz
fax 281 66 17 13 www.delta-final.cz

019021 14. 04. 2016 11:31:31
019021 14. 04. 2016 11:31:31

ZL 5 - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - OPRAVY

Číslo zakázky	2423	Objednatel:	MČ Praha 2, vz.Realit EM Servis s.r.o.
Název stavby:	výměna oken - OPRAVY- přípočty	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Žitná 38, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:	Delta final, s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	PŘÍPOČET
12	38		W16 - pohled 2 -ocelové okno do sklepa odpočet D+M přípočet repase							
61	38 - O	R	Kompletní repase okenní a dveřní výplně	kus	2,00	950,00	570,00	1 330,00	1 900,00	1 900,00
13	38		W14 - pohled 5 - zadní dům, zadní fasáda - 12 ks nepřístupné po provedení WC odpočet D+M přípočet repase							
61	38 - O	R	Kompletní repase okenní a dveřní výplně	kus	12,00	2 150,00	7 740,00	18 060,00	25 800,00	25 800,00
14	38		W09 - pohled 6 - zadní dům, zadní fasáda - Křehla nepřístupné po rekonstrukci vyrobena - odpočet M, uskladněno u SF přípočet repase							
61	38 - O	R	Kompletní repase okenní a dveřní výplně	kus	1,00	2 150,00	645,00	1 505,00	2 150,00	2 150,00
15	38		přední - 2.vchodové dveře přípočet repase							
58	38 - O	R	Kompletní repase okenní a dveřní výplně včetně kování, ovládacích prvků a výměny zasklení	kus	1,00	32 500,00	7 600,00	24 900,00	32 500,00	32 500,00
16	38		venkovní parapety odpočet nové přípočet přechodová lišta							
33	38 - O	R	D+M přechodové lišty oplechování parapetů	m	152,10	225,00	27 378,00	6 844,50	34 222,50	34 222,50
17	38		Repase							
	38 - O		zadní dům - dveře do sklepa repase, větrací mřížky, nátěr zárubně	ks	1,00	8 500,00			8 500,00	8 500,00
18	38		Malby							
	38-O		Malby zvýšení rozsahu po zednických opravách	m2	118,00	28,00			3 304,00	3 304,00
19	38		Zednické opravy, doplňkové práce, nadpraží							
	38-O		zednické opravy dozdívání - upadlé rohy balkonové dveře - úpravy drátové příponky oken	kpl	1,00	16 000,00			16 000,00	16 000,00
	38-O		nadpraží - omezení tepelných mostů doplňná izolace XPS rohovníky s mřížkou	kpl	1,00	21 000,00			21 000,00	21 000,00
20	38		Anglické dvorky							
	38-O		úpravy A.D. mříže nad A.D. vyčištění A.D. úklid	ks ks ks	2,00 2,00 2,00	1 200,00 2 200,00 500,00			2 400,00 4 400,00 1 000,00	2 400,00 4 400,00 1 000,00
										153 176,50



„ Žitná 32/2055 a Žitná 38/573 výměna oken v uliční fasádě (trojskla)
a ve vnitrobloku (dvojskla) “

Změnový list č. 6 – Žitná 38/573 opravy - méněpráce

Datum: 28.06.2016

POPIS ZMĚNY

Méněpráce:

Objekt Žitná 38:

Pol. 12/49,12/24,12/10,12/11,12/12 a 12/13- Na základě posouzení okenních výplní určených k výměně bylo zjištěno, že původní stávající ocelová okna jsou v relativně dobrém stavu a jsou s úspěchem repasovatelné a vhodnější do sklepních prostor než navrhovaná dřevěná okna dle PD. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo tedy přistoupeno tedy k jejich repasi na místo jejich výměny. (D+M dle PD odečtena včetně souvisejících položek). Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známe.

Tyto práce nejsou nutné.

Pol.13/47,13/24,13/10,13/11,13/12 a 13/13

Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že malá okna do zadního uzavřeného dvorku, navržené dle PD k výměně za nové jsou v dobrém a udržovaném technickém stavu, či je stavebně značně znemožněna výměna. (např. provedení WC, přízdívka, nové keramické obklady nalepené k rámu oken atd. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo přistoupeno v odůvodněných případech k nahrazení výměny oken za repasi. (D+M nových oken byla odečtena včetně souvisejících položek) Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známe.

Tyto práce nejsou nutné.

Pol.14/42,14/24,14/10,14/11,14/12 a 14/13

Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že malá okna do zadního uzavřeného dvorku, navržené dle PD k výměně za nové jsou v dobrém a udržovaném technickém stavu, či je stavebně značně znemožněna výměna. (např. provedení WC, přízdívka, nové keramické obklady nalepené k rámu oken atd. S ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 bylo přistoupeno v odůvodněných případech k nahrazení výměny oken za repasi. (D+M nových oken byla odečtena) v tomto případě již bylo okno vyrobeno. Proveden odpočet montáže a příslušných položek. Okno bude uskladněno u SF s ohledem na horší stav- repasovat do plné kvality již nebylo možné. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známe.

Tyto práce nejsou nutné.

Pol.16/25,16/32,16/33,16/34 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěno, že parapety určené k výměně jsou v relativně dobrém technickém stavu a taktéž navazující fasáda. Bylo rozhodnuto o neprovedení nových parapetů (nové parapety odečteny s příslušnými položkami) s ohledem na šetření finančních prostředků investora MČ P2 a bylo rozhodnuto použití přechodových lišt.

Tyto práce nejsou nutné.

Celkem méněpráce Žitná 38/573 opravy: 110.702,34 Kč bez DPH
tj. 127.307,69 Kč s DPH (15% DPH)
DPH 15% = 16.605,35 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 28.6.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Jan Říha

Investor:
Ing.arch. Jan Schneidörfler

Správce:
SF REMS 2. - M. Eichlerová



IČO 27062759 DIČ CZ27062759
tel. 603 43 10 71 info@delta-final.cz
fax. 281 85 17 13 www.delta-final.cz

ZL 6 - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - OPRAVY

Číslo zakázky	2423	Objednatel:	MČ Praha 2, vz.Realit EM Servis s.r.o.
Název stavby:	výměna oken - OPRAVY	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Jecná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Žitná 38, Praha 2 - Nové Město	Zhotovitel:	Delta final, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	ODPOČET
12	38		W16 - pohled 2 -ocelové okno do sklepa odpočet D+M přípočet repase							
49	38 - O		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W16 - dle PD - D.13- Legenda výplň otvorů	kus	2,00	1 000,00	1 600,00	400,00	2 000,00	2 000,00
24	38 - O		Demontáž stávajících okenních výplň otvorů - křídla + rámy + okolní omítka	kus	2,00	221,00	0,00	442,00	442,00	442,00
10	38 - O		D+M Omítka štuková ručně - vyspravení vrstev vnější omítky po osazení oken a klempířských prvků - dočištění	m2	0,30	161,00	14,49	33,81	48,30	48,30
11	38 - O		D+M nátěr fasádní na omítku, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	0,30	64,00	5,76	13,44	19,20	19,20
12	38 - O		Zakrytí a odkrytí okenních a dveřních otvorů	m2	0,20	13,00	0,78	1,82	2,60	2,60
13	38 - O		Vyčištění umytím oken - kompletní exteriérové prvky oken	m2	0,20	26,00	0,00	5,20	5,20	5,20
13	38		W14 - pohled 5 - zadní dům, zadní fasáda - 12 ks nepřístupné po provedení WC odpočet D+M přípočet repase							
47	38 - O		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W14 - dle PD - D.13- Legenda výplň otvorů	kus	12,00	2 750,00	30 940,00	2 060,00	33 000,00	33 000,00
24	38 - O		Demontáž stávajících okenních výplň otvorů - křídla + rámy + okolní omítka	kus	12,00	221,00	0,00	2 652,00	2 652,00	2 652,00
10	38 - O		D+M Omítka štuková ručně - vyspravení vrstev vnější omítky po osazení oken a klempířských prvků - dočištění	m2	2,88	161,00	139,10	324,58	463,68	463,68
11	38 - O		D+M nátěr fasádní na omítku, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	2,88	64,00	55,30	129,02	184,32	184,32
12	38 - O		Zakrytí a odkrytí okenních a dveřních otvorů	m2	3,84	13,00	14,98	34,94	49,92	49,92
13	38 - O		Vyčištění umytím oken - kompletní exteriérové prvky oken	m2	3,84	26,00	0,00	99,84	99,84	99,84
14	38		W09 - pohled 5 - zadní dům, zadní fasáda - Křehla nepřístupné po rekonstrukci vyrobeno - odpočet M, uskladněno u SF přípočet repase							
42	38 - O		Montáž kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění přípojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W09 - dle PD - D.13- Legenda výplň otvorů	kus	1,00	8 250,00	0,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
24	38 - O		Demontáž stávajících okenních výplň otvorů - křídla + rámy + okolní omítka	kus	1,00	221,00	0,00	221,00	221,00	221,00
10	38 - O		D+M Omítka štuková ručně - vyspravení vrstev vnější omítky po osazení oken a klempířských prvků - dočištění	m2	0,45	161,00	21,74	50,72	72,45	72,45
11	38 - O		D+M nátěr fasádní na omítku, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	0,45	64,00	8,64	20,16	28,80	28,80
12	38 - O		Zakrytí a odkrytí okenních a dveřních otvorů	m2	1,08	13,00	4,21	9,83	14,04	14,04
13	38 - O		Vyčištění umytím oken - kompletní exteriérové prvky oken	m2	1,08	26,00	0,00	28,08	28,08	28,08
16	38		venkovní parapety odpočet nové přípočet přechodová lišta							
25	38 - O		Demontáž oplechování parapetů - R.Š. do 330 mm, včetně úpravy podkladu pro nové parapety	m	152,10	23,00	0,00	3 498,30	3 498,30	3 498,30
32	38 - O		D+M oplechování parapetů z Cu plechu vč.kotvičích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm	m	117,30	407,00	39 000,00	8 741,10	47 741,10	47 741,10
33	38 - O		D+M oplechování parapetů z Pz plechu vč.kotvičích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm	m	52,10	293,00	14 940,00	3 255,30	18 195,30	18 195,30
34	38 - O		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,90	765,00	0,00	686,21	686,21	686,21
										110 702,34

