

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	3
Název stavby	Kontejnerový datasál pro VUT v Brně	Sekce	
Reg. č. projektu	NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968	Název SO / PS	SO 603
Smlouva	č. objednatele: 021781/2025/00, č. zhotovitele: CT09499		
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	ALTRON, a.s.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
Variace 2 - Přeložka VN Zadávací dokumentace neobsahovala samostatné technické řešení přeložky stávajícího VN vedení v majetku VUT ani odpovídající položku v rozpisu ceny díla. Koordinační situace (Z03475_C3) uváděla pouze podmíněnou poznámku: „Přeložka stávajícího VN vedení v majetku VUT, pokud bude možné, kabel přeložit postupně do připraveného výkopu bez přerušení a využití spojek." Tato formulace představovala výslovně podmíněný předpoklad možného postupu, nikoliv ověřené technické řešení. Na jednání dne 26. 2. 2026 byl mezi Objednatelem a Zhotovitelem projednán základní plán přepojování VN kabeláže jako přípravný předpoklad přeložky. Přesný skutečný stav kabeláže a trasy měl být ověřen až v rámci přípravy realizace. Po odhalení kabeláže v místě realizace bylo zjištěno, že stávající VN kabeláž je olejového typu, u níž je nutné dodržet přísné technologické požadavky, zejména minimální poloměr ohybu a podmínky pro provedení spojek. Na trase překládaných kabelů se nacházely stávající kabelové spojky, přičemž při zachování původně předpokládané trasy by nová spojka byla umístěna do vzdálenosti přibližně 10 m od stávající spojky, čímž by se výrazně zvýšilo riziko poruchovosti VN vedení. VN spojky lze provádět pouze v přímém úseku minimální délky 3 m. Z těchto důvodů bylo nutné prodloužit trasu kabelového výkopu přibližně o 20 m a zvolit technicky spolehlivější řešení spočívající v novém spojkování a zatažení nové kabeláže přímo do trafostanice s minimalizací počtu spojek. Uvedení kabelů do provozu vyžadovalo součinnost distributora EG.D včetně dvou výjezdů měřicího vozu. Práce byly prováděny etapovitě za zachování provozu fakulty. Přeložka spočívala v zatažení nové kabeláže přímo do trafostanice s novým spojkováním na obou větvích s minimalizací počtu spojek (1 ks / větev). Celkem bylo položeno 180 m kabelu VN NA2XS2Y / AXEKVCEY 1×240/25 mm (větev 1: 80 m, větev 2: 100 m), osazeny 2 ks spojek TRAJ pro jednožilové kabely 22 kV a 2 ks koncovek VN – adaptér RSTI 5458 s průchodkou typ C 630A. Dále byly opraveny průchodky VN do stávající trafostanice (2 ks, typ HSI 150/3 HS) a zajištěny 2 výjezdy měřicího vozu EG.D. Změna nevznikla z rozhodnutí Zhotovitele, ale jako nezbytná reakce na skutečný stav stávající infrastruktury zjistitelný až po odhalení kabeláže. Nárok je v souladu s Pod-čl. 6.1 písm. l) Smluvních podmínek FIDIC a zakládá právo na úhradu víceprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna nemá dopad na HMG ani navazující profese.			
Dny navíc		0	438 767,44
Příloha		Popis změny včetně rozpočtu	0,00
Vyjádření generálního projektanta ke změně: Souhlasím. Jedná se o změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, které nám nebyly v době zpracování DPS známe.			
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku, že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		438 767,44	0,00
		přípočty a odpočty celkem	
		438 767,44	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum 6.8.2026	Podpis
Za Zhotovitele	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT	xxx		

Dodavatel

ALTRON, a.s.
Novodvorská 994/138
142 00 Praha 4
Telefonní číslo: xxx
Fax číslo: xxx
Email: xxx
IČO: 64948251
DIČ: CZ64948251

Objednatel

Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1
602 00 Brno
Tel.: xxx
Fax:
E-mail: xxx
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Objednávka/smlouva: ev.č. Objednatele: 021781/2025/00

Objednávka/smlouva: ev.č. Dodavatele: CT09499

Zakázka: ev.č. Objednatele:

Zakázka: ev.č. Dodavatele: Z08342

Název díla: **Kontejnerový datasál pro VUT v Brně**

Předmět změnového listu: **Přeložka VN**

1) Výchozí stav dle zadávací dokumentace

V zadávací dokumentaci včetně dokumentace pro změnu územního rozhodnutí nebylo samostatně technicky rozpracováno řešení přeložky stávajícího VN vedení. Jediná identifikovaná zmínka byla uvedena v koordinační situaci **Z03475_C3_Koordinační situace**, a to formou poznámky:

„Přeložka stávajícího VN vedení v majetku VUT, pokud bude možné, kabel přeložit postupně do připraveného výkopu bez přerušení a využití spojek.“

Tato formulace nezakládala jednoznačné technické řešení, ale pouze předpoklad možného postupu, a to výslovně podmíněný slovy „**pokud bude možné**“. Z dokumentace tedy nevyplývalo, že by byl znám skutečný stav kabeláže, poloha stávajících spojek, typ kabeláže, její technické limity, ani podmínky pro případné tzv. spojování.

Současně v příloženém rozpisu paušální ceny ze zadávací dokumentace není samostatná položka pro **přeložku VN, VN kabeláž, VN spojky, měření VN**, ani související práce distributora. Rozpis obsahuje například položku „**Přípojky NN včetně šachet pro F1, F2 a NZ fakulty**“ a „**Přeložka páteřní optické trasy...**“, nikoli však přeložku VN.

Z toho důvodu jsme při oceňování zakázky formou „DESIGN AND BUILD“ přistoupili na řešení, které bylo součástí zadávací dokumentace.

2) Předpoklad před zahájením realizace

Na jednání dne **26. 2. 2026** byl mezi objednatelem a zhotovitelem projednán základní plán přepojování VN kabeláže z důvodu výstavby akce „Kontejnerový datasál pro VUT v Brně“. Ze zápisu (název dokumentu „MoM-Z08342-02“, zaslaný dne 02.03.2026) vyplývá, že šlo o přípravný předpoklad postupu přeložky, který počítal s postupným vypínáním jednotlivých větví a překládáním kabelů do připraveného výkopu.

Ve stejném zápisu je výslovně uvedeno, že před samotnou přeložkou mělo dojít k odhalení VN kabeláže v zájmovém prostoru, kontrolnímu vytyčení trasy a přípravě nové trasy výkopem. **To potvrzuje, že přesný skutečný stav kabeláže a trasy měl být ověřen až v rámci přípravy realizace.**

Zápis dále uvádí, že se **předpokládá přeložka bez nutnosti přerušit a následně spojovat VN kabeláže**, tedy opět šlo o předpoklad, nikoli o potvrzené technicky proveditelné řešení (to se mělo potvrdit až následným obnažením kabeláže).

Současně, v rámci přípravy na tuto akci došlo k tzv. zaměření stávající VN kabeláže, abychom měli jistotu, kudy je ta kabeláž vedená (provedlo se to v listopadu 28.11.2025, kdy se prováděl i inženýrsko-geologický průzkum, a následné druhé vytyčení bylo provedeno 16.12.2025). **Z naší strany bylo při přípravě přeložky VN vynaloženo velké úsilí.**

3) Skutečnost zjištěná při realizaci

V průběhu realizace bylo po odhalení kabeláže zjištěno, že původně předpokládaný způsob přeložky není technicky vhodný ani bezpečně proveditelný.

Bylo zjištěno zejména:

- stávající VN kabeláž je olejového typu,
- u této kabeláže je nutné dodržet technologické požadavky, zejména dodržet tzv. požadavky na provedení spojek,
- původně uvažovaná trasa neumožňovala bezpečné vedení kabeláže při dodržení těchto podmínek,
- z tohoto důvodu bylo nutné prodloužit trasu kabelového výkopu přibližně o **20 m**,
- na trase překládaných kabelů se již nacházely stávající kabelové spojky,
- při zachování původního řešení by nová spojka vyšla do těsné blízkosti stávající spojky, přibližně **10 m**, což by zvyšovalo riziko poruchovosti,
- VN spojky bylo možné provádět pouze v přímém úseku o minimální délce **3 m**,
- pro zachování provozu fakulty bylo nutné práce realizovat etapovitě,
- uvedení kabelů do provozu vyžadovalo součinnost EG.D včetně měření za účasti měřicího vozu.

4) Odůvodnění změny

V zadávací dokumentaci nebylo samostatně technicky rozpracováno řešení přeložky stávajícího VN vedení. V koordinační situaci byla uvedena pouze obecná poznámka, že stávající VN vedení v majetku VUT bude přeloženo, pokud bude možné, postupně do připraveného výkopu bez přerušení a bez využití spojek. Tento způsob byl tedy již v zadávací dokumentaci formulován jako podmíněný předpoklad, nikoliv jako ověřené realizační řešení.

V rámci přípravy realizace byl dne 26. 2. 2026 projednán předpokládaný postup přeložky VN kabeláže. Zápis z jednání uvádí, že před samotným přeložením mělo dojít k odhalení VN kabeláže v zájmovém prostoru, kontrolnímu vytyčení trasy a přípravě nového výkopu. Současně bylo uvedeno, že se předpokládá přeložka bez nutnosti přerušení a následného spojování VN kabeláže.

Po odhalení kabeláže v průběhu realizace však bylo zjištěno, že tento původně předpokládaný postup není možné technicky vhodně provést. Stávající VN kabeláž je olejového typu a její přeložení je omezeno technologickými požadavky, zejména nutností dodržení minimálního poloměru ohybu. Zároveň bylo zjištěno, že na trase překládaných kabelů se již nacházejí stávající kabelové spojky. Při zachování původního řešení by nová spojka byla umístěna v těsné blízkosti stávající spojky, přibližně 10 m, což by představovalo zvýšené riziko poruchovosti VN vedení.

S ohledem na skutečnost, že VN vedení je klíčové pro zajištění provozu objektu fakulty, bylo zvoleno technicky spolehlivější řešení spočívající v novém spojování a zatažení nové kabeláže přímo do trafostanice, s minimalizací počtu spojek na jednu spojku na každý kabel. Současně bylo nutné respektovat technologickou podmínku, že VN spojky lze provádět pouze v přímém úseku o minimální délce 3 m. Z těchto důvodů byla trasa kabelového výkopu prodloužena přibližně o 20 m.

Uvedení VN kabelů do provozu bylo provedeno za součinnosti distributora EG.D, včetně potřebných měření za účasti měřicího vozu. Pro zachování provozu fakulty bylo nutné práce provádět etapovitě.

Výše uvedené skutečnosti nebyly zřejmé ze zadávací dokumentace a mohly být ověřeny až po odhalení stávající VN kabeláže v místě realizace. Změna proto představuje technicky nezbytné doplnění původně předpokládaného řešení, vyvolané skutečným stavem stávající infrastruktury a požadavkem na bezpečné a provozně spolehlivé provedení přeložky VN.

Souhrnné položky za dodatečné práce:

Pol.:	Název	mj.	počet	cena za mj.	cena
1	Objednání měřicího vozu EG.D	ks	2,00	14 666,67 Kč	29 333,33 Kč
	viz příloha č.4 a příloha č.5		2,00		
2	Dodávka Kabel VN NA2XS2Y nebo AXEKVCEY 1x240/25mm	m	180,00	543,00 Kč	97 740,00 Kč
	Kabeláž pro obě větve				
	1. větev (1x kabeláž na fázi, tj. celkem 3x)		80,00		
	2. větev (1x kabeláž na fázi, tj. celkem 3x)		100,00		
	Montáž Kabel VN NA2XS2Y nebo AXEKVCEY 1x240/25mm	m	180,00	500,00 Kč	90 000,00 Kč
	Kabeláž pro obě větve				
	1. větev (1x kabeláž na fázi, tj. celkem 3x)		80,00		
	2. větev (1x kabeláž na fázi, tj. celkem 3x)		100,00		
3	Dodávka Spojka TRAJ	ks	2,00	30 970,70 Kč	61 941,40 Kč
	Spojka:				
	1. větev (použitá 1x spojka pro jednožilové kabely pro 22kV)		1,00		
	2. větev (použitá 1x spojka pro jednožilové kabely pro 22kV)		1,00		
	Montáž Spojka TRAJ	ks	2,00	18 000,00 Kč	36 000,00 Kč
	Spojka:				
	1. větev (použitá 1x spojka pro jednožilové kabely pro 22kV)		1,00		
	2. větev (použitá 1x spojka pro jednožilové kabely pro 22kV)		1,00		
4	Dodávka Koncovka VN - úhlový adaptér RSTI 5458	ks	2,00	16 845,24 Kč	33 690,48 Kč
	Koncovka:				
	1. větev (použitá koncovka T adaptér pro průchodku typu C 630A)		1,00		
	2. větev (použitá koncovka T adaptér pro průchodku typu C 630A)		1,00		
	Montáž Koncovka VN - úhlový adaptér RSTI 5458	ks	2,00	11 000,00 Kč	22 000,00 Kč
	Koncovka:				
	1. větev (použitá koncovka T adaptér pro průchodku typu C 630A)		1,00		

	2. větev (použitá koncovka T adaptér pro průchodku typu C 630A)		1,00		
5	Oprava těsnění průchodky VN kabeláže do stávající trafostanice	ks	2,00	10 400,00 Kč	20 800,00 Kč
	Průchodka:				
	Typ HSI 150/3 HS + demontáž původního těsnění		2,00		
6	Spojovací materiál	kpl	1,00	15 040,00 Kč	15 040,00 Kč
	Spojovací materiál		1,00		
7	manipulace VN	kpl	1,00	32 222,22 Kč	32 222,22 Kč
			1,00		
	CELKEM				438 767,44 Kč
Dopad na cenu:		Vícepráce ve výši 100% kalkulovaných nákladů			
Dopad na termín:		Bez dopadu na HMG stavby			
Dopad na technické řešení navazujících profesí:		Bez dopadu na navazující profese			