

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	2
Název stavby	Kontejnerový datasál pro VUT v Brně		Sekce	
Reg. č. projektu	NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968		Název SO / PS	SO 603
Smlouva	č. objednatele: 021781/2025/00, č. zhotovitele: CT09499			
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	ALTRON, a.s.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)				
Variace 2 - Změna technologie provedení prodloužení opěrné zdi Původní zadávací dokumentace (Z03475_S_00_Standardy, kapitola „Prodloužení opěrné zdi“) předpokládala monolitickou betonovou opěrnou stěnu výšky 1,2 m, tl. min. 300 mm, se založením ve tvaru L, přičemž standard výslovně ukládal před realizací ověřit geologii v konkrétním místě. V rámci zpracování DPS si zhotovitel obstaral IGP (Mgr. Lukáš Jurenka, 12/2025, zpráva č. 7065/25). Jádrový vrt JV-1 do hloubky 11,0 m prokázal od hloubky 1,0 m neogenní jíly třídy F8 CV s velmi vysokou plasticitou (IP = 44–50 %), tuhou až pevnou konzistencí (Ic = 0,92–1,00) a sklonem k objemovým změnám — podmínky klasifikované jako složité dle ČSN EN 1997, vyžadující hlubinné zakládání. Dostupný archivní průzkum z r. 2001 byl proveden pro odlišný účel v místě vzdáleném cca 15 m; pro patu svahu výšky 6 m, kde se opěrná zeď nachází, neposkytoval relevantní podklady. Na základě IGP a statického posouzení (DPS SO603, D.3.2-01/02, Folza projekt s.r.o., 01/2026) bylo původní monolitické řešení nahrazeno pilotovou stěnou z vrtaných ŽB pilot ø 400 mm, dl. 5,0 m, v osovém rozestupu 1,2 m (výztuž 6 × R16 + ø R8/200 mm, beton C25/30-XC4-S3, B500B). Po vyvrtání a zrání betonu se provede odkopání z lícové strany (max. 1,2 m), osazení kari sítě ø 8/150 × 150 mm a betonáž čela tl. 100 mm. Vrtání probíhá ve dvou střídavých etapách za přítomnosti geotechnika. Součástí prací jsou zemní práce a přesun hmot. Vícepráce představují rozdíl mezi původně předpokládaným monolitickým řešením a nově nezbytným pilotovým řešením; původní cena prodloužení opěrné zdi z nabídky Zhotovitele ve výši 352 941 Kč bez DPH je zohledněna odpočtem. Změna nevznikla z rozhodnutí zhotovitele ani jako optimalizace, ale jako nezbytná reakce na objektivně zjištěné fyzické podmínky staveniště, které nebyly rozumně předvídatelné a byly Objednateli bezodkladně oznámeny. Riziko náleží Objednateli dle Pod-čl. 6.1 písm. l) FIDIC, což zakládá nárok na úhradu víceprací dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna nemá dopad na HMG ani navazující profese				
			Dny navíc	0
	Příloha	Popis změny včetně rozpočtu, lg průzkum, statický výpočet		
Vyjádření generálního projektanta ke změně: Souhlasím. Jedná se o změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, které nám nebyly v době zpracování DPS známe.				
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku, že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			543 553,48	-352 941,00
			přípočty a odpočty celkem	
			190 612,48	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc			0	
			Datum 6.8.2026	Podpis
Za Zhotovitele	xxx			
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx			
Osoba pověřená objednatelem	xxx			
Vedoucí IO VUT	xxx			

Dodavatel

ALTRON, a.s.
Novodvorská 994/138
142 00 Praha 4
Telefonní číslo: xxx
Fax číslo: xxx
Email: xxx
IČO: 64948251
DIČ: CZ64948251

Objednatel

Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1
602 00 Brno
Tel.: xxx
Fax:
E-mail: xxx
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Objednávka/smlouva: ev.č. Objednatele: 021781/2025/00

Objednávka/smlouva: ev.č. Dodavatele: CT09499

Zakázka: ev.č. Objednatele:

Zakázka: ev.č. Dodavatele: Z08342

Název díla: **Kontejnerový datasál pro VUT v Brně**Předmět změnového listu: **Změna řešení opěrné zdi**

Původní zadávací dokumentace v části „**Prodloužení opěrné zdi**“ předpokládala provedení nové části opěrné stěny jako **monolitické betonové konstrukce min. tl. 300 mm se založením ve tvaru L**, včetně pažení svahu a následného provedení armování, bednění a betonáže. Přesný návrh konstrukce, její tloušťky a vyztužení měl být dle zadání řešen v navazující dokumentaci pro provedení stavby (viz dokument Z03475_S_00_Standardy, kapitola část Prodloužení opěrné zdi).

Na základě následně provedeného inženýrsko-geologického průzkumu, byly v místě stavby zjištěny složité základové poměry. Ve vrchní části profilu byly zastiženy ornice a antropogenní navážky do hloubky cca 1,0 m, které jsou z hlediska zakládání zcela nevhodné. Pod nimi byly v celém profilu vrtu zastiženy neogenní jíly třídy F8 CV s velmi vysokou plasticitou, citlivostí na změny vlhkosti, sklonem k objemovým změnám a degradací při rozpojení nebo převlhčení.

Z těchto důvodů bylo v rámci dopracování dokumentace pro provádění stavby a statického posouzení nutné změnit původně předpokládané řešení opěrné stěny. Nově je prodloužení opěrné stěny výšky 1,2 m navrženo jako konstrukce z vrtaných pilot průměru 400 mm, délky 5,0 m, v osovém rozestupu 1,2 m, s následným odkopáním lícové strany a provedením betonového čela opěrné zdi. Součástí návrhu je rovněž požadavek na přítomnost geotechnika při vrtání pilot, aby byly ověřeny skutečné poměry při realizaci.

Změna technického řešení tedy nevznikla z vůle zhotovitele ani jako optimalizace provádění, ale jako nezbytná reakce na skutečně ověřené geotechnické podmínky a výsledky statického posouzení. Navržené pilotové řešení je nutné pro zajištění stability opěrné konstrukce, omezení rizika poruch základové půdy a bezpečné provedení díla v souladu s požadavky navazující projektové dokumentace a příslušných technických norem.

Vícepráce představují rozdíl mezi původně předpokládaným monolitickým železobetonovým řešením opěrné stěny a nově nezbytným řešením z vrtaných pilot, které bylo stanoveno na základě IGP a statického výpočtu.

Na tyto okolnosti upozornil zhotovitel na jednání dne 10.2.2026 na půdě VUT. Jedná se o náklady, které nebyly zhotoviteli dopředu známy. Tyto náklady neměli vliv na HMG, a taky nedochází ke změně Díla (kapitola 10.4 – dokument Smluvní podmínky pro stavy menšího rozsahu – FIDIC FIRST EDITION 1999). Cenově se jedná o navýšení nákladů na provedení prodloužení opěrné zdi, z toho důvodu tam není odpočtová položka původní ceny prodloužení opěrné stěny, která byla definovaná v nabídce. Tento změnový list uvažuje s navýšením hmotnosti výztuže oproti

ceněné variantě ze zadávací dokumentace, s navýšením množství použitého betonu oproti ceněné variantě ze zadávací dokumentace a současně i s navýšením zemních prací.

Souhrnné položky za dodatečné práce:

Pol.:	Název	mj.	počet	cena za mj.	cena
1	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	19,12	88,54 Kč	1 692,48 Kč
	Odkaz na mn. Položky pořadí 2 : 19,11600		19,12		
2	Hloubení nezapažených jam hor. 4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	19,12	341,06 Kč	6 519,75 Kč
	Opěrná zeď:				
	Snížení z PT na ÚT : 17,7x0,8x0,6		8,50		
	SO603 :				
	Opěrná zeď : 17,7x0,6x1,0		10,62		
3	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	19,12	280,21 Kč	5 356,54 Kč
	Odkaz na mn. Položky pořadí 2 : 19,11600		19,12		
4	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	19,12	2 761,94 Kč	52 797,20 Kč
	Odkaz na mn. Položky pořadí 2 : 19,11600		19,12		
5	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tr. 1 - 4, do 50 m	m3	19,12	92,03 Kč	1 759,15 Kč
	Odkaz na mn. Položky pořadí 2 : 19,11600		19,12		
6	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tr. 1 - 4, do 10000 m nosnost 12 t	m3	19,12	403,93 Kč	7 721,43 Kč
	Odkaz na mn. Položky pořadí 5 : 19,11600		19,12		
7	Nakládání výkopku z hor. 1 - 4 v množství nad 100 m3	m3	19,12	132,15 Kč	2 526,18 Kč
	Odkaz na mn. Položky pořadí 6 : 19,11600		19,12		
8	Uložení sypaniny na skl. - sypanina na výšku přes 2 m	m3	19,12	28,49 Kč	544,57 Kč
	Odkaz na mn. Položky pořadí 2 : 19,11600		19,12		
9	Sejmutí ornice vrstvy nad 150 mm se zeminou třídy 2, tloušťka vrstvy do 200 - 300 mm	m3	3,19	837,28 Kč	2 667,56 Kč
	SO603 :				
	Opěrná zeď : 17,7x0,6x0,3		3,19		
10	Výztuž pilot betonových do země z oceli B500B	t	2,20	68 200,00 Kč	150 274,61 Kč
	Opěrná zeď:				
	R16, L=4900 mm, 15x6=90ks : 90x4,9x1,58/1000		0,70		
	R12, L=300 mm, 15x12=180ks : 180x0,3x0,89x1,58/1000		0,05		
	R8, L=22800 mm, 15x1=15ks : 15x22,8x0,4/1000		1,37		
	Dištačný kroužek : 0,0906		0,09		
11	Vrty nezapažené do 450 mm hl. nad 5 m hor. 3	m	70,00	1 310,00 Kč	91 700,00 Kč

	SO603:				
	Opěrná zeď: 14*5,0		75,00		
12	Piloty ze ŽB C25/30-XC4-S3	m3	9,50	20 612,50 Kč	195 818,75 Kč
	SO603:				
	Opěrná zeď: 9,5		9,50		
13	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	29,08	831,25 Kč	24 175,26 Kč
14	Odpočet původního řešení prodloužení opěrné zdi		1,00	-352 941,00 Kč	-352 941,00 Kč
	CELKEM				190 612,48 Kč
Dopad na cenu:		Vícepráce ve výši 100% kalkuloovaných nákladů			
Dopad na termín:		Bez dopadu na HMG stavby			
Dopad na technické řešení navazujících profesí:		Bez dopadu na navazující profese			