

6

205166 / 2017

**DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě č. 108N15/08**

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vazil' Geletič
r.č.:
bytem: Labem
(dále jen "pachtovatel")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č.108N15/08, ze dne 22.6.2015, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1.. Na žádost nájemce se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o p.p.č. 3993/1, 3993/2, 3993/13, 3993/14 dle KN v k.ú. Libouchec s účinností od 1.6.2017.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **161 736,00 Kč**, (slovy: Jednostošedesátjedentisícsemsetřicetšest korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2017:

pachtovné I 162 808,00 Kč od 1.10.2016 do 31.5.2017 243 dní = 108 389,98
pachtovné II 161 736,00 Kč od 1.6.2017 do 30.9.2017 122 dní = 54 059,70

Celkem 162 449,68 Kč

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **162 450,00 Kč**, (slovy: Jednostošedesátdvatisícečtyřístapadesát korun českých)



3...Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

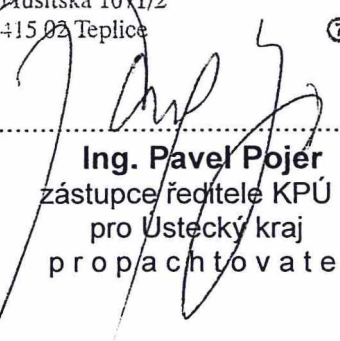
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, druhý je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

31-05-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice


Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ
pro Ústecký kraj
propachtovatel


Vazil Geletič
pachtýř

Za správnost: 
Jarmila Procházková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 108N15/08

Geletič Vazil'

Variabilní symbol: 10811508

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 22.5.2017

Účinná od: 1.1.2016

162 808 Kč

Ústí nad Labem I

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Čermná u Libouchce										
	731	5	0	2	7	10 002	49 800	65 873	3,7	12 137,76
								65 873		12 137,76
Libouchec										
	723	4	0	2	7	10 002	54 000	34 277	3,7	6 848,54
	798	1	0	2	7	10 002	54 000	71 908	3,7	14 367,22
část	960	1	0	2	7	10 002	54 000	87 857	3,7	17 553,83
	960	3	0	2	7	10 002	54 000	114 900	3,7	22 957,02
	1 089	1	0	2	7	10 002	54 000	207 192	3,7	41 396,96
	1 808	3	0	2	7	10 002	54 000	3 206	3,7	640,56
								519 340		103 764,13
Libov										
ideál. 1/2	96	11	0	2	7	90	55 600	10 200	3,7	2 098,34
ideál. 1/2	96	12	0	2	7	90	55 600	12 670	3,7	2 606,47
ideál. 1/2	96	13	0	2	7	90	55 600	41 076	3,7	8 450,15
								63 946		13 154,96
Mírkov										
	271	0	0	2	7	10 002	40 800	40 611	3,7	6 130,64
								40 611		6 130,64
Mnichov u Lučního Chvojná										
	88	1	0	2	7	10 002	59 400	588	3,7	129,23
	93	1	0	2	7	10 002	59 400	204	3,7	44,84
	97	1	0	2	7	10 002	59 400	2 137	3,7	469,67
	99	1	0	2	7	10 002	59 400	214	3,7	47,03
	101	0	0	2	7	10 002	59 400	417	3,7	91,65
	108	0	0	2	7	10 002	59 400	2 553	3,7	561,10
	109	1	0	2	7	10 002	59 400	1 057	3,7	232,31
	109	2	0	2	7	10 002	59 400	138	3,7	30,33
	110	1	0	2	7	10 002	59 400	205	3,7	45,05
	110	3	0	2	7	10 002	59 400	170	3,7	37,36
	117	1	0	2	7	10 002	59 400	4 273	3,7	939,12
	117	2	0	2	7	10 002	59 400	1 031	3,7	226,59
	123	1	0	2	7	10 002	59 400	2 255	3,7	495,60
	128	3	0	2	7	10 002	59 400	1 255	3,7	275,82
	136	1	0	2	7	10 002	59 400	469	3,7	103,08
	137	0	0	2	7	10 002	59 400	863	3,7	189,67
pokračování po pův	140	1	0	2	7	10 002	59 400	34 570	3,7	7 597,79
pokračování po pův	140	15	0	2	7	10 002	59 400	23 818	3,7	5 234,72
pokračování po pův	140	16	0	2	7	10 002	59 400	20 974	3,7	4 609,67
	144	0	0	2	7	10 002	59 400	1 855	3,7	407,69
	147	0	0	2	7	10 002	59 400	2 327	3,7	511,43
	160	1	0	2	7	10 002	59 400	2 876	3,7	632,09

Příloha k pachtovní smlouvě č. 108N15/08

Variabilní symbol: 10811508	Uzavřeno: 31.12.2015	Roční pacht:
Datum tisku: 22.5.2017	Účinná od: 1.1.2016	162 808 Kč
		Ústí nad Labem I

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
	160	2	0	2	7	10 002	59 400	214	3,7	47,03
pokračování po pův	167	1	0	2	7	10 002	59 400	9 141	3,7	2 009,01
pokračování po pův	167	8	0	2	7	10 002	59 400	524	3,7	115,16
pokračování po pův	167	9	0	2	7	10 002	59 400	365	3,7	80,22
	172	0	0	2	7	10 002	59 400	1 460	3,7	320,88
	174	1	0	2	7	10 002	59 400	3 541	3,7	778,24
pokračování po pův	176	3	0	2	14	10 002	59 400	343	3,7	75,38
	177	0	0	2	7	10 002	59 400	861	3,7	189,23
							120 698	26 526,99		
Slavošov										
	65	0	0	2	14	10 002	39 100	147	3,7	21,27
							147	21,27		
CELKEM:							810 615	161 736 Kč		



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor správy majetku státu, oddělení.....

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 348780/2017
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jarmila Procházková
Tel.: 725902940
ID DS: z49per3
E-mail: j.prochazkova@spucr.cz
Datum: 26.7.2017

Pan
Vazil Geletič

m

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 108N15/08 ze dne 31.12.2015.

Vážený pane,

Dne 31.12.2015 jste uzavřel jako pachtýř s Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 108N15/08, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy bylo mezi propachtovatelem a pachtýřem sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Pachtovné ve výši 162 450,00 Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 1 137,00 Kč, slovy: Jedentisícjednotřicetsedm korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 163 587,00 Kč/ročně, slovy: Jednostošedesátřítisícipětsetosmdesát sedm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. k 1.10.2017.

Výše uvedená smlouva č. 67N14/08 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

7

Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Prohlášení doručujícího orgánu: <input type="checkbox"/> Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení. <input checked="" type="checkbox"/> Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 11.11.2017 <input type="checkbox"/> Zásilka byla vložena do schránky dne:	Odesílatel: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj Husitská 1071/2 415 02 Teplice 34855434314602 DORUČENKA Adresa: 348780/2017/108/Pro Vazil Galatič	Označení písemnosti (č. j.): <input type="checkbox"/> NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY ULOŽIT JEN 10 DNÍ
Zdenka Kozlíková Razítka	Prohlášení příjemce zásilky 10.11.2017 Jméno a příjmení příjemce: Jarmila Prochová	Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 10.11.2017
Jméno a příjmení pracovníka pošty: Zdenka Kozlíková	Podpis pracovníka pošty: Zdenka Kozlíková	Podpis: Jarmila Prochová

Za správnost: Jarmila Prochová