

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 8/320/2017

Nájemce: Stillking Features, s.r.o.
se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, 152 00 Praha 5
IČ 024 254 91
DIČ CZ 024 254 91
zastoupená panem Ondřejem Křůpalou
a

Pronajímatel: Správa pražských hřbitovů, p. o.
se sídlem Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3
IČ 452 458 01
DIČ CZ 452 458 01
zastoupený panem Karlem Koblihou, pověřeným řízením organizace

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

1 Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít níže uvedenou smlouvu, a že jejím uzavřením nejsou dotčena práva třetích osob.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání jako předmět nájmu exteriéry Olšanských hřbitovů v lokalitě V.hřbitova, odd. 11, 13, 14. (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem natáčení reálných a exteriérových obrazů zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla s pracovním názvem „CARNIVAL ROW“, (dále jen „dílo“) a nájemce se za to zavazuje uhradit pronajímateli cenu uvedenou v této smlouvě.

Pronajímatel tímto Produkcí a jejím právním nástupcům neodvolatelně uděluje právo fotografovat, reprodukovat nebo replikovat předmět užívání a provádět zvukové, obrazové či zvukově obrazové záznamy v souvislosti s tím, a právo užívat a znovu užívat tyto záznamy (či jakoukoli jejich část) v původní, zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru a nebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, a to včetně užití ve změněném nebo vymyšleném kontextu, ve všech formátech, médiích nebo způsobem nyní známým případně vytvořeným v budoucí době včetně, takto bez omezení, v souvislosti s jakýmkoli filmem a/nebo v souvislosti s jakýmkoli jeho využitím, distribucí, marketingem, produkcí, veřejnou známostí, propagací či reklamou, a to bez jakéhokoliv množstevního, časového, územního či jiného omezení; případná odměna pronajímatele je již zahrnuta v ceně dle čl. 6 této smlouvy.

3. Doba nájmu

Doba nájmu je sjednána na dny 16.10.2017 – 22.10.2017 v době od 8:00 hod. do 18:00 hod., dále pak v noci z 20.10.2017 na 21.10.2017, a to včetně přípravy, natáčení a likvidace. V případě potřeby více natáčecích dní nebo natáčení v jiném termínu než bylo dohodnuto, budou nové termíny stanoveny po vzájemné dohodě obou stran a bude uzavřena nová nájemní smlouva, finanční podmínky budou shodné s finančními podmínkami uvedenými v této smlouvě.

4. Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu realizaci účelu nájmu.

Pronajímatel je dále povinen předem upozornit nájemce na veškeré budoucí úpravy předmětu nájmu, které by mohly omezit či znemožnit účel této smlouvy.

Pronajímatel je povinen pro uskutečnění platby podle této smlouvy vystavit nájemci řádný daňový doklad se všemi zákonnými náležitostmi.

5. Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu jako skutečné nebo jiné fiktivní místo podle požadavků scénáře realizovaného díla.

Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoli média, a to bez jakéhokoliv omezení včetně převodu tohoto práva na další osoby.

Nájemce se zavazuje co nejméně narušovat běžný provoz hřbitova.

Nájemce prohlašuje, že má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a dojde-li prokazatelně jeho zaviněním k poškození předmětu nájmu, bude možné případnou škodu nahradit prostřednictvím pojistného plnění z pojistné smlouvy. V případě poškození náhrobků a hrobového zařízení či vybavení hřbitova budou oprava a uvedení do původního stavu hrazeny na náklady nájemce, pokud je nájemce neprovede sám na vlastní účet.

Nájemce je povinen po skončení natáčení předmět nájmu uvést do předchozího stavu, zejména odstranit zbytky dekoračního materiálu z cest, porostu a hrobových zařízení v co největším možném rozsahu, a předat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen, provést zvlášť důkladný úklid v prostoru hrobových míst, které mu pronajímatel před skončením nájmu označil.

Nájemce se zavazuje dodržovat Řád veřejného pohřebiště zveřejněný mimo jiné na adrese www.hrbitovy.cz, zejména se zavazuje zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního citění pozůstalých a veřejnosti, především požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpad mimo nádoby k tomu určené a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny. Nájemce přijme taková opatření, aby Řád veřejného pohřebiště dodržovali také všichni členové jeho filmového štábu.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu nájmu v dohodnuté výši a termínu.

6. Cena nájmu

Celková částka je stanovena po oboustranné dohodě ve výši 157.967,- Kč včetně DPH, (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc devět set šedesát sedm korun českých). Tato částka je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je nejpozději v den natáčení tj. 16. 10. 2017 v 8:00 hod. na účet pronajímatele.

7. Zvláštní ujednání

Dále pronajímatel umožní nájemci vjezd vozidel nutných pro přepravu materiálu do areálu hřbitova, parkování vozidel v areálu hřbitovní správy Olšany je však omezeno na maximální celkový počet 10 vozů po dobu natáčení.

Průběh natáčení bude kontrolován odborným dohledem hřbitovní správy Olšany.

Po natáčení bude proveden kompletní úklid místa natáčení pracovníky nájemce. Bez předchozího souhlasu nájemce hrobového místa není povoleno použít jako filmovou kulisu stávající stavbu (hrobové zařízení) na místě postavenou či záběr kamery na čitelné texty nápisů na soukromých náhrobcích.

8. Závěrečná ustanovení

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím obsahem a souhlasí se zveřejněním v registru smluv. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9. 10. 2017

.....
Nájemce
Ondřej Krúpala

.....
Pronajímatel
Karel Kobliha
pověřený řízením organizace