

Nájemní smlouva

reg. č. 4/07/0261

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorem města **Ing. Jiřím K i t t n e r e m**,
IČO 00 262 978

na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Obchodní společnost **ČESKÁ SANITA s.r.o.**

se sídlem [redacted] 463 31 Chrastava,

IČO [redacted]

zastoupená **Vladimírem V o n d r á č k e m**, jednatelem společnosti
na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku **p.č. 871** v kat. území **Liberec**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 101 m², zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel pozemek p.č. 871 o výměře 101 m² v kat. území Liberec pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.12.2007**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

parkoviště

(výškovou úpravu chodníku provede nájemce na vlastní náklady na základě povolení silničního správního orgánu MML)

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, schválena na **18.** zasedání Rady města Liberec, konaného dne **6.11.2007**, usnesením č. **556/07**. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 8.10.2007 do 24.10.2007.

1. Roční nájemné z pozemku se v souladu s uvedeným usnesením stanovuje takto:

| | | | |
|---|--------------------|-------------------------|-------------|
| pozemek p.č. 871 | 101 m ² | 150,- Kč/m ² | 15.150,- Kč |
| Roční nájemné celkem | | | 15.150,- Kč |
| Poměrná část nájemného za období 12/07 činí | | 1.263,- Kč | |

2. Nájemné z pozemku se platí **nejpozději k 1. dubnu** příslušného kalendářního roku. Převyšuje-li roční úhrada 10.000,- Kč, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, první splátku */nebo poměrnou část/* nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. [redacted] var. symbol **2501070261**.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné podle růstu indexu cen v závislosti na růstu inflace, stanoveném Českým statistickým úřadem, a to každoročně k 31.12. podle stavu ke stejnému datu předchozího roku. Oznámení o zvýšení nájemného o nárůst inflace cen oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05%** z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel může od smlouvy jednostranně odstoupit ve smyslu čl. V. smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabráňovat zaplevelení pronajatého pozemku.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel jednostranně od této smlouvy odstoupit dle čl. V.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tříměsíční**.
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).
2. **Skončí-li nájem**, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

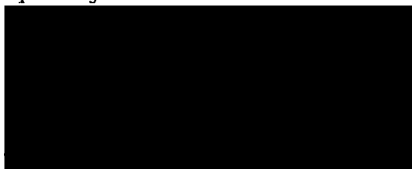
VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne 23 - 11 - 2007

15. 11. 2007
V Liberci dne

pronajímatel



Statutární město Liberec
Ing. Jiří Kittner
primátor



nájemce



ČESKÁ SANITA s.r.o.
Vladimír Vondráček
jednatel



