



MHMPXOVEAKCK

Stejnopis č.: ... 2

Nájemní smlouva č. NAN/83/01/002949/2011

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zák. č. 116/1990 Sb.,
v platném znění

Smluvní strany:

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

Tesco Franchise Stores ČR a.s. se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ: 100 00
korespondenční adresa: Praha 4, Antala Staška 510/38,
PSČ: 140 00
zastoupená členy představenstva
panem Robertem Pittem a Wojciechem Wieronskim
IČ: 27625761
DIČ: CZ27625761

dále jen „nájemce“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti sestávající z objektu č.p. 548, ulice Železná č.1 – Staroměstské nám. 20, Praha 1, včetně pozemků parc. č. 539/1 v k.ú. Staré Město (dále jen „objekt“) neboť mu svědčí nabývací titul podle § 6 zák. č. 172/91 Sb.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že objekt je kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. „o státní památkové péči“ v platném znění.
3. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností SOLID, a.s. ze dne 29.3.1993 tato firma. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v přízemí objektu (místnosti č. 1.29 – 1.32) - vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Celková výměra pronajatých ploch činí 77,47 m².