

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Wendell electronics, a.s., IČ: 25968246
se sídlem Tovární 368, 563 01 Lanškroun
zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Langrem,
obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2244

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem stavební parcely č. 2144 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcely č. 2145 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely č. 1607/5 – ostatní plocha a pozemkové parcely č. 4421 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou spol. **Wendell electronics, a. s.** **stavební parcelu č. 2144 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcelu č. 2145 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemkovou parcelu č. 1607/5 – ostatní plocha a pozemkovou parcelu č. 4421 – ostatní plocha** v obci a k. ú. Lanškroun (dále jen „předmětné pozemky“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 12.000.000,- Kč (slovy: dvanáct miliónů korun českých)** a spol. Wendell electronics, a. s. předmětné pozemky od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **6.000.000,- Kč** byla uhrazena prodávajícímu před uzavřením smlouvy budoucí kupní

b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **6.000.000,- Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 25968246.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,- Kč**.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných pozemků je mu znám a nemá proti němu žádných výhrad.

(2) Kupující přejímá s převáděnými pozemky tato věcná břemena:

- zřízení, uložení a provozování kanalizačního potrubí a právo vstupu a vjezdu dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.07.2011 s právními účinky vkladu ke dni 21.07.2011 zapsaného pod položkou V-4604/2011-611.
- zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.03.2012 s právními účinky vkladu ke dni 06.03.2012 zapsaného pod položkou V-1240/2012-611.
- zřízení, uložení a provozování kanalizačního potrubí pro společnost fortell s. r. o., Nádražní 1111, Lanškroun, IČO: 64256197.
- užívání části pozemku za účelem příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu mechanizace, pro případné zemní práce ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.06.2012 s právními účinky vkladu ke dni 12.06.2012 zapsaného pod položkou V-3520/2012-611.
- chůze a jízdy ve prospěch ppč. 1598/66, ppč.1607/6 a stpč. 3797 dle smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 22.02.2005 s právními účinky vkladu ke dni 03.03.2005 zapsaného pod položkou V-1158/2005-611.

(3) S výjimkou výše uvedeného nepřejímá s převáděným pozemkem žádná jiná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

(4) Konstatuje se, že na převáděných pozemcích se nachází rozestavěná stavba průmyslového objektu ve vlastnictví kupujícího.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovité věci nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického

práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 02.03.2016 do 30.04.2016.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 13.04.2016 usnesením č. 37/ZM/2016.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Wendell electronics, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Petrem Langrem