**DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O PACHTU ZÁVODNÍ KUCHYNĚ (části závodní jídelny)**

**uzavřené dne 24. 3. 2016, reg. č. 32/2016**

1**. VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v.v.i.**

**se sídlem: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves**

**IČ: 00027014 DIČ: CZ00027014**

**registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV**

**zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem**

**bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha 10, č. ú. 19439101/0100**

**tel.: 267 009 650, e-mail: vuzv@vuzv.cz**

na straně jedné jakožto propachtovatelem

**2. HOPSK s.r.o.**

**se sídlem: Lnářská 779, 104 00 Praha 10 Uhříněves**

**IČ: 27227618 DIČ: CZ27227618**

**zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106002**

**zastoupen Petrem Škorpilem, jednatelem**

**bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 35-5554200277/0100**

**tel.: 605200567:**

na straně druhé jakožto pachtýřem

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 24. 3. 2016 uzavřena smlouva o pachtu závodní kuchyně, kterou přenechal propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání věci movité dále ve smlouvě specifikované a věci nemovité – nebytové prostory v budově č.p. 1 nacházející se na pozemku parc. č. 11/4 v 1. nadzemním podlaží, vše v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č.191 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha .

Nyní se smluvní strany dohodly na změně bodu 2. 1. článku II. Pachtovné této smlouvy tak, že dosavadní text tohoto článku se mění takto:

Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem 9.907,- Kč měsíčně plus DPH v zákonné výši. Je splatné vždy každého 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího, za které se pachtovné platí na shora uvedený bankovní účet propachtovatele. Variabilní symbol platby 84215. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet propachovatele. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle smlouvy.

Zvýšení pachtovného se sjednává z důvodu nově pořízené investice:

Konvektomat XEVC-1011-E1R zvýšení pachtovného o čásku 1 307,- Kč, tzn. 50 % z měsíčního odpisu v částce 2.613,- Kč

Sporák ATA zvýšení pachtovného o čásku 466,- Kč, tzn. 50 % z měsíčního odpisu v částce 932,- Kč

Kotel KE-85-0  varný zvýšení pachtovaného o částku 634,- Kč,  tzn. 50 % z měsíčního odpisu v částce 1.268,- Kč

Celkem zvýšení pachtovného o částku 2 407,- Kč. Uvedený majetek se bude odepisovat po dobu 5 let.

**II.**

2.1.V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.

2.2. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně, jedno vyhotovení bude uloženo do sbírky listin rejstříkového soudu podle bodu 11. 8. smlouvy.

2.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti odchylně od ustanovení § 2350 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnem 1. 10. 2016.

2.4 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2.5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je současně povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2.6.Pachtýř prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas propachtovateli k uveřejnění smlouvy a všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto dodatku č. 1 a v původní smlouvě ze dne 24. 3. 2016, k jejichž uveřejnění vyplývá pro propachtovatele povinnost dle právních předpisů.

Tento dodatek č. 1 o pachtu závodní kuchyně byl schválen dozorčí radou propachtovatele podle § 19 odst.1 písm. b) bod 7 zák.   
č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 2016

Propachtovatel Pachtýř

............................ …………………………….

Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D. Petr Škorpil

ředitel VÚŽV, v.v.i. jednatel