

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. j. KRPB-88418-05/ČJ-2024-0600MN ze dne 31. července 2024
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

za kterou právně jedná



pověřen zastupováním

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

IDDS: jy dai6g

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu:



jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

StageArtCz s.r.o.

se sídlem Lesní 43/3, Nový Lískovec, PSČ 634 00 Brno

za kterou právně jedná



IČO: 03491587

DIČ: CZ03491587

IDDS: 8npq8zw

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,



jako nájemce (dále jen „nájemce“)

oba také jako „smluvní strany“

na základě dohody smluvních stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. *Závěrečná ustanovení* odst. 13 se dosavadní ustanovení Smlouvy mění a doplňují takto:

I.

V Čl. IV. Smlouvy *Doba nájmu* se stávající ustanovení nahrazuje ustanovením, které zní:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2028.“

II.

V Čl. V. Smlouvy *Nájemné a jeho platby* v odst. 5 se stávající ustanovení nahrazuje ustanovením, které zní:

„Nájemné je počínaje rokem 2027 hrazeno nájemcem pololetně, tj. k 30. červnu a k 31. prosinci, a to na základě faktury – daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy nejpozději do konce druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí. Splatnost faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne vystavení. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude zasílána v elektronické podobě do datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.“

III.

V Čl. VI. Smlouvy *Služby* v odst. 3 se stávající ustanovení nahrazuje ustanovením, které zní:

„Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2027 bude úhradu spotřebovaného množství elektrické energie nájemce provádět prostřednictvím pronajímatele. Výše úhrady bude stanovena podle skutečné spotřeby zjištěné dle podružného elektroměru č. [REDAKCE] a skutečně účtované ceny prvotním dodavatelem elektrické energie pronajímateli. Jedná se o prostou přefakturaci. Za spotřebovanou elektrickou energii ve společných prostorech bude účtována paušální platba za elektrickou energii ve výši 350,00 Kč/rok s dopočtem DPH v zákonné výši. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za spotřebovanou elektrickou energii na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel bude nájemci fakturovat spotřebovanou elektrickou energii pololetně tj. k 30. červnu a k 31. prosinci, a to na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví pronajímatel a zašle nájemci nejpozději do konce třetího měsíce následujícího kalendářního roku. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude zasílána v elektronické podobě do datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.“

V Čl. VI. Smlouvy *Služby* v odst. 4 se stávající věta třetí ruší a nahrazuje větou třetí novou, které zní:

„Nájemce od 1. srpna 2026 nebude hradit měsíční zálohy za teplo. Vyúčtování za teplo provede pronajímatel prostřednictvím fakturace jednou ročně nejpozději do konce dubna za předchozí kalendářní rok. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.“

V Čl. VI. Smlouvy *Služby* v odst. 5 se stávající ustanovení nahrazuje ustanovením, které zní:

„Počínaje rokem 2027 je výše úhrady za vodné, stočné a srážkové vody nájemci stanovena v souladu s platnou legislativou na základě výpočtového listu, který bude zaslán nájemci nejpozději do konce I. pololetí roku, za který bude platba vyúčtována. Vyúčtování za daný kalendářní rok provede pronajímatel jednou ročně ke dni 31. prosince daného roku prostřednictvím fakturace, a to nejpozději do konce měsíce března roku následujícího. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude zasílána v elektronické podobě do datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.“

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tento Dodatek č. 1 není uzavírán za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Dodatek č. 1 není uzavřen, pokud jej některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
3. Smluvní strany si sjednávají, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. K uveřejnění zašle pronajímatel tento Dodatek č. 1 správci registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 1.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku státu.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy obou Smluvních stran, přičemž poslední podepisující Smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál druhé Smluvní straně.

9. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 po jeho přečtení prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a vážné vůle, je výsledkem svobodného jednání stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jeho obsah, a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že jsou nadány plnou svéprávností, obsahu Dodatku č. 1 rozumějí, tento uzavřely za plného vědomí a na důkaz souhlasu s ním a s jeho zněním připojují své kvalifikované elektronické podpisy.

V Brně dne data

elektronického podpisu

za pronajímatele:

ČR – Krajské ředitelství policie

Jihomoravského kraje

V Brně dne

elektronického podpisu

za nájemce:

StageArtCz s.r.o.

