**Smlouva o dílo č. 72/2017**

**Dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku**

**Zhotovitel: Tomáš Churavý**

**Lipová 597/9**

**460 01 Liberec 4**

**IČ 66660661**

**Objednatel: Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec**

**příspěvková organizace**

**Riegrova 1278/16**

**460 01 Liberec 1 – Staré město**

**IČ 712 945 11**

**Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:**

Ve věcech smluvních:

za objednatele: Mgr. Marta Kultová

T-482 710 401, MT 775 881 876

Email - marta.kultova@seznam.cz

za zhotovitele: p. Tomáš Churavý

MT - 606 630 432

Email – umasekstrechy@seznam.cz

Ve věcech technických:

ya objednatele: Ing. arch. Marie Procházková - stavební dozor

MT 605 442 152

Email - ma.prochazkova@volny.cz

za zhotovitele: p. Ivan Pecár

MT - 724 045 589

Email - aptf@seznam.cz

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Akce - Oprava střechy na objektu V-klubu Liberec

ul. 5. Května 42/36 , 46 01 Liberec

2. Předmět díla – Provedení opravy střechy a souvisejícího oplechování v rozsahu specifikovaném

objednávkou č. 72/2017, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo

**II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 16. října 2017 do 30. Listopadu 2017

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) do 6. října 2017.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla je určena smluvními stranami dle nabídky odsouhlasené objednatelem a činí:

**cena bez DPH 305 944 Kč**

DPH 21% 0 Kč - zhotovitel je neplátce DPH

**Cena celkem 305 944 Kč**

2. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli částečné plnění v tomto členění a výši:

a) 1. Dílčí plnění - 100 000 - po zavezení základních materiálů a zahájení prací

b) 2. Dílčí plnění - 100 000 - po realizaci prací dle bodů 1 až 3 objednávky č. 72/2017

b) Konečná faktura ve zbývající vzájemně odsouhlasené výši bude vystavena na základě odsouhlaseného Předávacího protokolu

4. Zhotovitel odešle faktury poštou či ji osobně doručí objednateli do jeho sídla

5. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury do 14 dnů po jejich doručení.

**IV.**

**Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla přechází na objednatele k datu podpisu Předávacího protokolu k tomuto dílu a po uhrazení příslušných faktur.

2. Nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla nese od počátku prací zhotovitel a to do doby převzetí díla objednatelem, s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

**V.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel vede stavební deník (SD), který bude minimálně 1x týdně potvrzován objednatelem. Důležité skutečnosti a odchylky od odsouhlasené nabídky zaznamenává zhotovitel či objednatel do stavebního deníku. Je-li stanovisko smluvních stran ke skutečnostem uvedených ve SD rozdílné, budou tyto rozpory řešit oprávnění zástupci stran.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli sociální zařízení, prostor pro uskladnění materiálu a zařízení a možnost připojení el. energie.

3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

4. Veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací zabezpečuje objednatel, a podpisem

této smlouvy stvrzuje, že všechna potřebná povolení a stanoviska jsou vyřízena a práce na díle

mohou být zahájeny a provedeny v dohodnutých termínech.

5. Vícepráce či méněpráce mohou být důvodem pro změnu smlouvy, a proto musí být jejich rozsah a způsob provedení projednán oprávněnými osobami. Změna smlouvy musí být učiněna výlučně písemnou formou.

**VI.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele 5 dnů před termínem dokončení k převzetí díla.

3. Případné vady a nedodělky nebránící užívání nejsou důvodem k nepřevzetí díla

4. Objednatel se zavazuje převzít a uhradit realizované dílo a to i před dohodnutým termínem.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. Objednatel je v případě prodlení se splněním závazku předat staveniště (pracoviště) povinen zaplatit pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla, minimálně však 500,- Kč za každý den prodlení.

3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých plateb a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, minimálně však 500,- Kč za každý den prodlení.

**VIII.**

**Jiná ujednání**

1. Pokud jedna ze stran nesplní povinnosti ujednané v této smlouvě, může druhá strana uplatnit kromě pokut také prokazatelné škodní nároky.

2. Termín plnění se automaticky prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí nebo z důvodů překážek na straně objednatele, pokračovat v provádění prací. Údaj o této skutečnosti musí být uveden ve stavebním deníku. Za nepřízeň počasí se rozumí např. pokles venkovních teplot pod - 5 stupńů Celsia

**IX.**

**Záruka za dílo**

1.Zhotovitel ručí za jim realizované dílo po dobu 36 měsíců

2. Pokud jsou výrobcem stanoveny záruky na materiál na kratší dobu poskytuje zhotovitel

záruku této době odpovídající, nejméně však 24 měsíců.

3. Záruky se nevztahují na mechanické poškození ani na estetické změny nebránící funkčnosti, případně na jiné vady vzniklé z důvodu zanedbání základní údržby.

4. Reklamace vad musí být provedena bez zbytečného odkladu a v písemné formě.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané do 1 měsíce od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak a to bezplatně. Podmínkou pro možnost uplatnění reklamace je uhrazení ceny díla.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích a opatřena originály podpisů oprávněných osob.

2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány oprávněnými osobami.

3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Liberci dne

Zhotovitel Objednatel