E
D

[redacted]

Smlouva č.T-257-00/26

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

AC EURO a.s.
se sídlem: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno
Zapsaná/ý: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5345
Zastoupená/ý: [redacted]
IČO: 28264347
DIČ: CZ28264347
ID datové schránky: mpvcjuy
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) na rekonstrukci tepelných čerpadel v objektu Národního památníku na Vítkově v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.,ve znění pozdějších předpisů, část D.1.2 Technika prostředí staveb.

   PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:
   a) Zpracovat PD stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dokumentace k provádění stavby („DPS“), to včetně všech návazných profesí, bez MaR.
   b) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a připomínkování.
   c) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
   d) PD zpracovat v 2 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a *.dwg.
   e) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na přenosném nosiči ve formátu *.xls a xml. s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. Použité položky ve výkazu výměr budou primárně použity z cenové soustavy URS, případně RTS. Pro položky stavebních prací, materiálů a výrobků, které nejsou dostupné v cenové databázi, bude vytvořena individuální kalkulace, nebo použita jiná dostupná cenová soustava importovaná do jednotného rozpočtu.
   f) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na přenosném nosiči. Zpracování rozpočtů do aktuálních cen roku ke dni odevzdání PD.
   g) Ověřit výskyt inženýrských sítí a zpracovat návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
   h) Posoudit dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutnost ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ koordinátor BOZP“) při realizaci stavby. V případě povinnosti stanovit koordinátora BOZP zajistit výkon činnosti koordinátora BOZP při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace. O ustanovení koordinátora objednatele písemně informovat.
   i) Zajistit zpracování návrhu plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě.
3. Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., případně RTS vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení: do 5 dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru

Zpracování DPS do: 15.10.2026

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena DPS: [redacted]

Celková cena bez DPH: **268 000,- Kč**,

slovy: „dvěstěšedesátosmtisíc korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zaslané faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací ve smlouvě, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí. Přílohou faktury předané nebo zaslané bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je fakturace@as-po.cz, v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Fakturace PD bude provedena jednou fakturou na základě protokolu o předání/převzetí díla.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započetím prací podrobně se seznámit se skutečným stavem tepelných čerpadel a zjištěné poznatky zapracovat do dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli konečnou verzi PD ke schválení 10 dní před termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele díla realizovaného dle PD stavby uvedené v čl. II. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osob. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v této smlouvě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout takové řešení, které bude energeticky a environmentálně šetrné s tím, že bude upřednostněno takové technické řešení, které odpovídá udržitelnému hospodaření s vodou, surovinami, odpady apod.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice a předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňování v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
7. Zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využije osoby znevýhodněné na trhu práce, a to především absolventy bez praxe a studenty. Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel

zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

VIII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla v termínu dle čl. III této smlouvy bude sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. V případě změn oprávněných osob oznámí tuto skutečnost příslušná smluvní strana druhé smluvní straně písemně předem. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla. K předání a převzetí díla dojde v sídle objednatele.
2. V případě zjistění vad a nedodělků díla je objednatel oprávněn odmítnou převzetí díla a požadovat jejich odstranění.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvednou svá stanoviska a odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Zaruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámených vad/vady.
4. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla ve smluvním termínu dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplanit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst.7 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení .
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy a čl. VI. odst. 6 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

6. Poruší-li zhotovitel povinnost účastnit se kontrolního dne bez omluvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokuty, které vzniknou v souvislosti s realizací díla či zanedbáním povinností zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000 Kč v případě porušení povinností zhotovitele uvedených v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
10. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
   - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
   - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, o více než 10 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Jakékoliv písemnosti týkající se této smlouvy musí být učiněny, není-li ve smlouvě nebo v ní uvedených závazných dokumentech výslovně uvedeno jinak, písemně v listinné nebo elektronické podobě a musí být s vyloučením § 566 občanského zákoníku řádně podepsány oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že na roveň písemné listinné podobě je postavena komunikace prostřednictvím datové schránky.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze

Za objednatele:

_____

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Brně

Za zhotovitele:

[redacted]

AC EURO a.s.
[redacted]
místopředseda představenstva