



si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem nemovité věci, v tomto stavu je bez výhrad kupuje. Kupující kupuje pozemek za účelem podnikání.

Prodávající a kupující si vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do třech dnů po zaplacení kupní ceny.

### III.

#### **Prohlášení o předmětu smlouvy**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky vkladu práva ke dni 21. 11. 2002 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Prodávající dále prohlašuje, že mu vyjma uvedeného věcného břemene nejsou známy žádné vady prodávané nemovité věci, na něž by měl zvláště upozornit kupujícího, tato nemovitá věc není zatížena výpůjčkou, na prodávané nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Strana prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětné nemovité věci není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím.

Strana prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětné nemovité věci na kupující a nejsou, jí známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost.

Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

### IV.

#### **Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady**

Kupní cena bez DPH činí 3.010 301 Kč (slovy: tři miliony deset tisíc tři sta jedna korun českých) Kupní cena je podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH. Sazba DPH činí 21% to je 632. 163 Kč, celková kupní cena včetně DPH činí 3.642 464 Kč (tři milióny šest set čtyřicet dva tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých).

Kupující a prodávající se dohodli, že **kupní cena** v celkové částce 3.642 464 Kč **bude zaplacena** bezhotovostním **převodem na bankovní účet Města Votice** číslo ■ | ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ pod variabilním symbolem 91004 **to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.**

Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by strana prodávající neobdržela ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající straně kupující celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s převodem vlastnického práva nemovité věci ve výši 5.000 Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí ve výši 1.000 Kč zaplatí kupující, tedy Jan Procházka, kupující dále uhradí náklady za pořízení geometrického plánu č. 1710-32/2017.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tedy Jan Procházka, jako poplatník podá daňové přiznání k této dani a případnou daň uhradí místně příslušnému správci daní, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

## V.

### **Vklad do katastru nemovitostí**

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodáváného pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou Kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k nemovitosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí Město Votice a to nejdéle do deseti dnů po obdržení celé kupní ceny podle odst. IV.

## VI.

### **Schvalovací doložka a registrace smlouvy**

Prodávající, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětného pozemku, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 27. 3. 2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 6.10.2016 a sejmut dne 1. 11. 2016.

Jan Procházka bere na vědomí, že Město Votice má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum

účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Votice bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každý účastník této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 4. října 2017

Prodávající:

Kupující:

---

**Město Votice**

zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

---

**Jan Procházka**