

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města Plzně
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň – město
číslo účtu: xxx
xxx

dále jen „prodávající“

kupující a obtížený ze služebnosti: MDZZ - Mikulka s.r.o.
IČ: 291 13 113
sídlo: Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupený: panem Robertem Vaňkem, dat. nar. 3. července 1971
jednatelem

dále jen „kupující“ nebo „obtížený“

oprávněný ze služebnosti: VODÁRNA PLZEŇ a.s.
sídlo: Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 317 68
IČ: 252 05 625
zastoupený: panem Mgr. Pavlem Šindelářem,
předsedou představenstva
a panem Mgr. Pavlem Janouškovicem,
členem představenstva

dále jen „oprávněný“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 11607/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², a p. č. 11629/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 517 m², zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a to na základě ustanovení §1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.
2. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy č. 10886-99/2016 došlo k rozdělení pozemku p. č. 11607/2, ostatní plocha, jiná plocha, o původní výměře 440 m², na základě kterého vznikl nově označený pozemek p. č. 11607/40, zastavěná plocha, o výměře 83 m², vše v k. ú. Plzeň.

3. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy č. 10886-99/2016 došlo dále k rozdělení pozemku p. č. 11629/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 517 m², na základě kterého vznikl nově označený pozemek p. č. 11629/7, zastavěná plocha, o výměře 315 m², a pozemek p. č. 11629/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, tak získal novou výměru 202 m², vše v k. ú. Plzeň
4. Geometrický plán č. 10886-99/2016 ze dne 6. dubna 2017 slouží jako technický podklad k této kupní smlouvě a je její nedílnou součástí.

III. PRODEJ POZEMKŮ

1. Prodávající prodává **pozemky p. č. 11607/40, p. č. 11629/7 a p. č. 11629/2, vše v k. ú. Plzeň**, specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. SLUŽEBNOST

1. Kupující, jako obtížený, touto smlouvou zřizuje k nově vzniklému pozemku p. č. 11629/2 v k. ú. Plzeň ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 11629/2 v k. ú. Plzeň strpět na tomto pozemku:
 - 1) umístění a provozování kanalizační stoky DN 500, včetně jejího ochranného pásma (ochranné pásmo je dle Zákona č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 3 u kanalizačních stok nad průměr 500 mm vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 3,5 m),
 - 2) přístup a příjezd ke kanalizační stoce DN 500.
2. Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný přijímá výše uvedená oprávnění a kupující, jakožto obtížený, je povinen tato práva trpět.
3. Obtížený bere tímto na vědomí, že oprávněný má právo vstupovat a vjíždět ke kanalizační stoce DN 500 za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinen strpět přístup k této kanalizační stoce v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržení se staveb v jejím ochranném pásmu a nad její trasou.
4. Oprávnění ke vstupu na pozemek a k přístupu ke kanalizační stoce DN 500 jsou pracovníci oprávněného a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby.
5. Oprávněný je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčené nemovité věci a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebnosti je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího stavu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese obtížený; eventuální náhrada škody, která by vznikla při naplňování ze služebnosti, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
7. V případě, že dojde ke změně vlastníka pozemku, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají.

8. Náhrada škody způsobené údržbou či případnými poruchami kanalizační stoky DN 500 vlastníku pozemku či třetím osobám bude posuzována v souladu s platnou právní úpravou.
9. Bude-li vlastník služebného pozemku provádět na předmětném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly kanalizační stoku DN 500 ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným.
10. Vlastník služebného pozemku se zavazuje zdržet se od výsadby dřevin nad trasou kanalizační stoky DN 500 i v jejím ochranném pásmu.
11. Služebný pozemek musí zůstat veřejně přístupný, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jeho oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské síti.

V. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 2 024 270 Kč (slovydvamilionydvacetčtyřtisícdevětšedesátkorunčeských) bez DPH. K této ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. po zaokrouhlení 425 097 Kč (slovyčtyřstadvacetpěttisícdevěšedesátkorunčeských). Celková kupní cena je 2 449 367 Kč (slovydvamilionyčtyřistačtyřicetdevěttisícšestšedesátkorunčeských). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Kupní cena 2 449 367 Kč byla zaplácena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRAVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTI

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a oprávněný nabude oprávnění odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

XI. DANĚ A POPLATKY

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej nemovité věci a zřízení služebností dle této smlouvy tvoří neoddělitelná právní jednání.
4. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 333 ze dne 22. června 2017. Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. června 2017 do 22. června 2017.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, jeden výtisk obdrží oprávněný, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Martinem Zrzaveckým
primátorem města Plzně
prodávající

.....
MDZZ - Mikulka s.r.o.
zast. Robertem Vaňkem
jednatelem
kupující a obtížený

V Plzni dne:

.....
VODÁRNA PLZEŇ, a.s.
zast. Mgr. Pavlem Šindelářem
předsedou představenstva
oprávněný

.....
VODÁRNA PLZEŇ, a.s.
zast. Mgr. Pavlem Janouškovcem
členem představenstva
oprávněný